

In esecuzione della deliberazione di Giunta Comunale n. 21 del 23/03/2024

AVVISO PUBBLICO PER L'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE ALLA CONCESSIONE DI TERRENO COMUNALE SITO IN FRASSINORO CAPOLUOGO

Si rende noto

Che il Comune di Frassinoro è proprietario di un'area attualmente incolta delle dimensioni di Ha 2.22.49, sita in Frassinoro Capoluogo, appartenente al patrimonio disponibile comunale.

Considerando che il riuso di terreni incolti mediante la coltivazione degli stessi favorisce sia la riqualificazione del territorio, sia la partecipazione dei cittadini alla vita collettiva e l'incentivazione dello sviluppo di prodotti tipici locali, l'Amministrazione Comunale intende effettuare un'indagine di mercato volta ad acquisire eventuali manifestazioni di interesse per la concessione del terreno sopra descritto per sfalcio, raccolta fieno e realizzazione di produzioni agricole, alle seguenti condizioni:

OGGETTO

Il terreno, rappresentato nella planimetria allegata al presente atto, è censito al N.C.T. al Foglio 36 - Mappale 40.

PRINCIPALI CONDIZIONI CONTRATTUALI

L'Amministrazione intende stipulare un contratto di concessione per sfalcio e raccolta del fieno e/o colture di tipo erbaceo (patate, tuberi, ortaggi, frutti da sottobosco, ecc.), al fine di garantire la piena funzionalizzazione del terreno al termine del periodo di concessione.

La concessione del terreno comunale avrà luogo mediante scrittura privata soggetta a registrazione ai sensi delle norme vigenti e stipula tra il responsabile del servizio comunale competente e l'assegnatario.

Tutte le eventuali spese inerenti e conseguenti il contratto saranno a totale carico dell'affittuario.

Eventuali controversie, che dovessero insorgere in relazione al contratto, saranno devolute alla competente autorità giudiziaria.

I dati personali forniti dalle parti sono tutelati dal D. Lgs 196/2003 e ss.mm.ii. e pertanto saranno utilizzati esclusivamente per il procedimento istruttorio al fine della stipula del contratto.

DURATA

La concessione avrà una durata di 10 anni, al termine dei quali scadrà senza bisogno di preventiva disdetta ed è escluso il tacito rinnovo.

L'Amministrazione Comunale si riserva di risolvere anticipatamente il contratto, previo preavviso minimo di mesi 6 (sei), per ragioni di interesse pubblico, per cambio di destinazione, per modificazioni dell'area assegnata, senza che il concessionario possa avanzare pretese risarcitorie.

Il concessionario potrà recedere anticipatamente dal contratto inviando richiesta scritta con preavviso di dodici mesi da inoltrare con lettera raccomandata con ricevuta di ritorno; in tal caso tutte le spese inerenti lo scioglimento del contratto saranno poste a carico del concessionario.

In tutti i casi di retrocessione dell'area o alla scadenza del contratto, l'affidatario dovrà eseguire, a proprie cura e spese, tutti i lavori necessari a rimettere l'area nelle condizioni iniziali.

CONDIZIONI DEL TERRENO

Il terreno verrà consegnato così come si presenta ad oggi, senza un sistema di irrigazione e canalizzazioni o altre migliorie; il proponente è tenuto a prendere preventiva visione e conoscenza.



1071 - 2021



CONDUZIONE DEL TERRENO

L'affidatario dovrà garantire un utilizzo idoneo del terreno, provvedendo alla manutenzione ordinaria del bene.

Non è ammessa la realizzazione di strutture, anche provvisorie (ricoveri per gli attrezzi, serre, ecc.), né l'accatastamento di materiali, anche temporaneo.

E' fatto divieto di ogni forma di sub affidamento o sub concessione.

La concimazione del fondo potrà essere effettuata esclusivamente con concime di origine naturale adeguatamente maturato o, in alternativa, con concimi che rispettino le normative vigenti in materia.

CANONE ANNUO

Il canone annuo per la concessione è di € 500,00, esente iva, e sarà rivalutato annualmente, a decorrere dal secondo anno, sulla base dell'indice ISTAT del costo della vita.

All'atto della stipula del contratto, il concessionario dovrà versare la prima annualità del canone.

La concessione decade in caso di mancato pagamento oltre i 30 giorni dalla scadenza del canone annuale.

RESPONSABILITA'

L'affidatario assume la qualità di custode del fondo ai sensi dell'art. 2051 c.c. tenendo perciò sollevata ed indenne la parte concedente da qualsiasi pretesa al riguardo. La parte concessionaria assume ogni responsabilità in relazione al terreno per danni alle persone o alle cose cagionati da fatto od omissione della medesima, tenendo sollevata ed indenne la parte concedente da qualsiasi pretesa al riguardo.

SPESE CONTRATTUALI

Le spese di registrazione del contratto, se previste, sono a carico del concessionario.

