

Provincia di Modena
Comune di Frassinoro

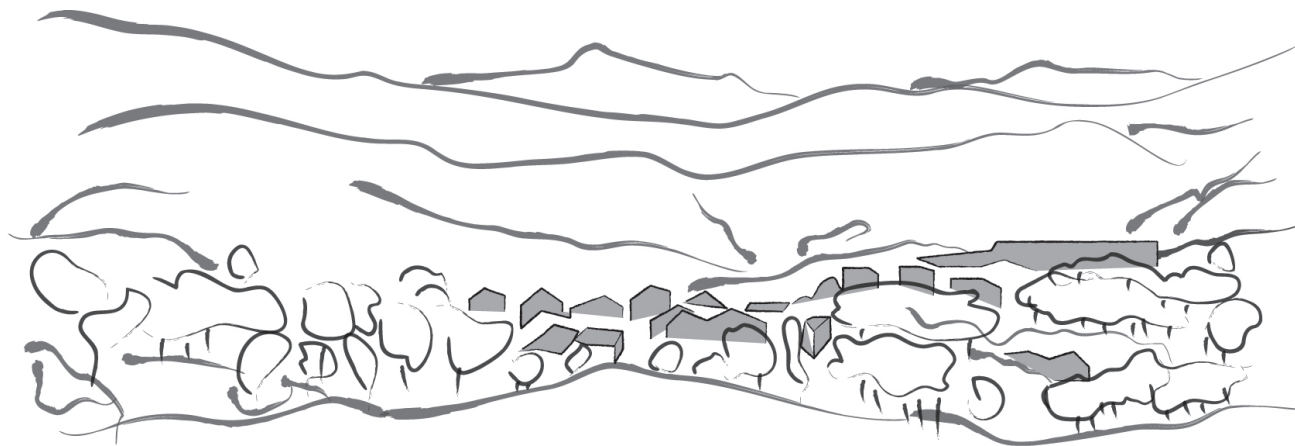


PIANO REGOLATORE GENERALE

Variante parziale 06/2013

adottata con deliberazione consiliare n. 7 del 15/01/2013
approvata con deliberazione consiliare n. 24 del 01/10/2013
ai sensi dell'articolo 15 della legge regionale 7 dicembre 1978, n. 47.

RELAZIONE ILLUSTRATIVA
ALLEGATO 6
MODIFICHE CARTOGRAFICHE



Provincia di Modena
Comune di Frassinoro



PIANO REGOLATORE GENERALE

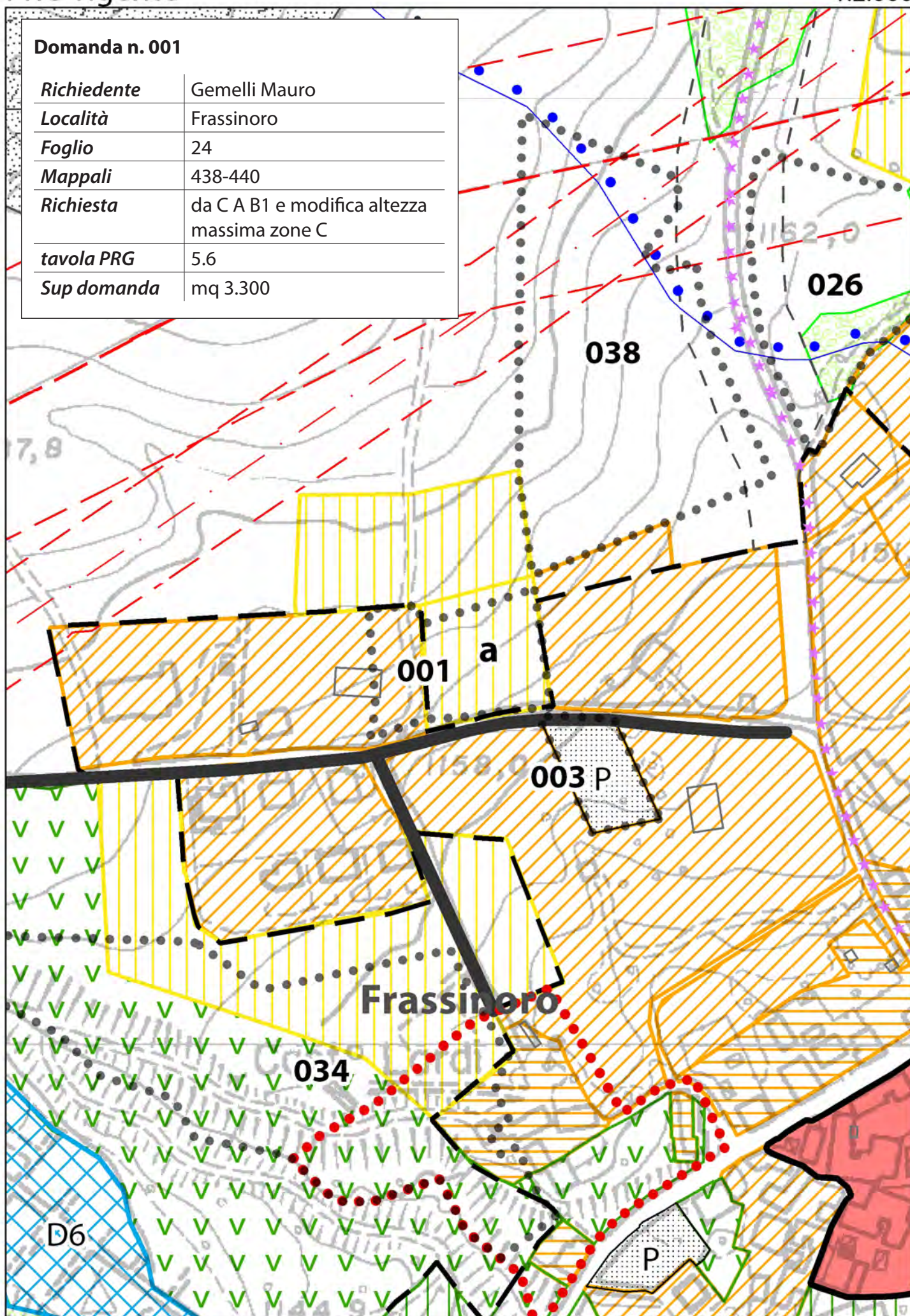
Variante parziale 06/2013

adottata con deliberazione consiliare n. 7 del 15/01/2013
approvata con deliberazione consiliare n. 24 del 01/10/2013
ai sensi dell'articolo 15 della legge regionale 7 dicembre 1978, n. 47.

RELAZIONE ILLUSTRATIVA
ALLEGATO 6
MODIFICHE CARTOGRAFICHE

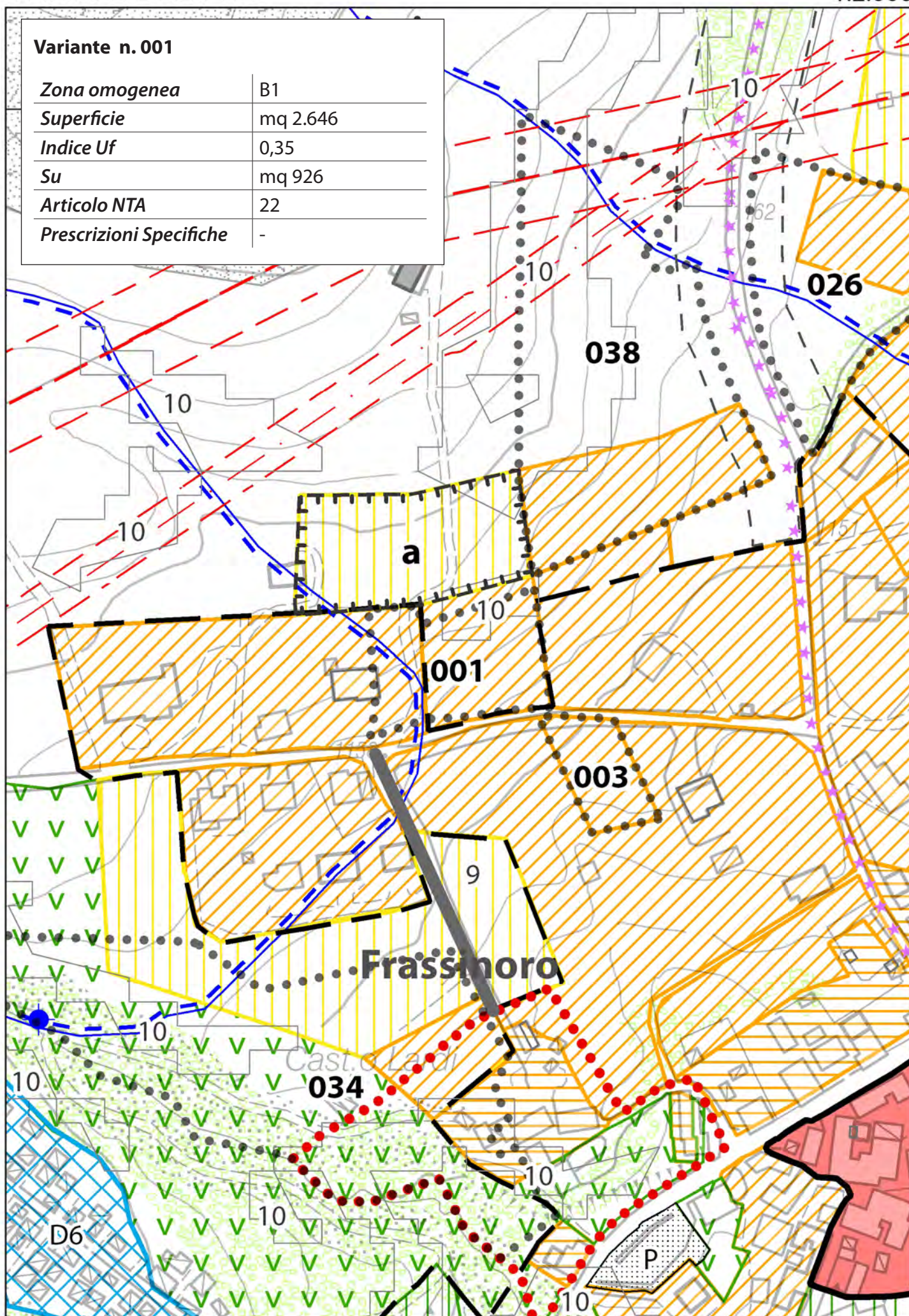
Domanda n. 001

<i>Richiedente</i>	Gemelli Mauro
<i>Località</i>	Frassinoro
<i>Foglio</i>	24
<i>Mappali</i>	438-440
<i>Richiesta</i>	da C A B1 e modifica altezza massima zone C
<i>tavola PRG</i>	5.6
<i>Sup domanda</i>	mq 3.300



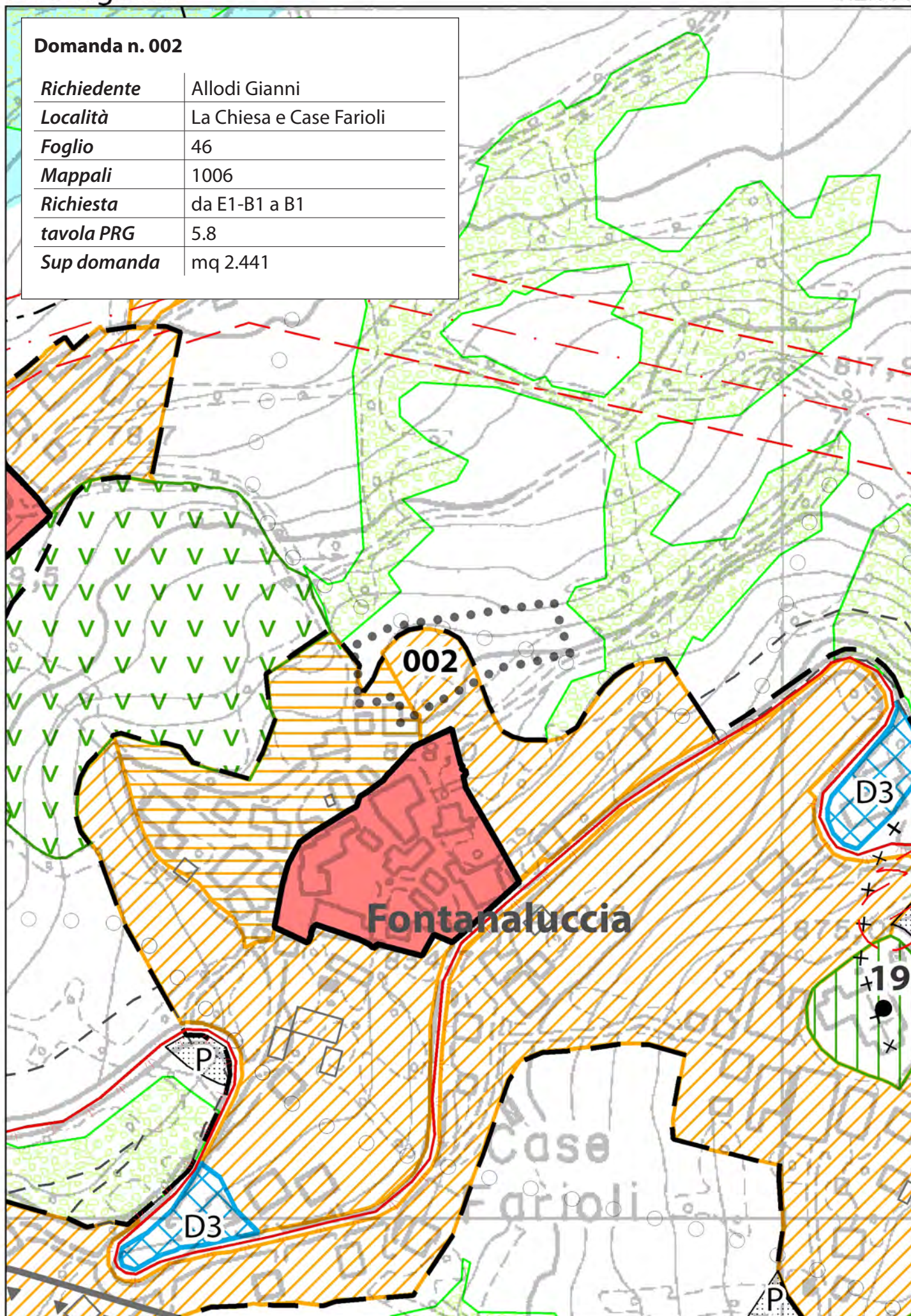
Variante n. 001

<i>Zona omogenea</i>	B1
<i>Superficie</i>	mq 2.646
<i>Indice Uf</i>	0,35
<i>Su</i>	mq 926
<i>Articolo NTA</i>	22
<i>Prescrizioni Specifiche</i>	-



