



COMUNE DI FRASSINORO

PROVINCIA DI MODENA

DETERMINAZIONE N. 219 del 12/10/2020

SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

Servizio Lavori Pubblici

OGGETTO: DETERMINA A CONTRARRE PER L'AFFIDAMENTO D'INCARICO DI REDAZIONE DI UNA PERIZIA DI STIMA DI 3 BENI IMMOBILI, CONSIDERATI DI INTERESSE PER L'AMMINISTRAZIONE COMUNALE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

RICHIAMATA la deliberazione n. 54 del 06/08/2020, immediatamente eseguibile, con la quale la Giunta Comunale, avvalendosi delle disposizioni di cui all'art. dall'art. 53, comma 23 della legge 388/2000, come modificato dall'art. 29 comma 4 della legge 448 del 28.12.2001, e del comma 5 dell'art.4 del "Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi", ha attribuito ai componenti dell'organo esecutivo la responsabilità degli uffici e dei servizi ed il potere di adottare atti anche di natura tecnico gestionale che impegnano l'Amministrazione verso l'esterno;

PREMESSO che :

- È emersa la necessità da parte dell'amministrazione comunale, di acquisire la proprietà di 3 beni immobili, presenti sul territorio comunale (2 terreni e 1 edificio), al fine di sviluppare 3 progetti di interesse pubblico;
- È stata rilevata l'esigenza, di dotarsi di perizie estimative dei 3 beni immobili (terreni ed un edificio dismessi), censiti rispettivamente al foglio 37 mappale 29, foglio 35 mappale 307 e foglio 14 mappale 315;

RILEVATO che all'interno del Servizio tecnico LL.PP, non si dispone attualmente di unità di personale tecnico che possa essere destinato a tal fine , in quanto assegnato ad altri compiti istituzionali;

RAVVISATA la necessità di individuare un tecnico abilitato alla professione ed idoneo alla stesura delle suddette perizie estimative

VALUTATO dall'ufficio tecnico comunale, servizio tecnico LLPP, che la prestazione professionale in oggetto, possa ammontare ad un a somma massima di € 1.150,00 oltre IVA di legge;

RITENUTO di poter procedere adottando le modalità dell'affidamento diretto di cui all'art. 36 comma 2, lett. a), del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., in quanto trattasi d'importo inferiore ai 40.000€, ad unico operatore, riconoscendo congruo l'importo del preventivo offerto sopra richiamato;

VISTO che l'art. 1, comma 450 della legge 27 dicembre 2006, n.296, così come modificato dall'art. 1, comma 130, della legge 30 dicembre 2018 n.145, ai sensi del quale per gli acquisti di beni e servizi di importo inferiore a € 5.000,00 è ammesso l'affidamento anche al di fuori del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione;

VISTO:

- il D.Lgs. 81/2008 e la Determinazione ANAC n. 3 del 05/03/2008 in materia di rischi interferenziali;
- il D.Lgs. 33/2013 e l'art. 29 del D.Lgs. 50/2016, in materia di Amministrazione trasparente;

DATO ATTO che il Responsabile Unico del Procedimento è individuato nell'istruttore tecnico dell'ufficio tecnico LLPP, geom. Michele Bernardi;

RICHIAMATO l'art. 107 del D.Lgs. 267/2000 (TUEL) relativamente a competenze, funzioni e responsabilità dei Dirigenti;

DATO ATTO CHE l'art. 192 del D.Lgs. 267/2000 ha disposto che per gli Enti Locali la determinazione a contrarre ne stabilisce il contenuto minimo essenziale;

DATO ATTO ALTRESÌ che l'art. 32 comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 stabilisce che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti in conformità ai propri ordinamenti debbano provvedere all'assunzione di apposita determina a contrarre;

RITENUTO pertanto di avviare una procedura con affidamento diretto, previa consultazione di due o più operatori economici, ai sensi dell'art. 36, comma 2, del D.Lgs. 50/2016;

VISTE le seguenti deliberazioni del Consiglio Comunale:

- n. 15 del 22/04/2020, immediatamente eseguibile, ad oggetto "APPROVAZIONE NOTA DI AGGIORNAMENTO AL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (DUP) 2020-2022";
- n. 16 del 22/04/2020, immediatamente eseguibile, ad oggetto "APPROVAZIONE BILANCIO DI PREVISIONE PER GLI ESERCIZI 2020-2022;
- n. 17 del 22/04/2020, immediatamente eseguibile, ad oggetto "ART. 175 D.LGS. 18 AGOSTO 2000 – VARIAZIONE N. 1 AL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2020-2022"
- n. 22 del 05/07/2020 ad oggetto "APPROVAZIONE RENDICONTO DELLA GESTIONE ANNO 2020"

ACCERTATA la disponibilità economica nel bilancio comunale, per gli interventi in oggetto al capitolo **01061.03.008450000** PRESTAZIONI PROFESSIONALI PER STUDI, PROGETTAZIONI, DIREZIONI LAVORI E COLLAUDI;

CONSIDERATO che ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, primo periodo, del D.Lgs. n. 267/2000, con la firma del presente atto il sottoscritto Responsabile di Servizio esprime il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;

DATO ATTO che il presente provvedimento viene trasmesso al Responsabile del Servizio Finanziario affinché esprima il parere di regolarità contabile e apponga il visto attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, e dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. n. 267/2000, ai fini dell'esecutività del medesimo;

DETERMINA

1. **DI APPROVARE** la premessa in quanto parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. **DI DARE ATTO** che, ai sensi dell'art. 31, comma 1, del D.Lgs. 50/2016, è individuato il geom. Michele Bernardi, istruttore tecnico dell'ufficio tecnico LLPP, quale R.U.P. della presente procedura di affidamento;
3. **DI AVVIARE**, per quanto concerne il solo servizio di PROGETTAZIONE E DIREZIONE LAVORI nell'ambito dell'intervento di cui ai precedenti punti, una procedura con affidamento diretto, previa consultazione di due o più operatori economici, ai sensi dell'art. 36, comma 2, del D.Lgs. 50/2016;
4. **DI DARE ATTO** che il presente atto costituisce determina a contrarre riconoscendo che:
 - il fine che si intende perseguire con il contratto è quello di individuare un progettista che fornisca una PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA relativa a 3 beni immobili (2 terreni ed 1 fabbricato) siti nel territorio comunale di Frassinoro (MO);
 - l'oggetto del contratto è lavori di: “PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA – 3 IMMOBILI SII IN COMUNE DI FRASSINORO;
 - la scelta del contraente verrà effettuata mediante affidamento diretto, in applicazione dell'articolo 36 comma 2 lettera a) e dell'art. 31, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016;
 - il contratto sarà definito tramite corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata, ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs. 50/2016 ovvero stipula a seguito dell'aggiudicazione definitiva mediante atto dirigenziale;
5. **DI DARE ATTO** che è stata verificata la seguente disponibilità economica nel bilancio di previsione come di seguito specificato:
6. **DI DARE ATTO** che il servizio in oggetto, verrà finanziato con risorse proprie dell'ente, reperite al capitolo **01061.03.008450000** PRESTAZIONI PROFESSIONALI PER STUDI, PROGETTAZIONI, DIREZIONI LAVORI E COLLAUDI, del bilancio di previsione, esercizio 2020;
7. **DI DICHIARARE** il presente atto immediatamente esecutivo;
8. **DI DARE ATTO** ex art. 6 bis L. n. 241/1990 e s.m.i. che per il presente provvedimento non sussistono motivi di conflitto di interesse, neppure potenziale, per chi lo adotta;

9. **DI DISPORRE** che il presente provvedimento venga pubblicato nella sezione “Amministrazione trasparente” per adempiere agli obblighi di cui all’art.37 del D.Lgs 33/2013 e all’art. 1, comma 32 della Legge 190/2012;

10. **DI PROVVEDERE** alla pubblicazione sul sito web del comune di quanto disposto dal presente atto nel rispetto di quanto stabilito dall’art. 18 del D.L. 83/2012.

- di impegnare la spesa / accertare l’entrata risultanti dal presente atto come risulta dalla tabella allegata

E/U	Tipo E/U	Importo (€)	Voce di bilancio	Anno	Cod. Forn/Cli	Descrizione Fornitore/Cliente	C.I.G.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Flavio Biondini / INFOCERT SPA

Atto sottoscritto digitalmente