REQUISITI PER LA CONCESSIONE DEL FONDO

I destinatari della presente concessione sono privati cittadini, coltivatori diretti ed agricoltori con partita IVA agricola.

Il terreno sarà affidato esclusivamente a persone residenti nel Comune di Frassinoro e a soggetti giuridici aventi sede legale/operativa sempre presso il presente comune.

L'affidatario dovrà essere in regola con i pagamenti nei confronti del comune di Frassinoro.

L'inottemperanza delle disposizioni previste per le prescrizioni di cui al presente atto e dalle norme vigenti comporterà all'immediata restituzione del bene da parte del concessionario, senza che allo stesso sia dovuto alcun indennizzo o compenso, di nessun genere ed a qualsiasi titolo.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

La manifestazione di interesse dovrà pervenire entro e non oltre le ore 12.00 di 26/04/2024 (farà fede la data del protocollo generale) attraverso una delle seguenti modalità:

- tramite posta elettronica certificata all'indirizzo comune.frassinoro@pec.it, con oggetto "MANIFESTAZIONE DI INTERESSE CONCESSIONE TERRENO FOGLIO 36 - MAPPALE 40 - COMUNE DI FRASSINORO";
- consegnata a mano, nei giorni feriali dal lunedì al venerdì dalle 8,30 alle 12,30 all'Ufficio Protocollo del Comune di Frassinoro;
- tramite servizio postale a mezzo raccomandata con ricevuta di ritorno indirizzata al Comune di Frassinoro, scrivendo sulla busta la dicitura "MANIFESTAZIONE DI INTERESSE CONCESSIONE TERRENO FOGLIO 36 - MAPPALE 40 - COMUNE DI FRASSINORO".

L'interesse potrà essere manifestato tramite dichiarazione in carta semplice corredata dalla copia fotostatica di un documento di identità in corso di validità del soggetto che sottoscrive la dichiarazione.

Si consiglia l'uso del modello allegato.

Qualora pervengano più manifestazioni di interesse, L'Amministrazione comunale avvierà una procedura negoziata con confronto concorrenziale, mediante trasmissione ai richiedenti di apposita lettera di invito a presentare offerta.

L'Amministrazione comunale si riserva la facoltà di ritirare l'avviso, di prorogare il termine di scadenza, di non procedere all'indizione della successiva procedura di gara informale e di assegnare direttamente in concessione il bene in caso di ricezione di una sola manifestazione di interesse.

Comune di Frassinoro - Piazza Miani, 16 – 41044 Frassinoro (MO)

comune.frassinoro@pec.it - protocollo@comune.frassinoro.mo.it

Telefono 0536/971811



1071 - 2021

Il presente avviso e la successiva ricezione delle manifestazioni di interesse non vincolano in alcun modo l'Amministrazione Comunale e non costituiscono diritti o interessi legittimi a favore dei soggetti coinvolti.

Il presente avviso, non costituisce promessa di contrattazione, né diritto di opzione, né invito ad offrire, né offerta al pubblico né promessa al pubblico e, pertanto, le manifestazioni di interesse che perverranno non saranno in alcun modo vincolanti per l'Amministrazione comunale che rimane libera, a suo insindacabile giudizio, di interrompere, di modificare e revocare l'avviso medesimo.

I soggetti che avranno manifestato interesse non potranno vantare alcun diritto o pretesa o qualsivoglia risarcimento, indennizzo o rimborso di costi e di spese sostenuti da loro stessi e dai loro aventi causa.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile del procedimento è il sig. Biondini Flavio, Responsabile del III Settore Tecnico, al quale potrà essere richiesta ogni eventuale informazione, dal Lunedì al Venerdì, dalle ore 8,30 alle ore 12,30. Il presente avviso e gli allegati sono reperibili e consultabili presso il sito istituzionale del Comune di Frassinoro al seguente indirizzo: www.comune.frassinoro.mo.it.

Del presente avviso è disposta la pubblicazione sull'Albo Pretorio on-line del Comune di Frassinoro.

TRATTAMENTO DEI DATI

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs.196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali" si informa che:

- il trattamento dei dati personali conferiti dai partecipanti ha la finalità di assicurare lo svolgimento della medesima e gli adempimenti conseguenti;
- un eventuale rifiuto a rendere le dichiarazioni previste comporterà l'esclusione dalla procedura;
- i dati relativi ai soggetti partecipanti potranno essere comunicati ai competenti uffici pubblici, a soggetti esterni al Comune di Frassinoro coinvolti nel procedimento, ai concorrenti partecipanti, agli altri soggetti aventi titolo ai sensi della L. 241/1990;
- Il titolare del trattamento dei dati personali è il Comune di Frassinoro; il Responsabile del trattamento dei dati è il Responsabile del III Settore Tecnico.

Il Responsabile del III Settore Tecnico

Flavio Biondini