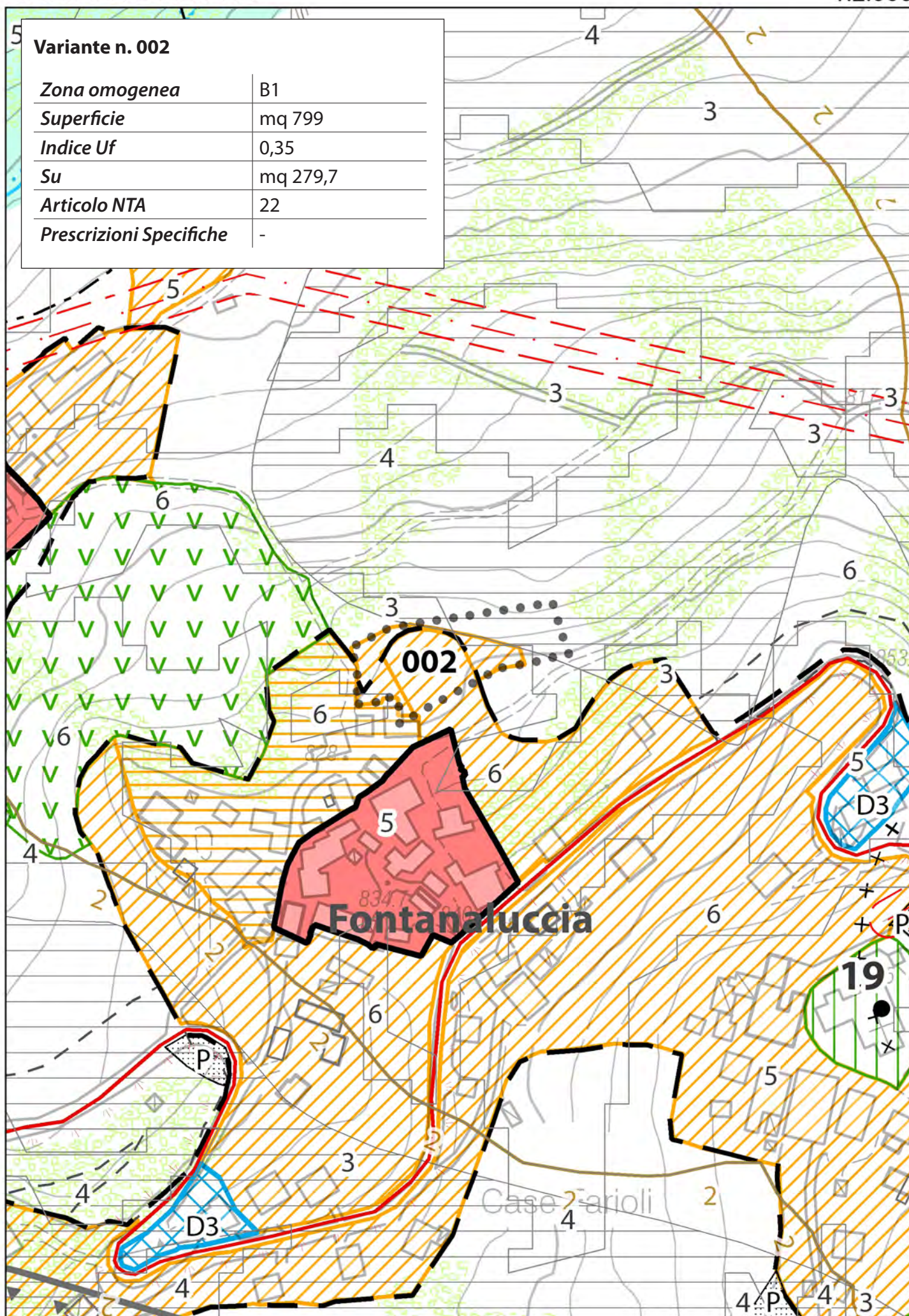
Domanda n. 002

<i>Richiedente</i>	Allodi Gianni
<i>Località</i>	La Chiesa e Case Farioli
<i>Foglio</i>	46
<i>Mappali</i>	1006
<i>Richiesta</i>	da E1-B1 a B1
<i>tavola PRG</i>	5.8
<i>Sup domanda</i>	mq 2.441



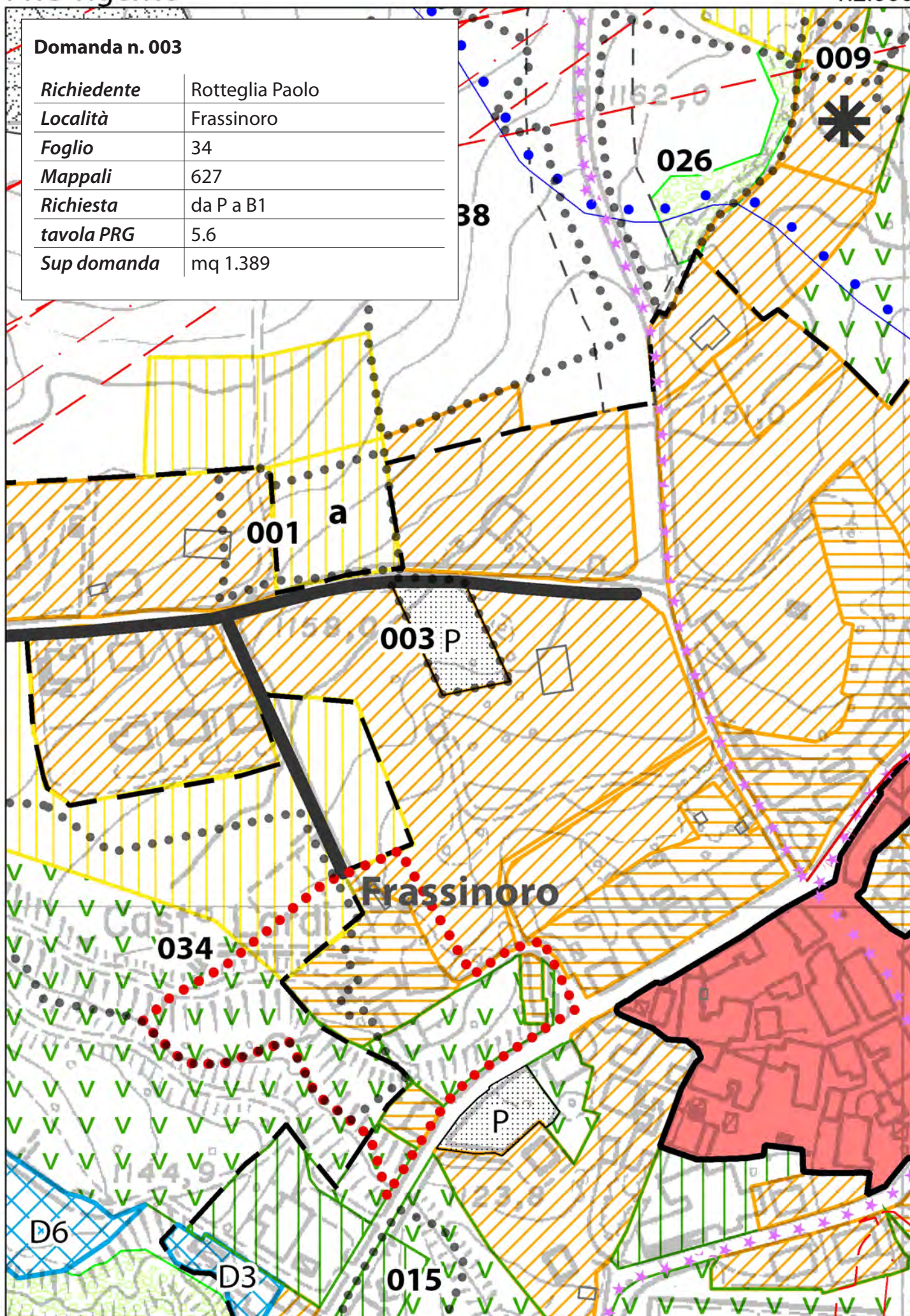
Variante n. 002

<i>Zona omogenea</i>	B1
<i>Superficie</i>	mq 799
<i>Indice Uf</i>	0,35
<i>Su</i>	mq 279,7
<i>Articolo NTA</i>	22
<i>Prescrizioni Specifiche</i>	-



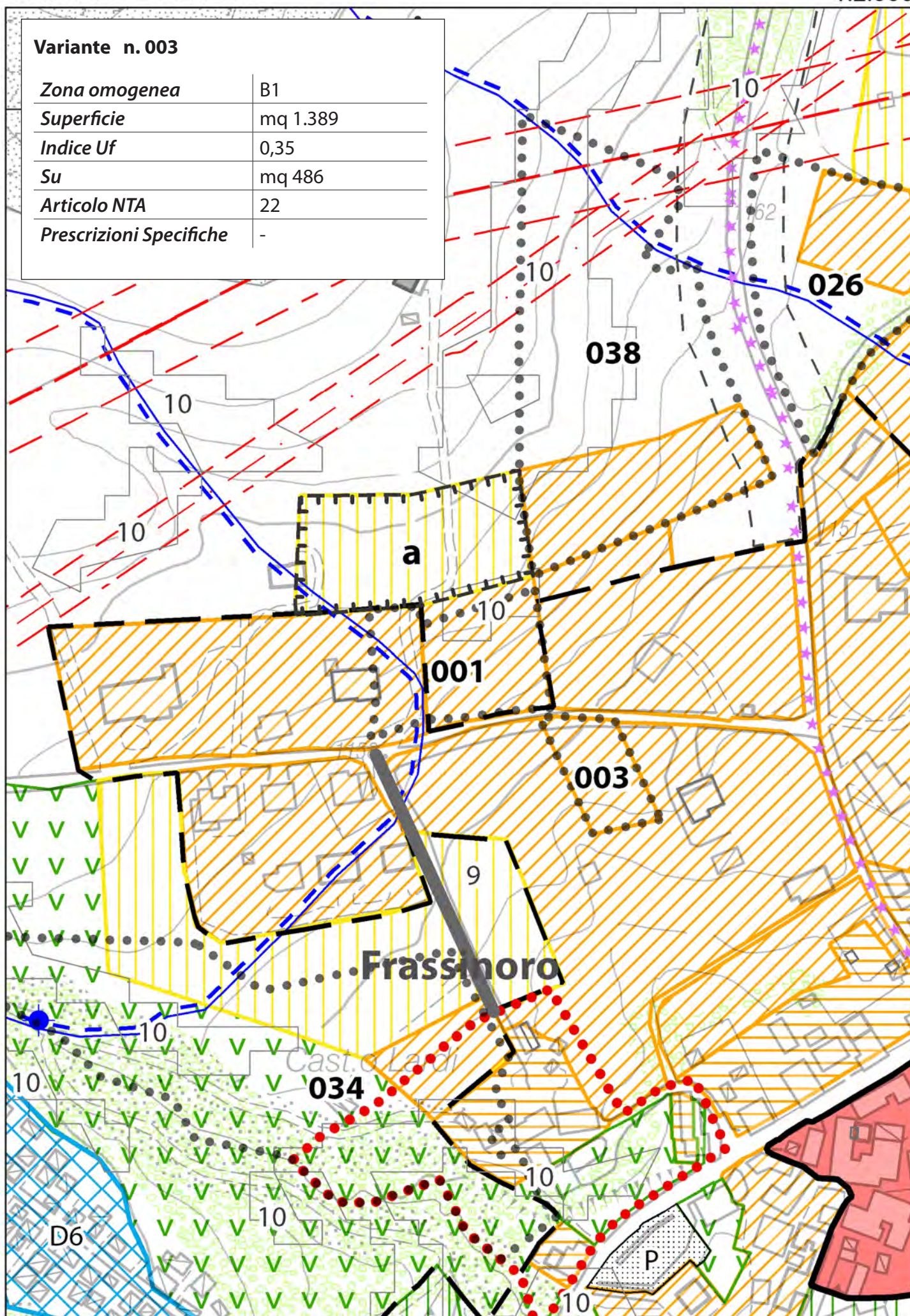
Domanda n. 003

<i>Richiedente</i>	Rotteglia Paolo
<i>Località</i>	Frassinoro
<i>Foglio</i>	34
<i>Mappali</i>	627
<i>Richiesta</i>	da P a B1
<i>tavola PRG</i>	5.6
<i>Sup domanda</i>	mq 1.389



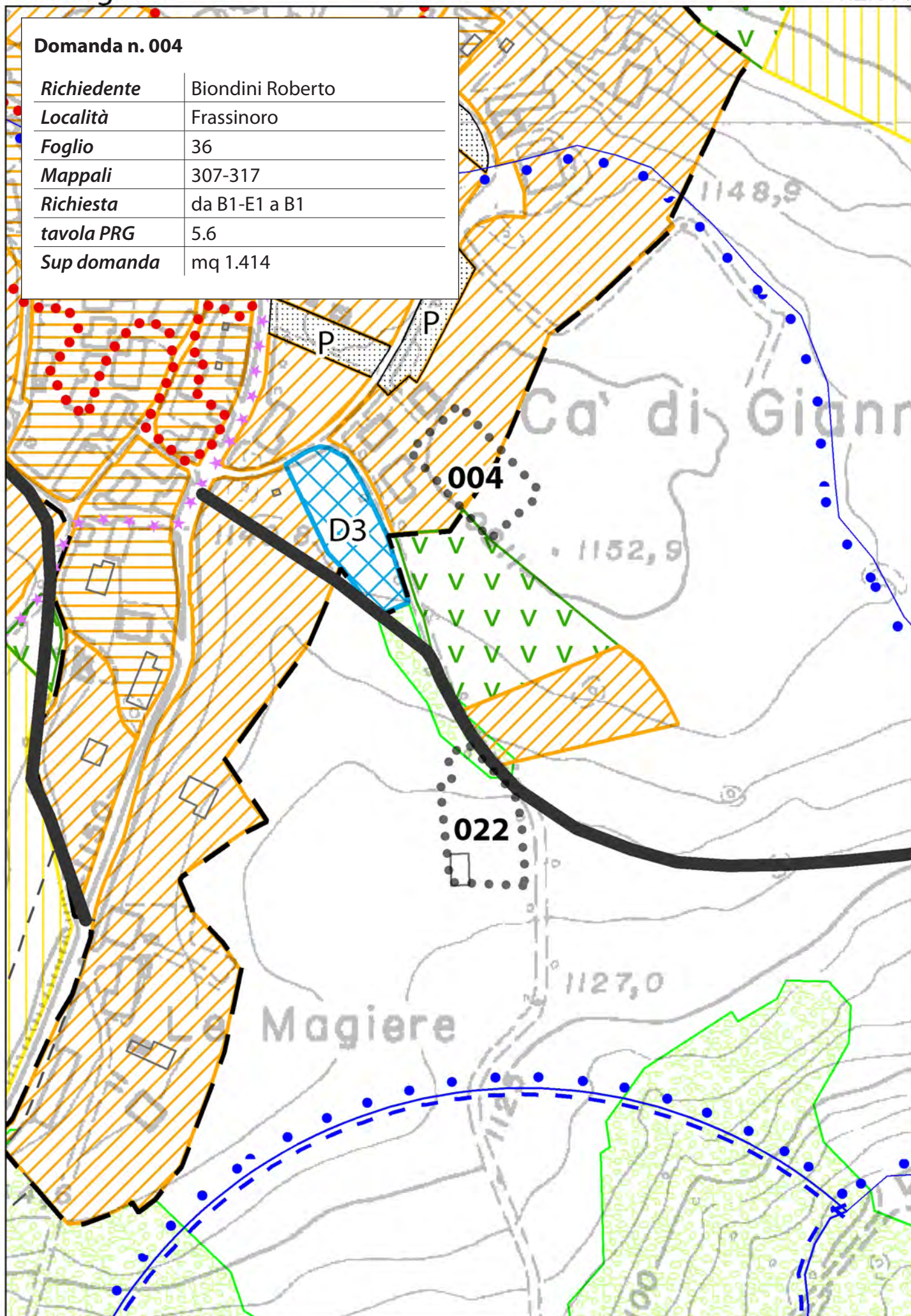
Variante n. 003

Zona omogenea	B1
Superficie	mq 1.389
Indice Uf	0,35
Su	mq 486
Articolo NTA	22
Prescrizioni Specifiche	-



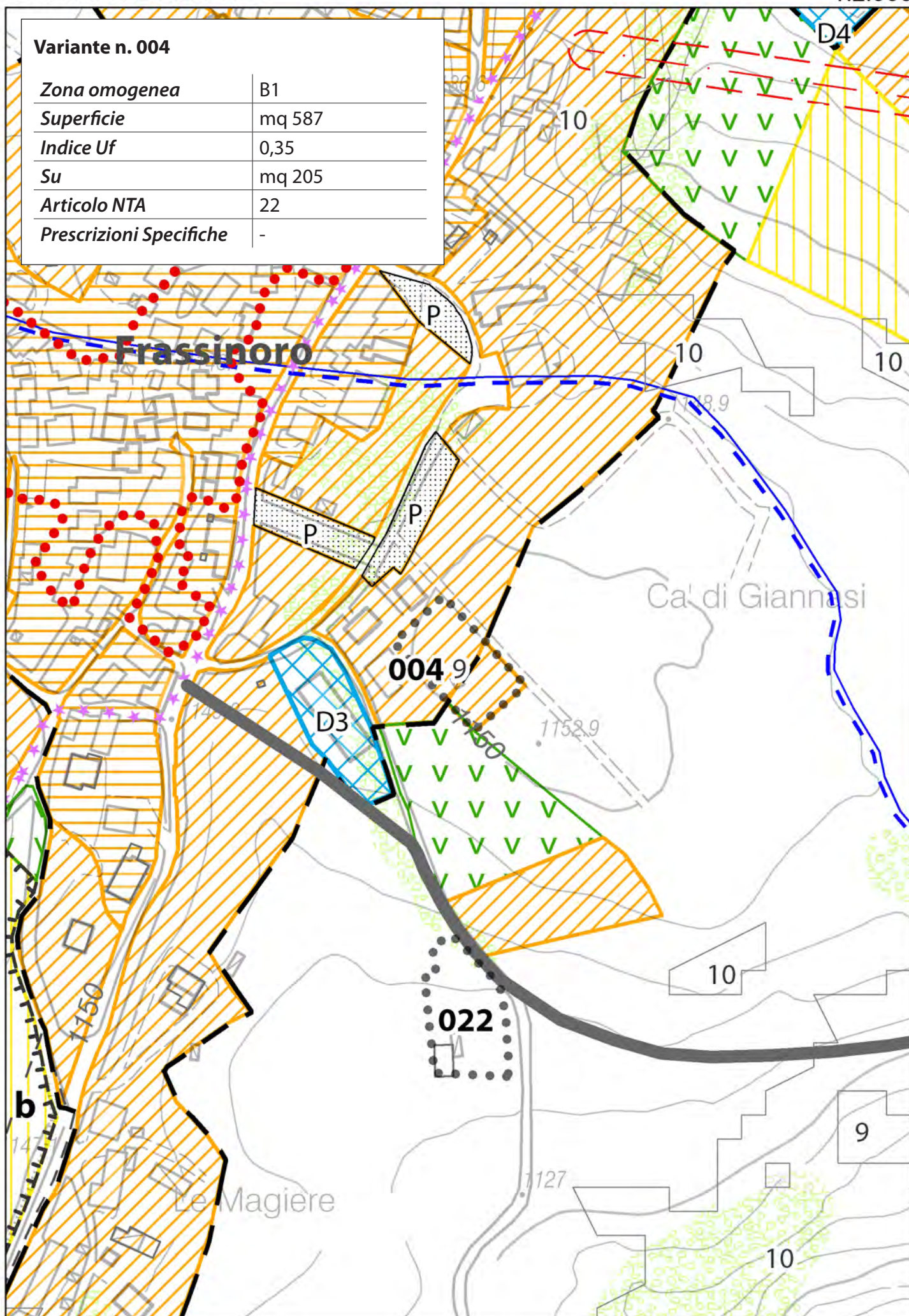
Domanda n. 004

<i>Richiedente</i>	Biondini Roberto
<i>Località</i>	Frassinoro
<i>Foglio</i>	36
<i>Mappali</i>	307-317
<i>Richiesta</i>	da B1-E1 a B1
<i>tavola PRG</i>	5.6
<i>Sup domanda</i>	mq 1.414



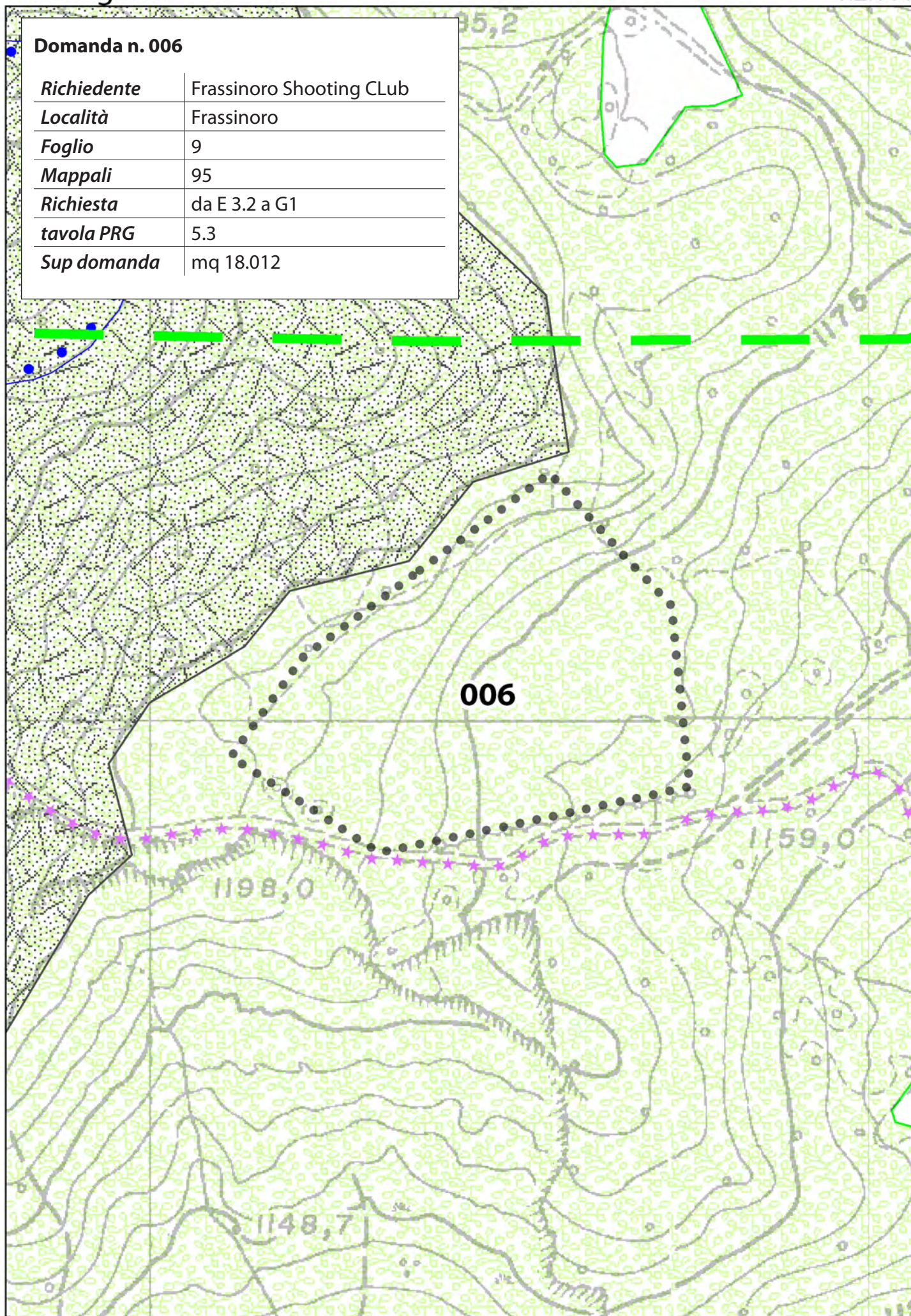
Variante n. 004

<i>Zona omogenea</i>	B1
<i>Superficie</i>	mq 587
<i>Indice Uf</i>	0,35
<i>Su</i>	mq 205
<i>Articolo NTA</i>	22
<i>Prescrizioni Specifiche</i>	-



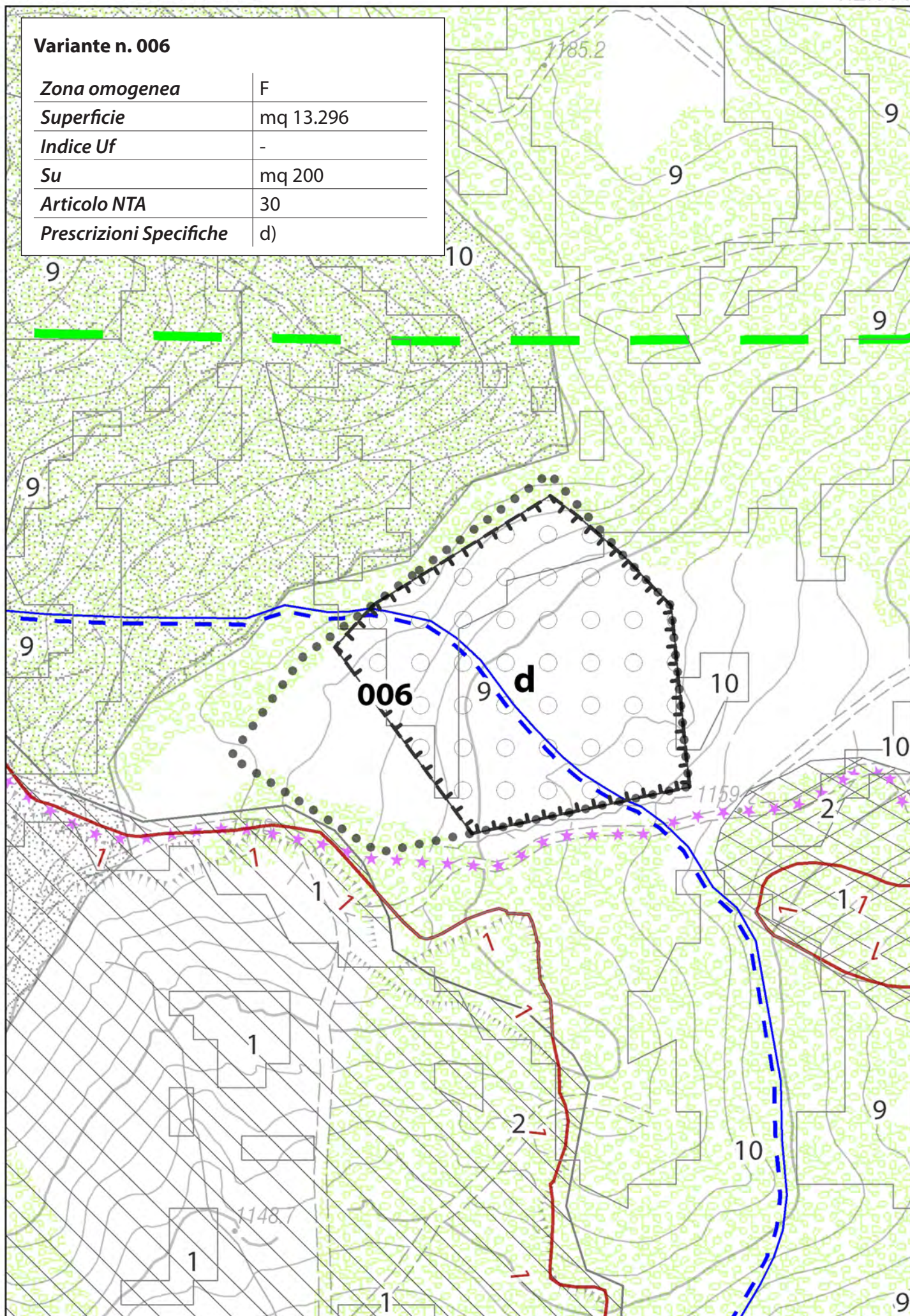
Domanda n. 006

<i>Richiedente</i>	Frassinoro Shooting CLub
<i>Località</i>	Frassinoro
<i>Foglio</i>	9
<i>Mappali</i>	95
<i>Richiesta</i>	da E 3.2 a G1
<i>tavola PRG</i>	5.3
<i>Sup domanda</i>	mq 18.012



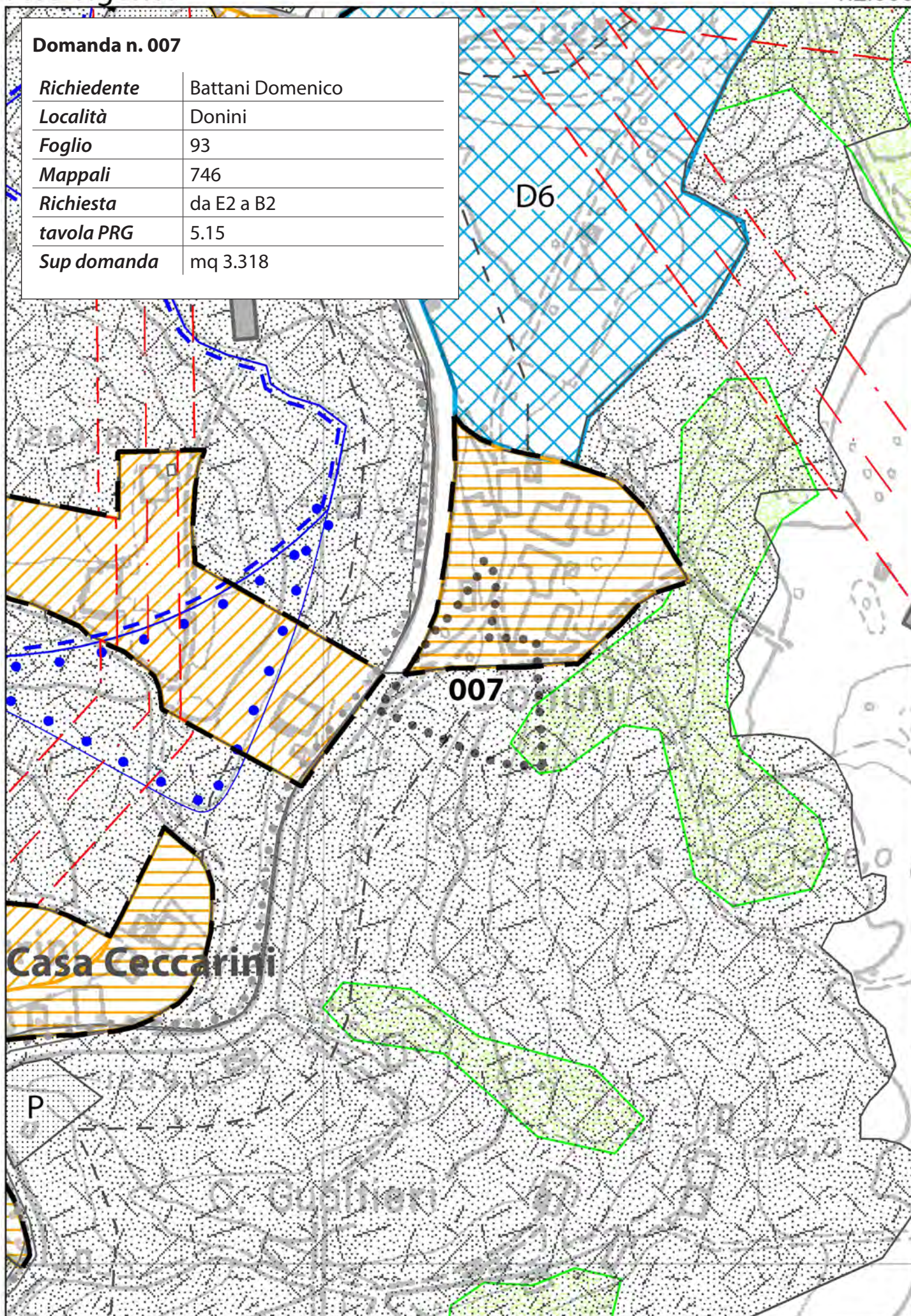
Variante n. 006

<i>Zona omogenea</i>	F
<i>Superficie</i>	mq 13.296
<i>Indice Uf</i>	-
<i>Su</i>	mq 200
<i>Articolo NTA</i>	30
<i>Prescrizioni Specifiche</i>	d)



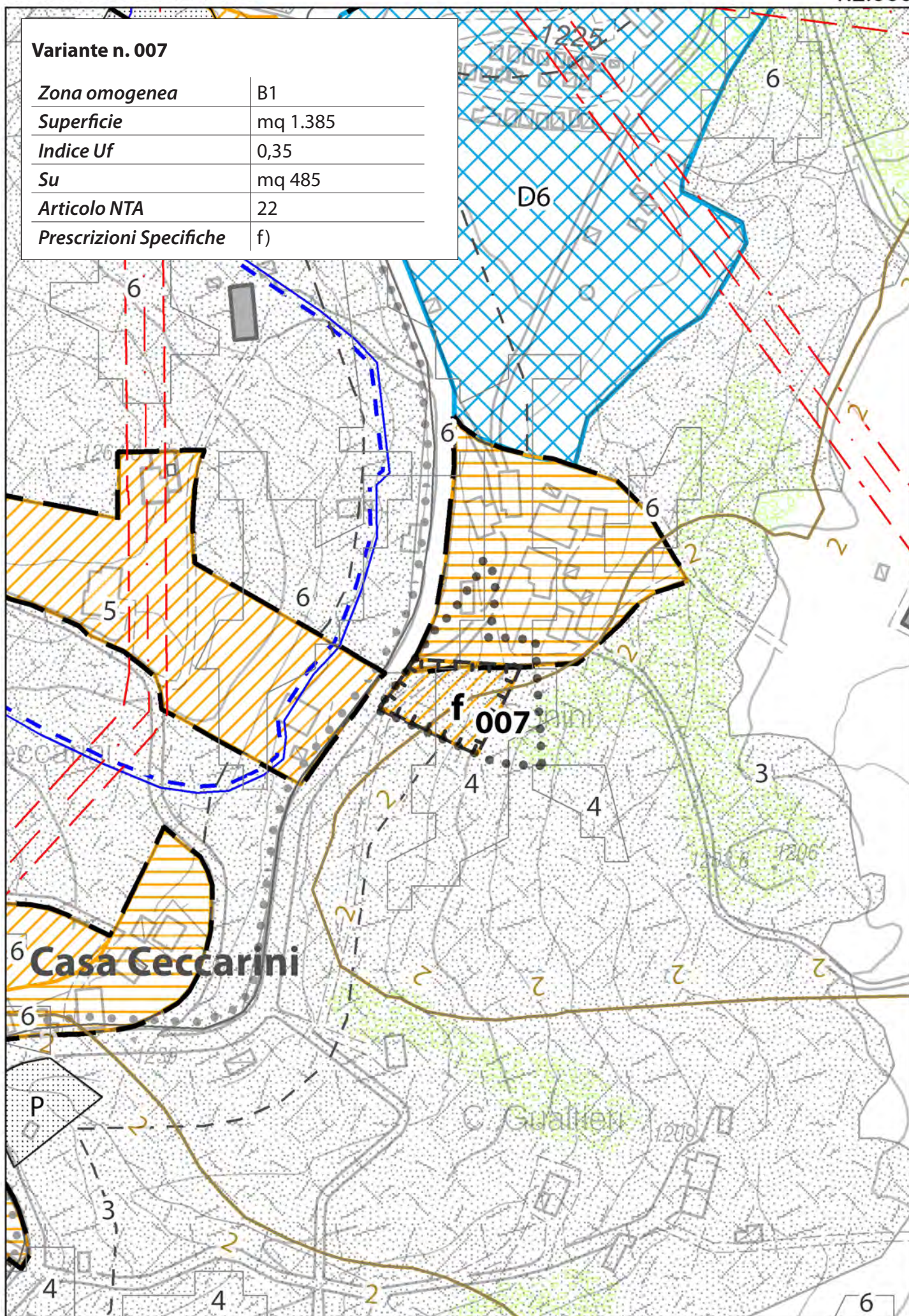
Domanda n. 007

<i>Richiedente</i>	Battani Domenico
<i>Località</i>	Donini
<i>Foglio</i>	93
<i>Mappali</i>	746
<i>Richiesta</i>	da E2 a B2
<i>tavola PRG</i>	5.15
<i>Sup domanda</i>	mq 3.318



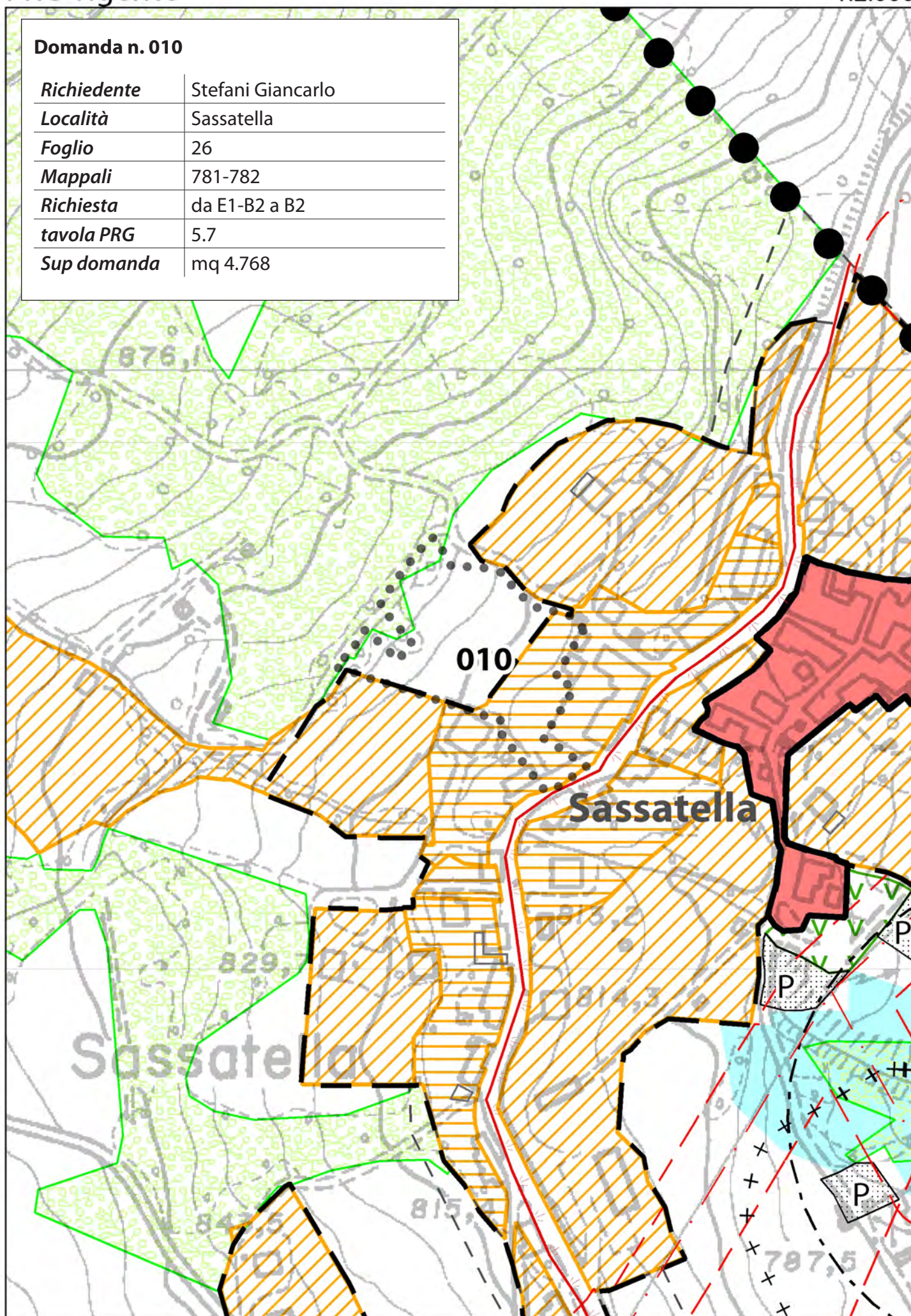
Variante n. 007

<i>Zona omogenea</i>	B1
<i>Superficie</i>	mq 1.385
<i>Indice Uf</i>	0,35
<i>Su</i>	mq 485
<i>Articolo NTA</i>	22
<i>Prescrizioni Specifiche</i>	f)



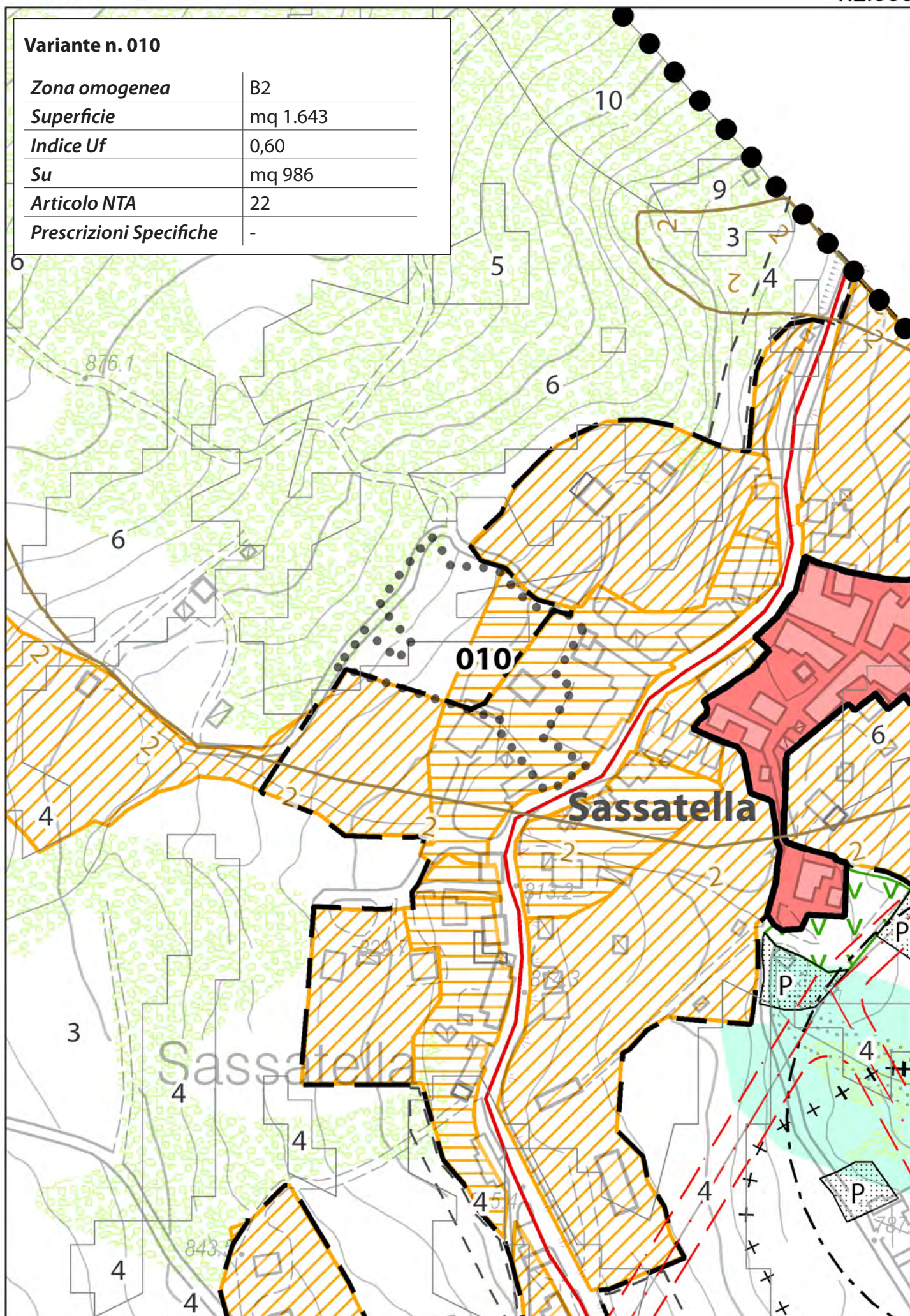
Domanda n. 010

<i>Richiedente</i>	Stefani Giancarlo
<i>Località</i>	Sassatella
<i>Foglio</i>	26
<i>Mappali</i>	781-782
<i>Richiesta</i>	da E1-B2 a B2
<i>tavola PRG</i>	5.7
<i>Sup domanda</i>	mq 4.768



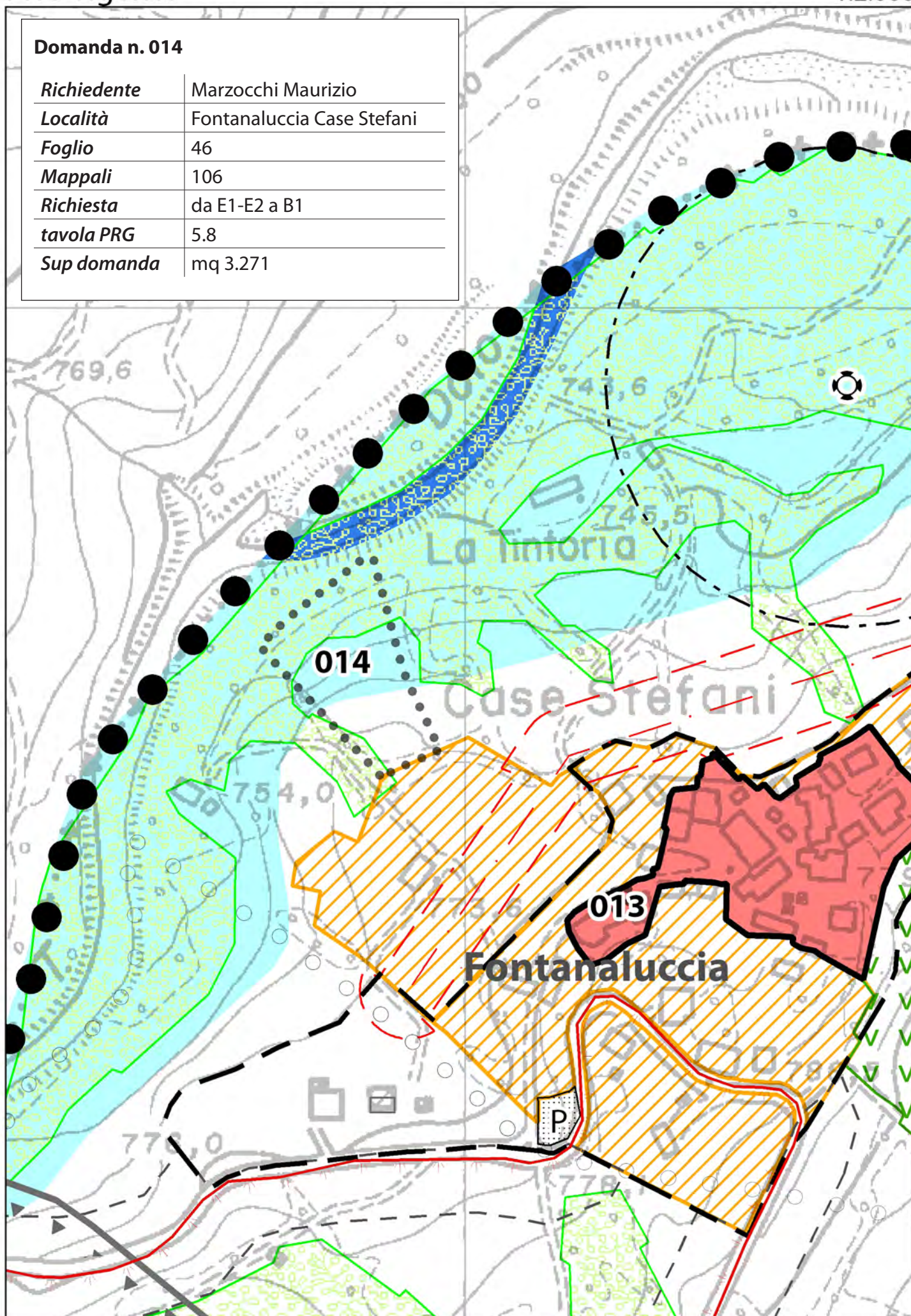
Variante n. 010

<i>Zona omogenea</i>	B2
<i>Superficie</i>	mq 1.643
<i>Indice Uf</i>	0,60
<i>Su</i>	mq 986
<i>Articolo NTA</i>	22
<i>Prescrizioni Specifiche</i>	-



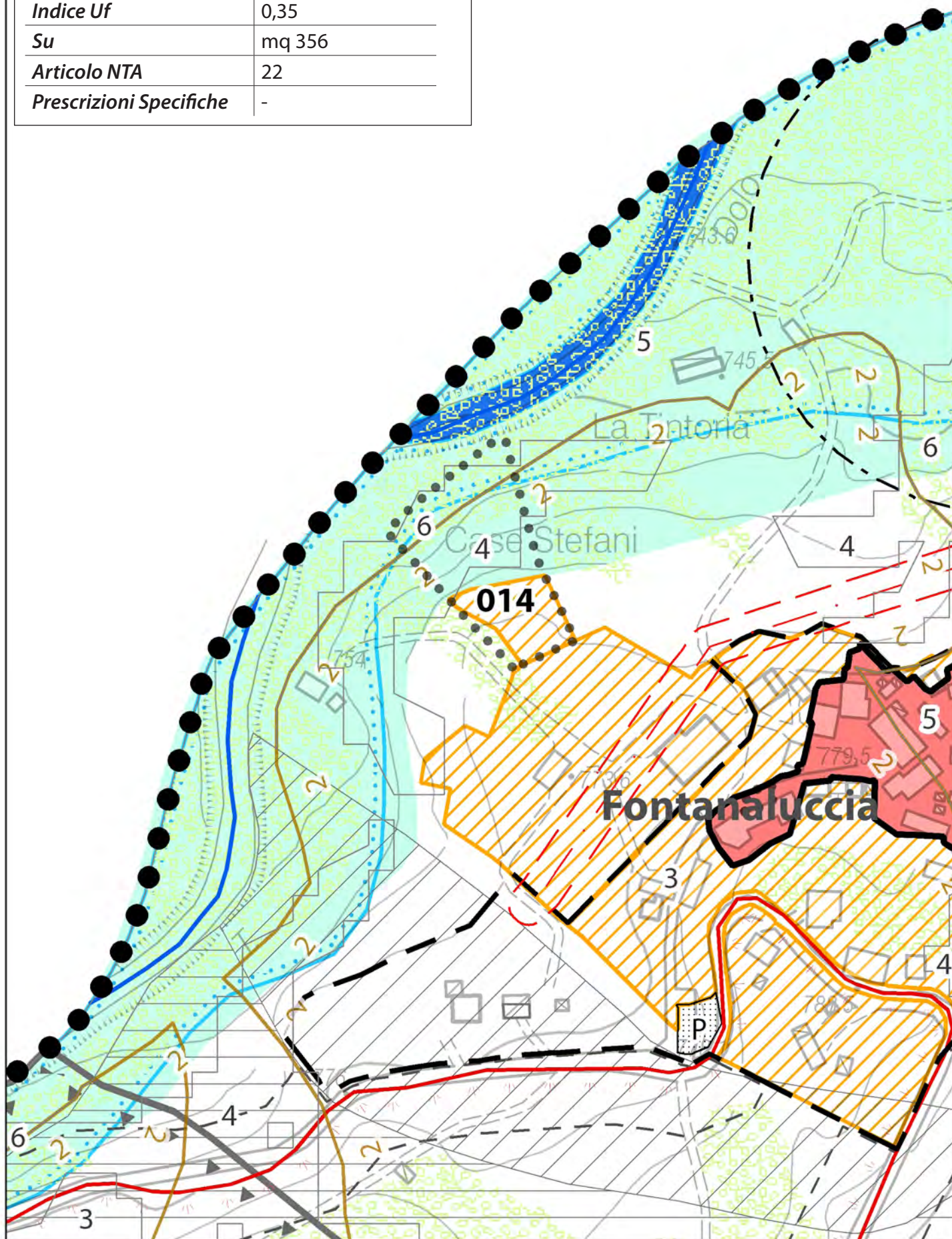
Domanda n. 014

<i>Richiedente</i>	Marzocchi Maurizio
<i>Località</i>	Fontanaluccia Case Stefani
<i>Foglio</i>	46
<i>Mappali</i>	106
<i>Richiesta</i>	da E1-E2 a B1
<i>tavola PRG</i>	5.8
<i>Sup domanda</i>	mq 3.271



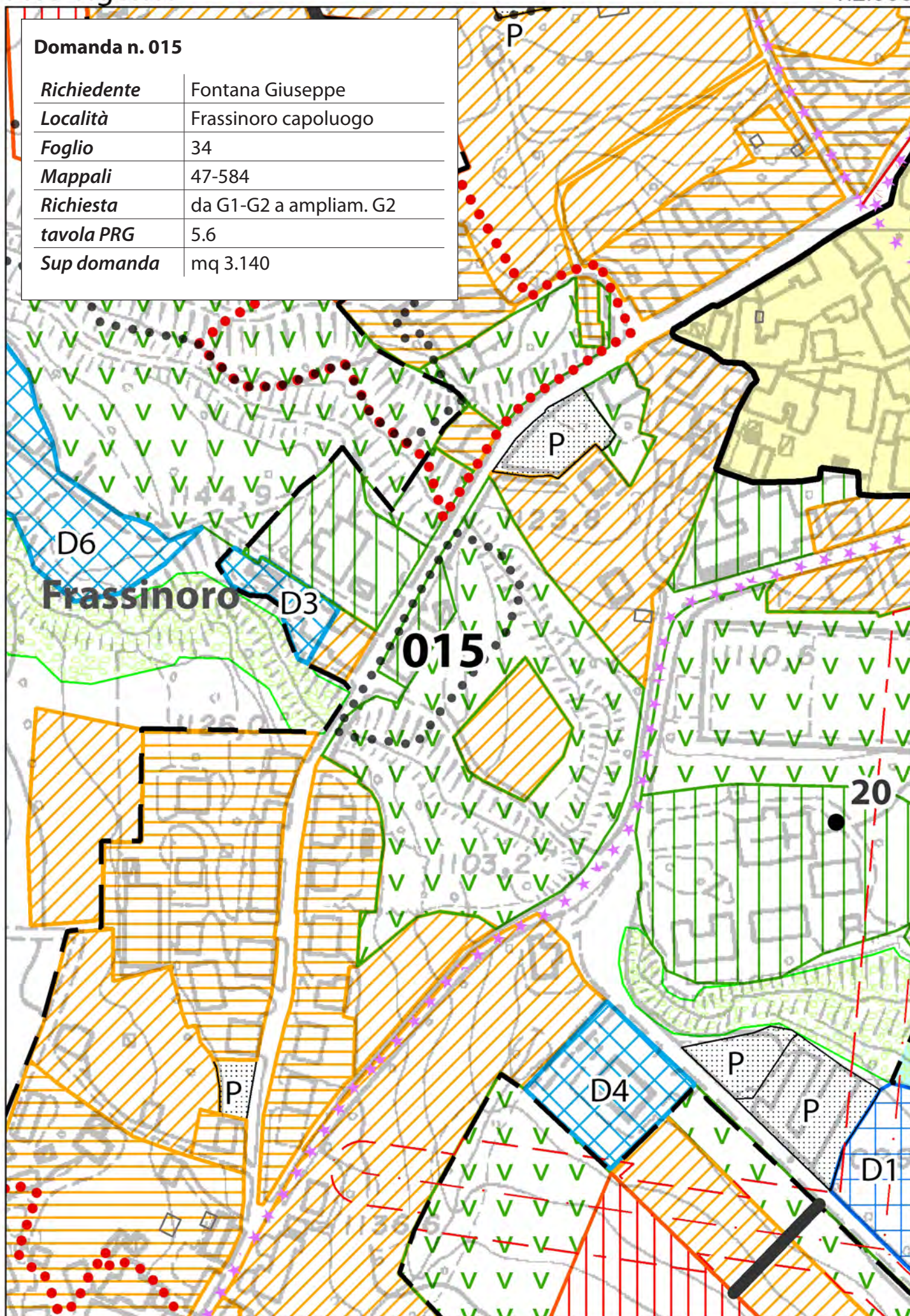
Variante n. 014

<i>Zona omogenea</i>	B1
<i>Superficie</i>	mq 1.017
<i>Indice Uf</i>	0,35
<i>Su</i>	mq 356
<i>Articolo NTA</i>	22
<i>Prescrizioni Specifiche</i>	-



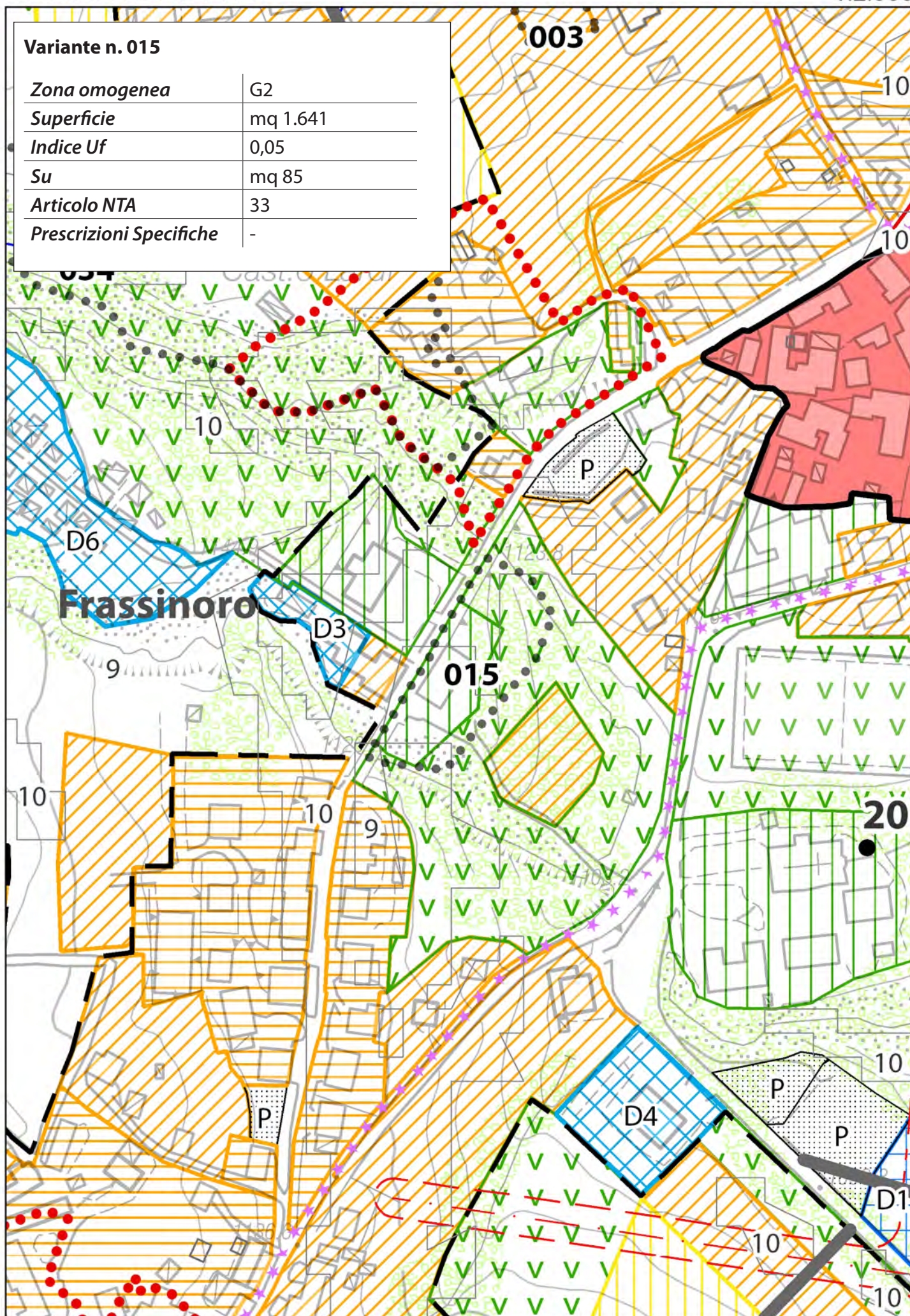
Domanda n. 015

<i>Richiedente</i>	Fontana Giuseppe
<i>Località</i>	Frassinoro capoluogo
<i>Foglio</i>	34
<i>Mappali</i>	47-584
<i>Richiesta</i>	da G1-G2 a ampliarn. G2
<i>tavola PRG</i>	5.6
<i>Sup domanda</i>	mq 3.140



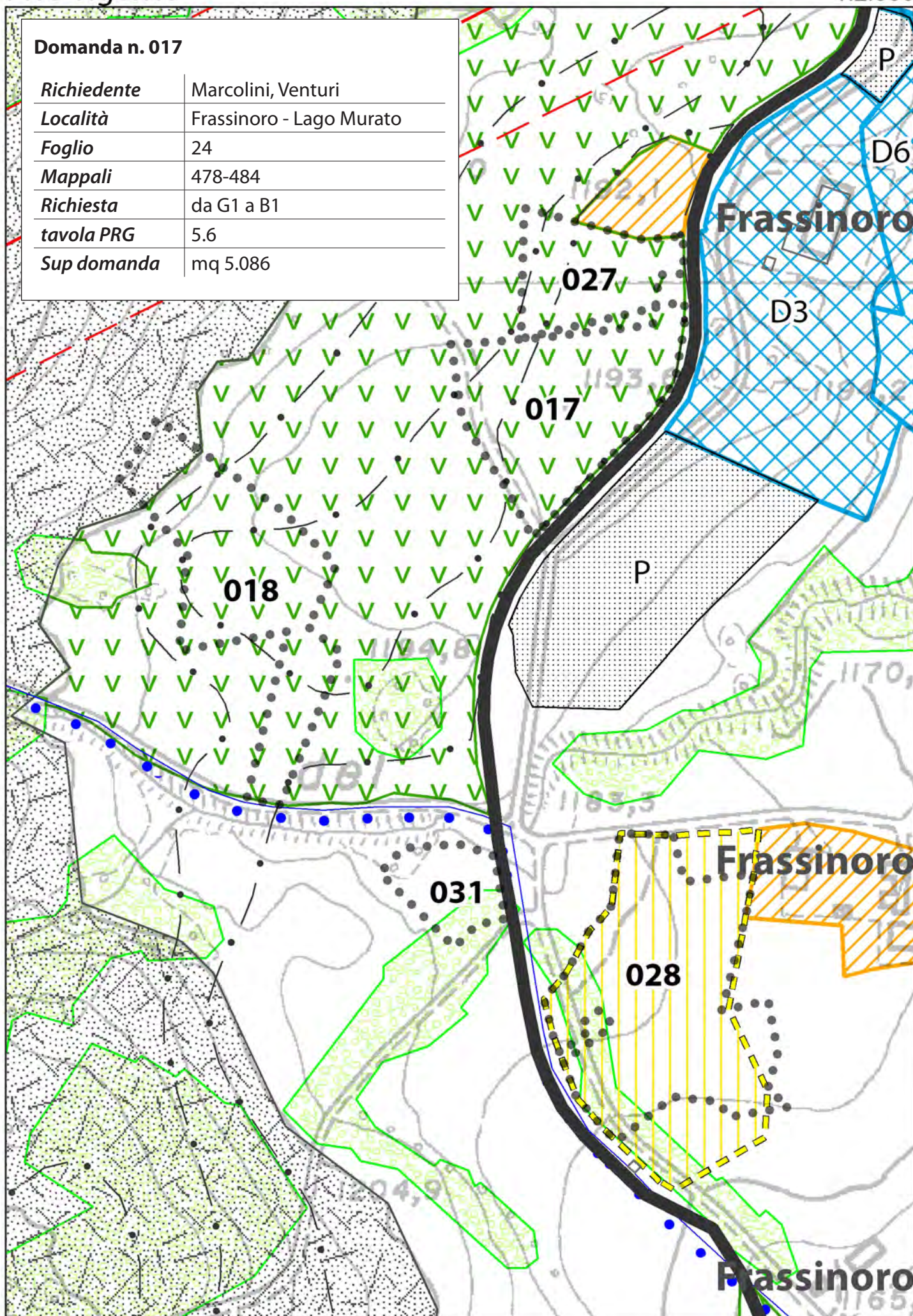
Variante n. 015

<i>Zona omogenea</i>	G2
<i>Superficie</i>	mq 1.641
<i>Indice Uf</i>	0,05
<i>Su</i>	mq 85
<i>Articolo NTA</i>	33
<i>Prescrizioni Specifiche</i>	-



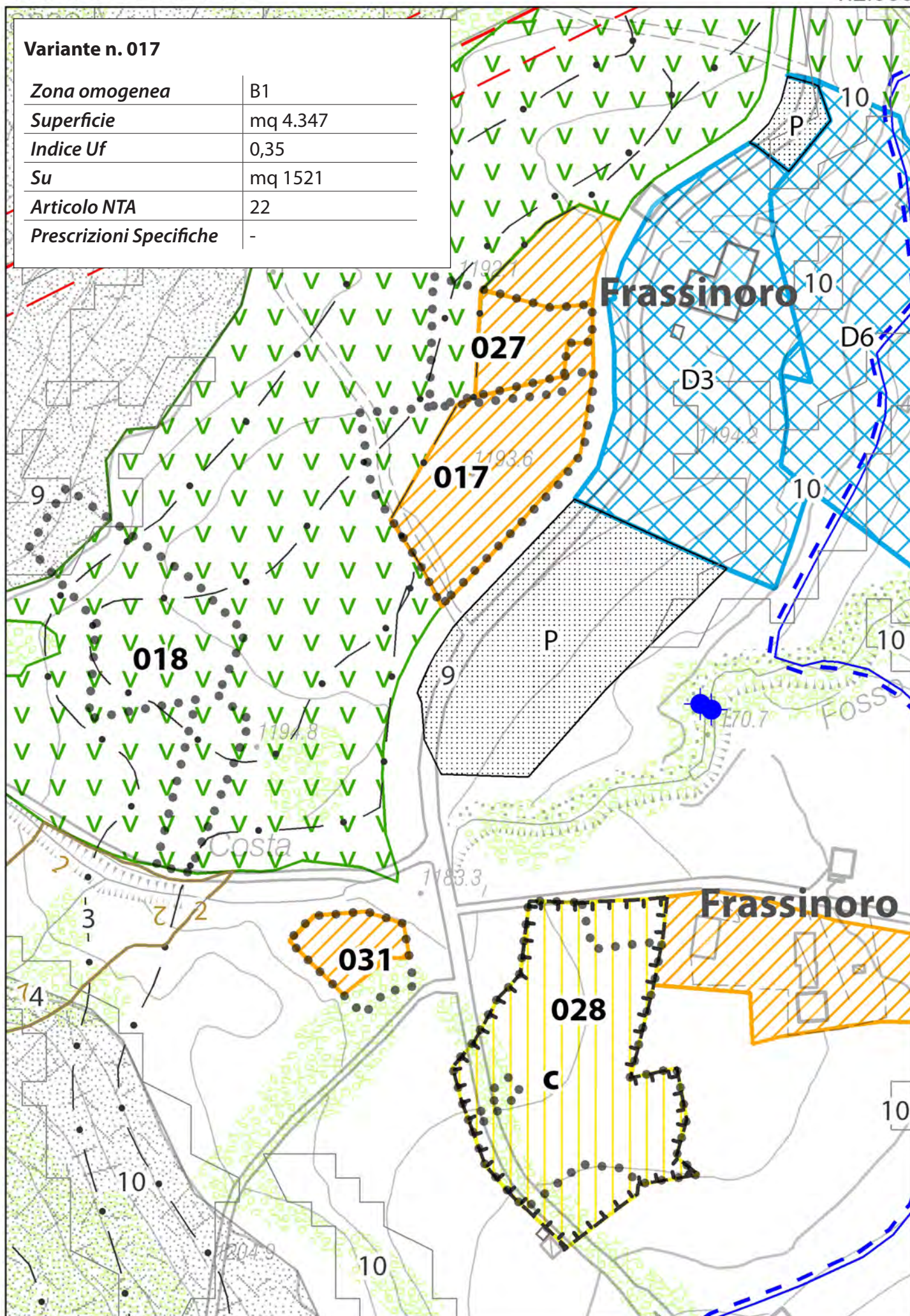
Domanda n. 017

<i>Richiedente</i>	Marcolini, Venturi
<i>Località</i>	Frassinoro - Lago Murato
<i>Foglio</i>	24
<i>Mappali</i>	478-484
<i>Richiesta</i>	da G1 a B1
<i>tavola PRG</i>	5.6
<i>Sup domanda</i>	mq 5.086



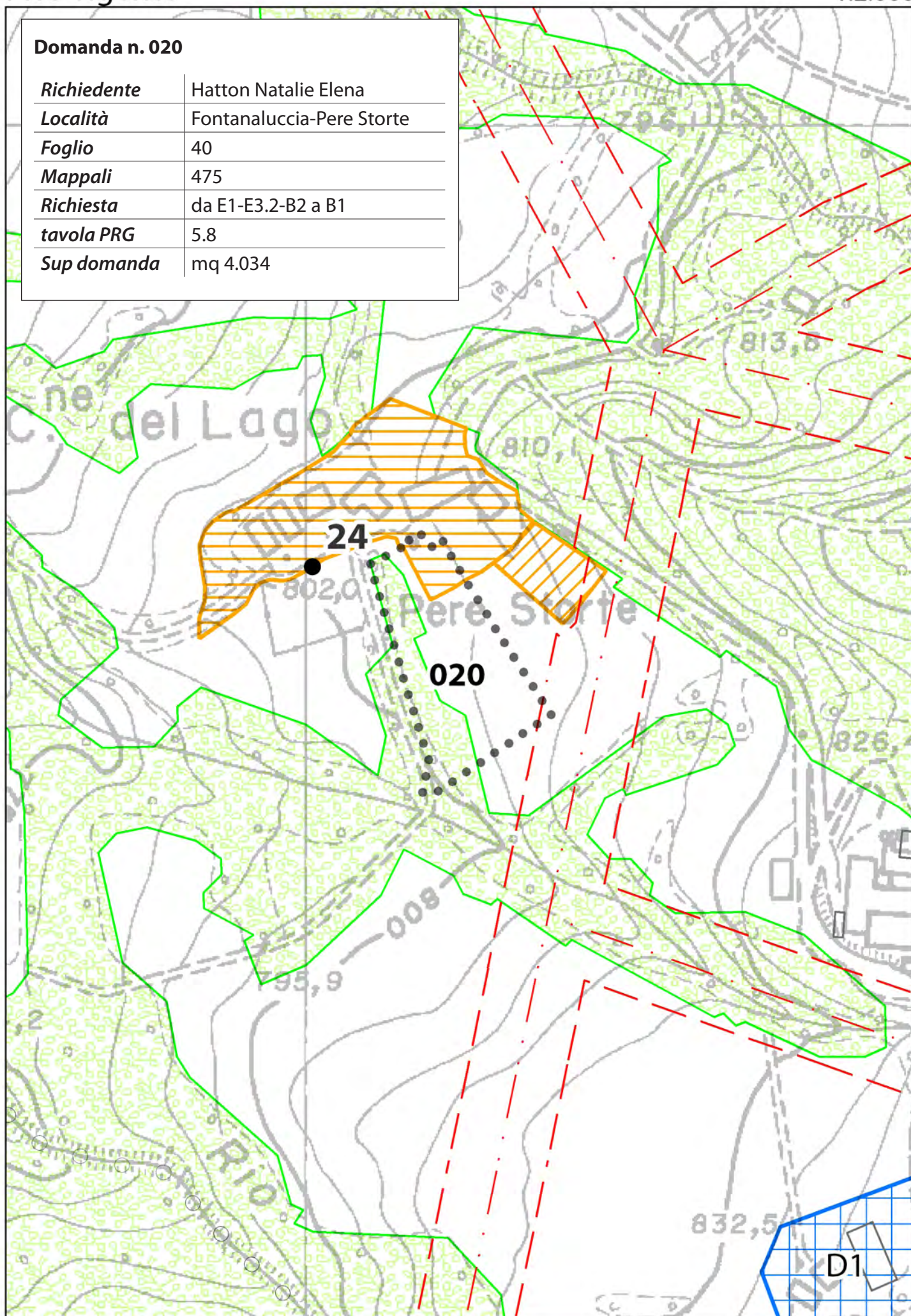
Variante n. 017

<i>Zona omogenea</i>	B1
<i>Superficie</i>	mq 4.347
<i>Indice Uf</i>	0,35
<i>Su</i>	mq 1521
<i>Articolo NTA</i>	22
<i>Prescrizioni Specifiche</i>	-



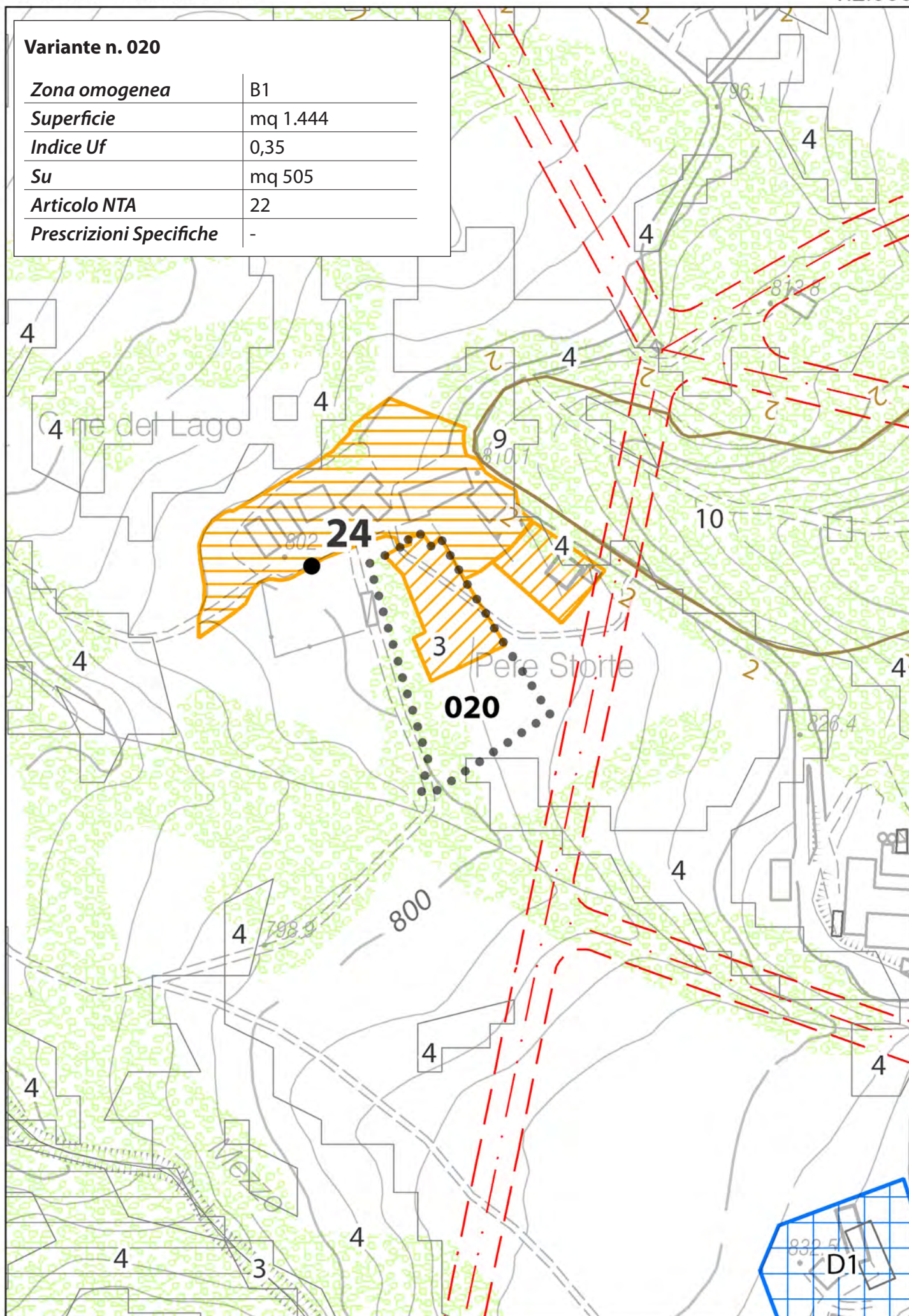
Domanda n. 020

<i>Richiedente</i>	Hatton Natalie Elena
<i>Località</i>	Fontanaluccia-Pere Storte
<i>Foglio</i>	40
<i>Mappali</i>	475
<i>Richiesta</i>	da E1-E3.2-B2 a B1
<i>tavola PRG</i>	5.8
<i>Sup domanda</i>	mq 4.034



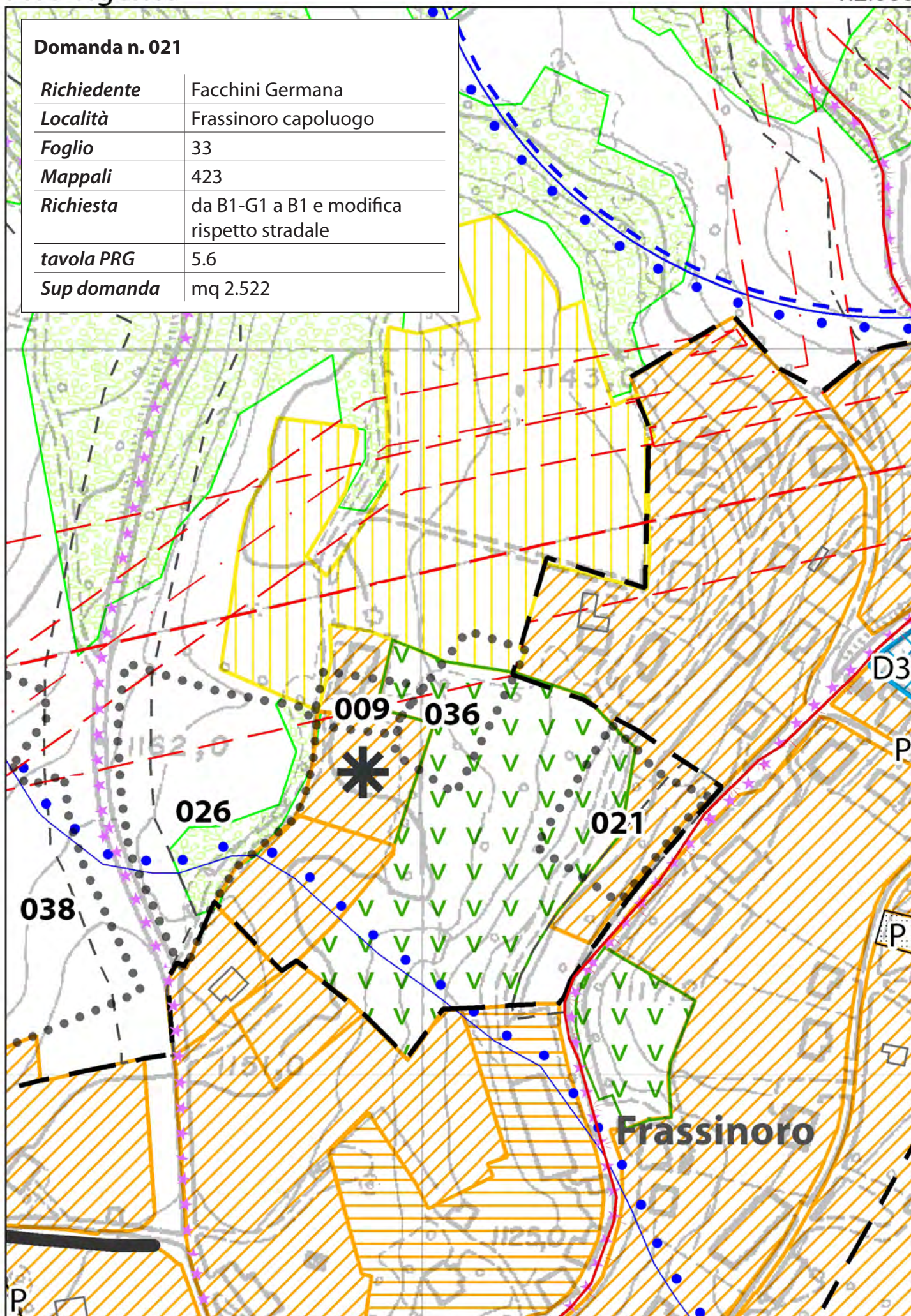
Variante n. 020

<i>Zona omogenea</i>	B1
<i>Superficie</i>	mq 1.444
<i>Indice Uf</i>	0,35
<i>Su</i>	mq 505
<i>Articolo NTA</i>	22
<i>Prescrizioni Specifiche</i>	-



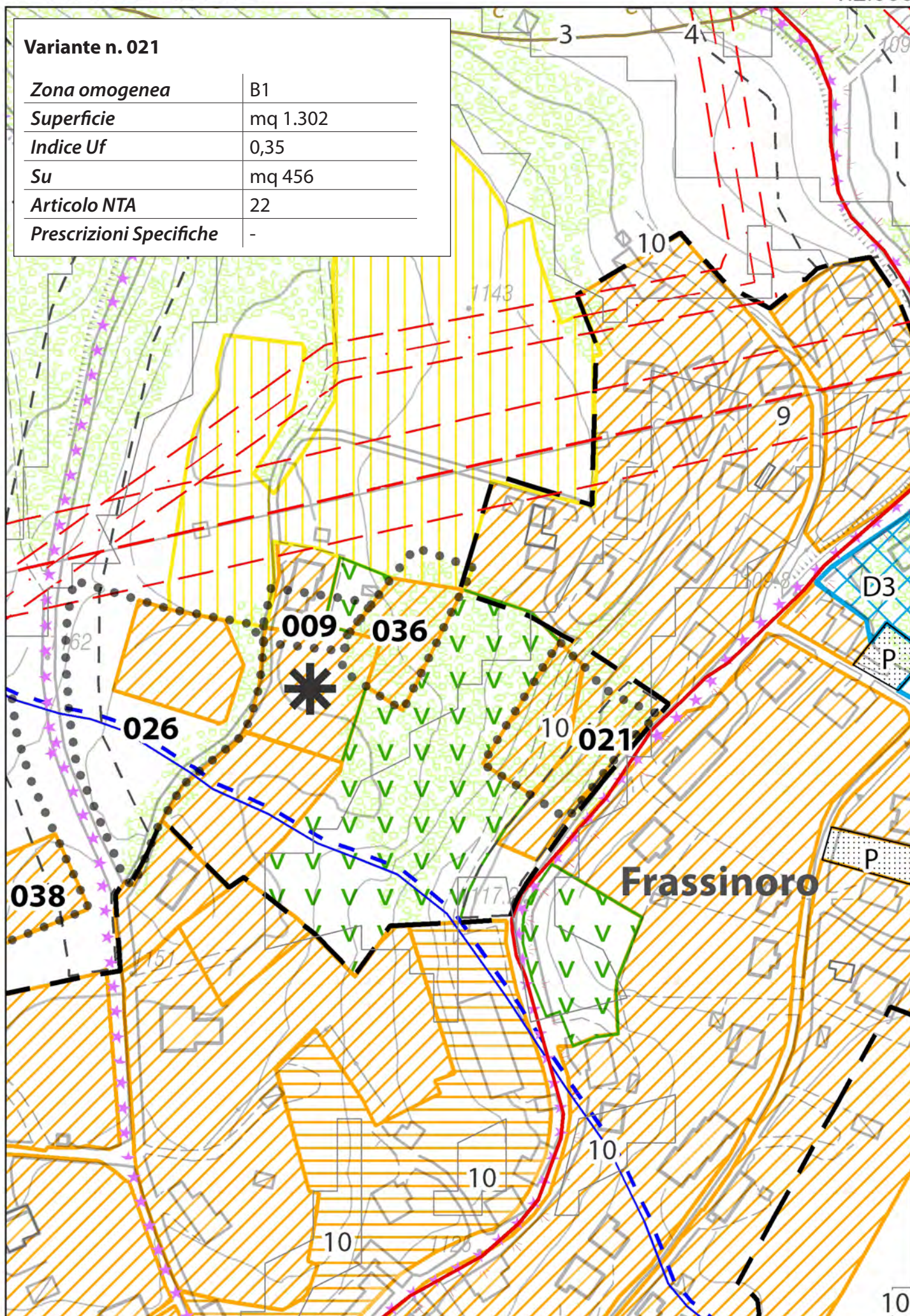
Domanda n. 021

<i>Richiedente</i>	Facchini Germana
<i>Località</i>	Frassinoro capoluogo
<i>Foglio</i>	33
<i>Mappali</i>	423
<i>Richiesta</i>	da B1-G1 a B1 e modifica rispetto stradale
<i>tavola PRG</i>	5.6
<i>Sup domanda</i>	mq 2.522



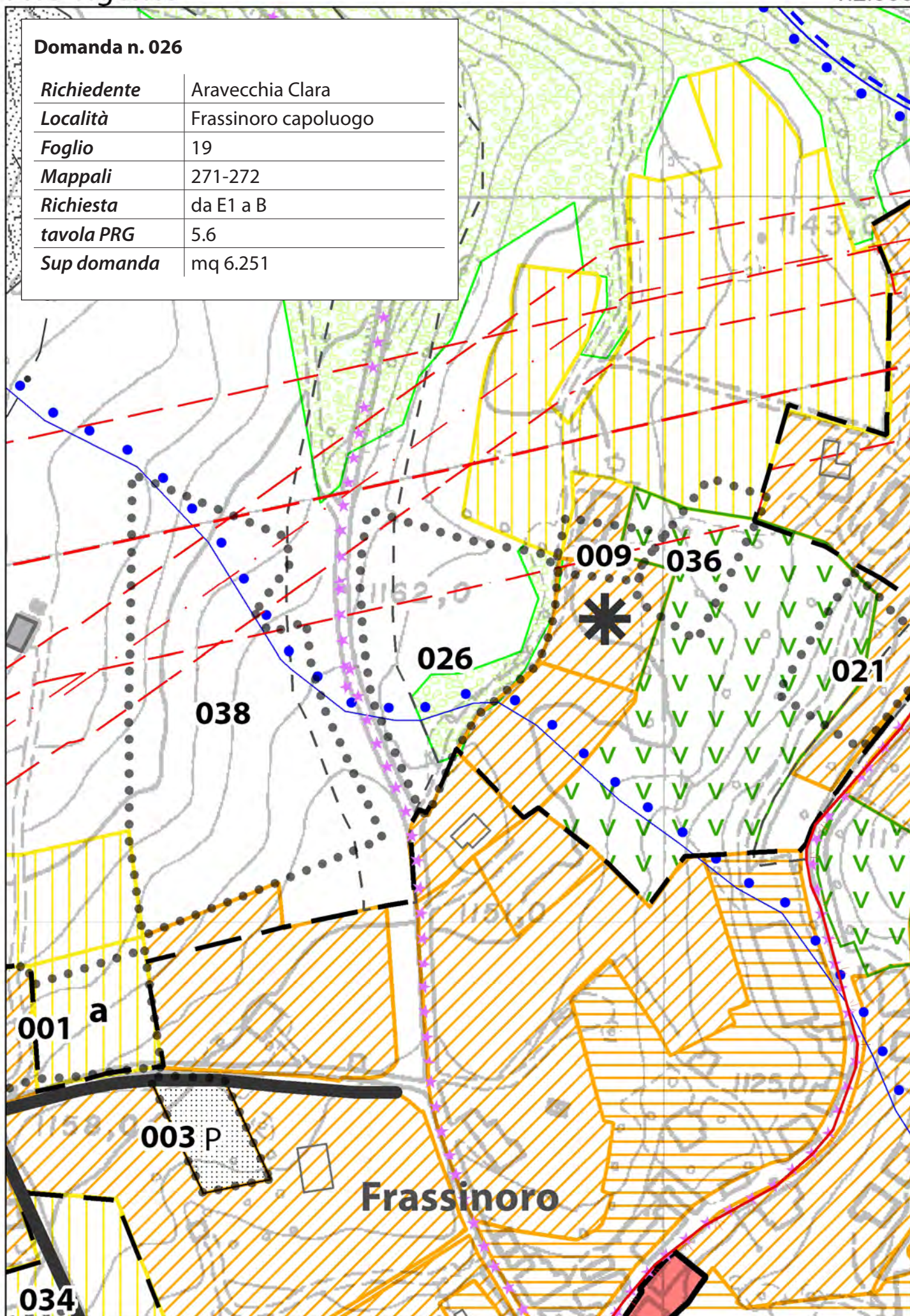
Variante n. 021

<i>Zona omogenea</i>	B1
<i>Superficie</i>	mq 1.302
<i>Indice Uf</i>	0,35
<i>Su</i>	mq 456
<i>Articolo NTA</i>	22
<i>Prescrizioni Specifiche</i>	-



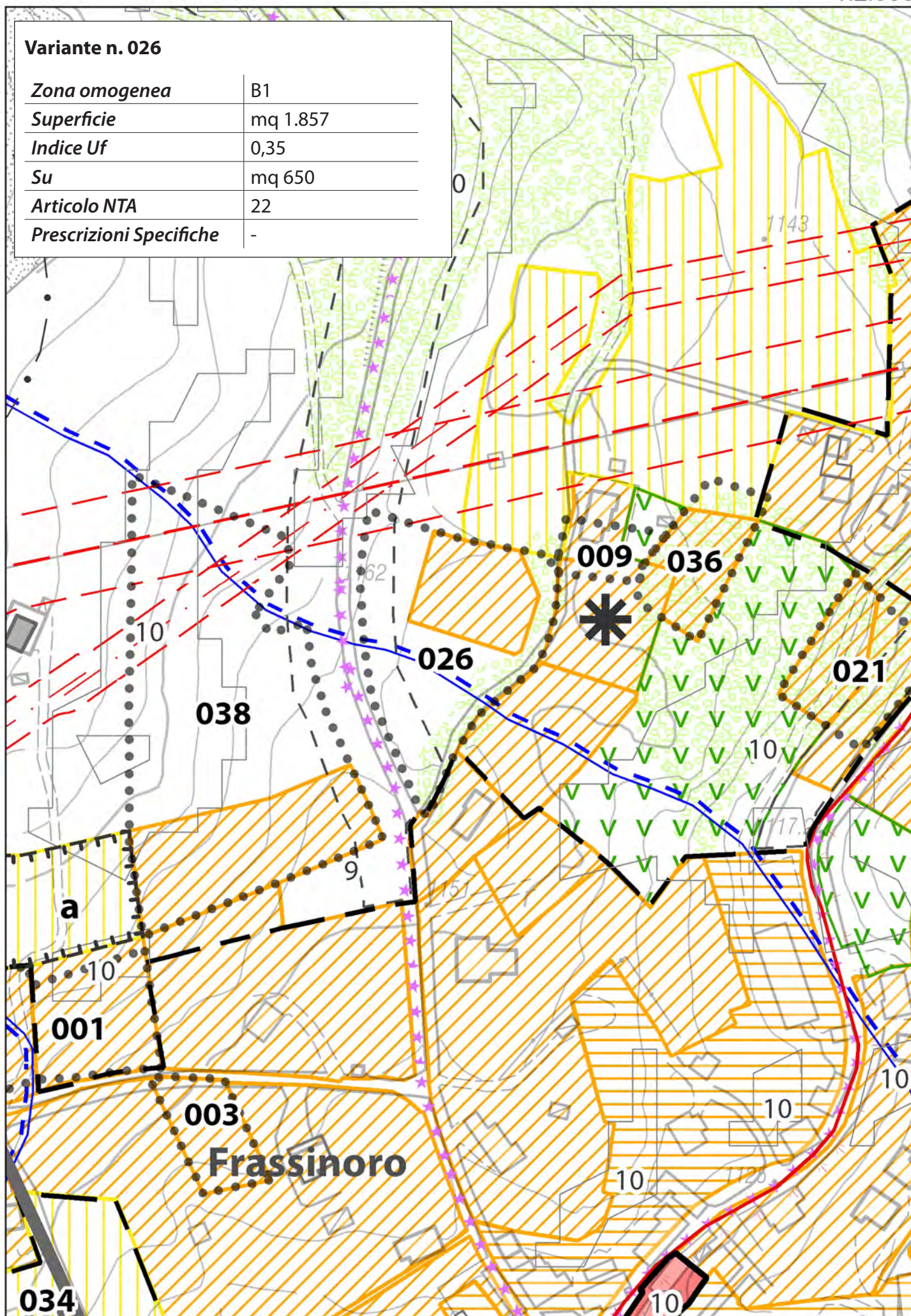
Domanda n. 026

<i>Richiedente</i>	Aravecchia Clara
<i>Località</i>	Frassinoro capoluogo
<i>Foglio</i>	19
<i>Mappali</i>	271-272
<i>Richiesta</i>	da E1 a B
<i>tavola PRG</i>	5.6
<i>Sup domanda</i>	mq 6.251



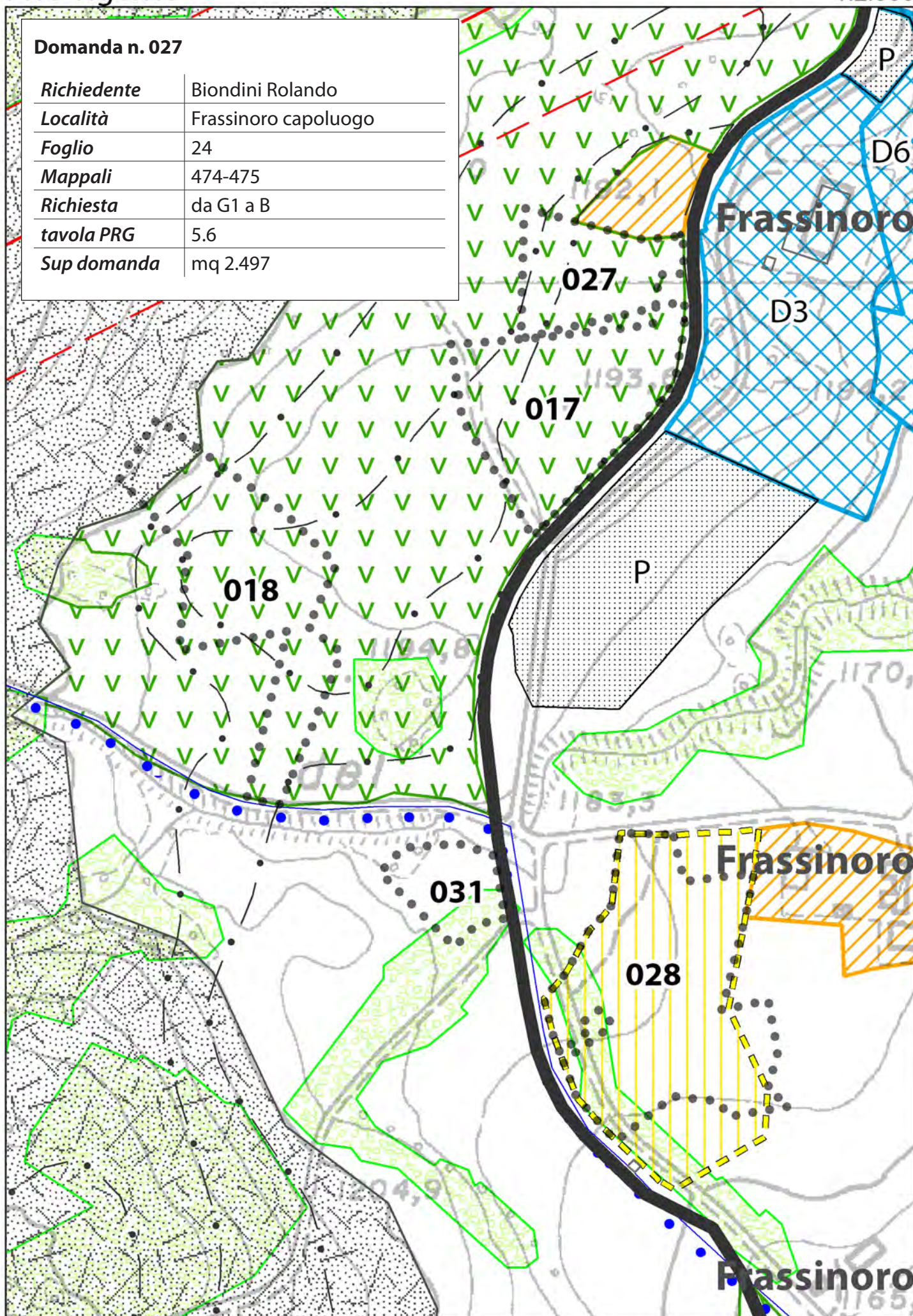
Variante n. 026

Zona omogenea	B1
Superficie	mq 1.857
Indice Uf	0,35
Su	mq 650
Articolo NTA	22
Prescrizioni Specifiche	-



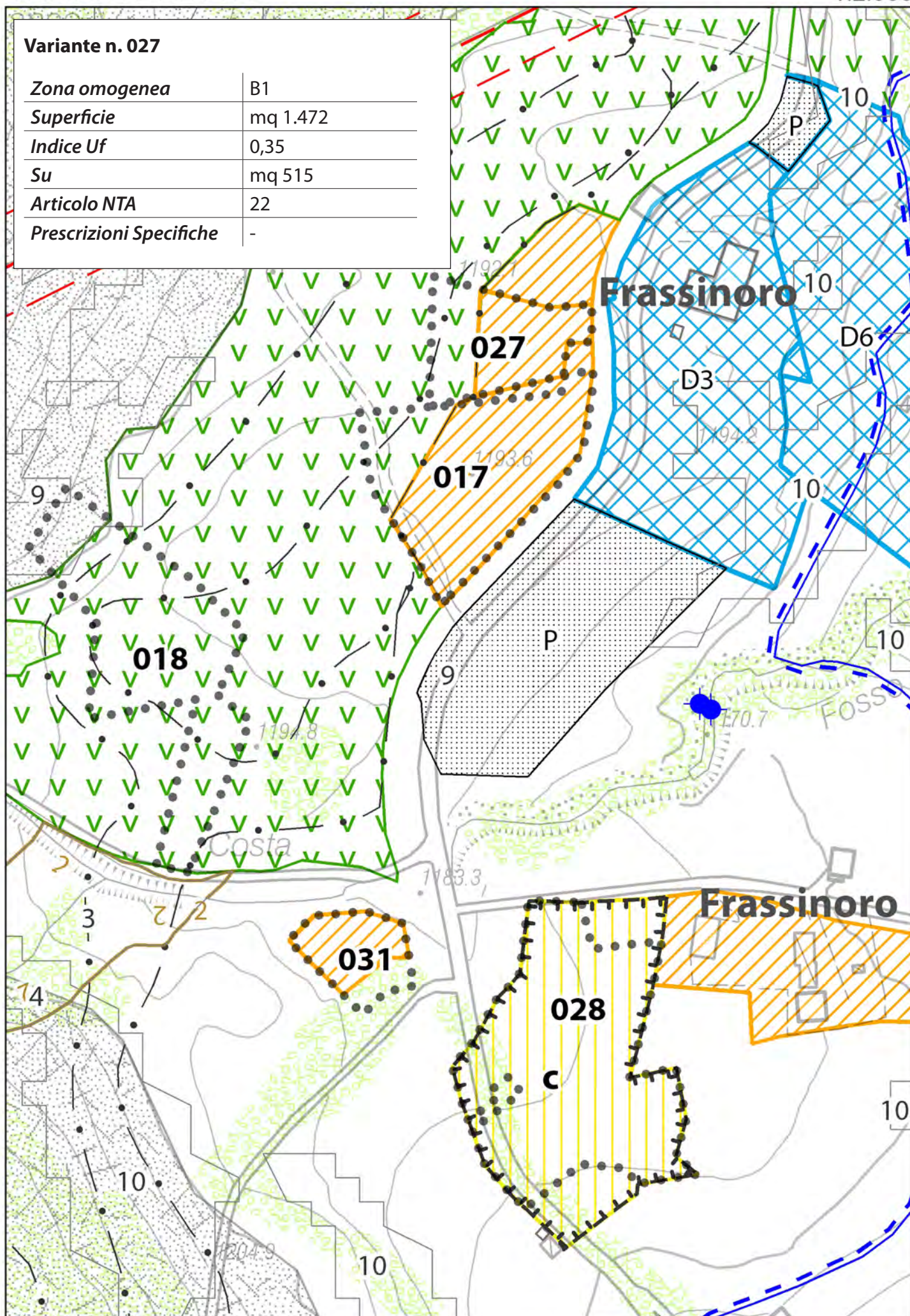
Domanda n. 027

<i>Richiedente</i>	Biondini Rolando
<i>Località</i>	Frassinoro capoluogo
<i>Foglio</i>	24
<i>Mappali</i>	474-475
<i>Richiesta</i>	da G1 a B
<i>tavola PRG</i>	5.6
<i>Sup domanda</i>	mq 2.497



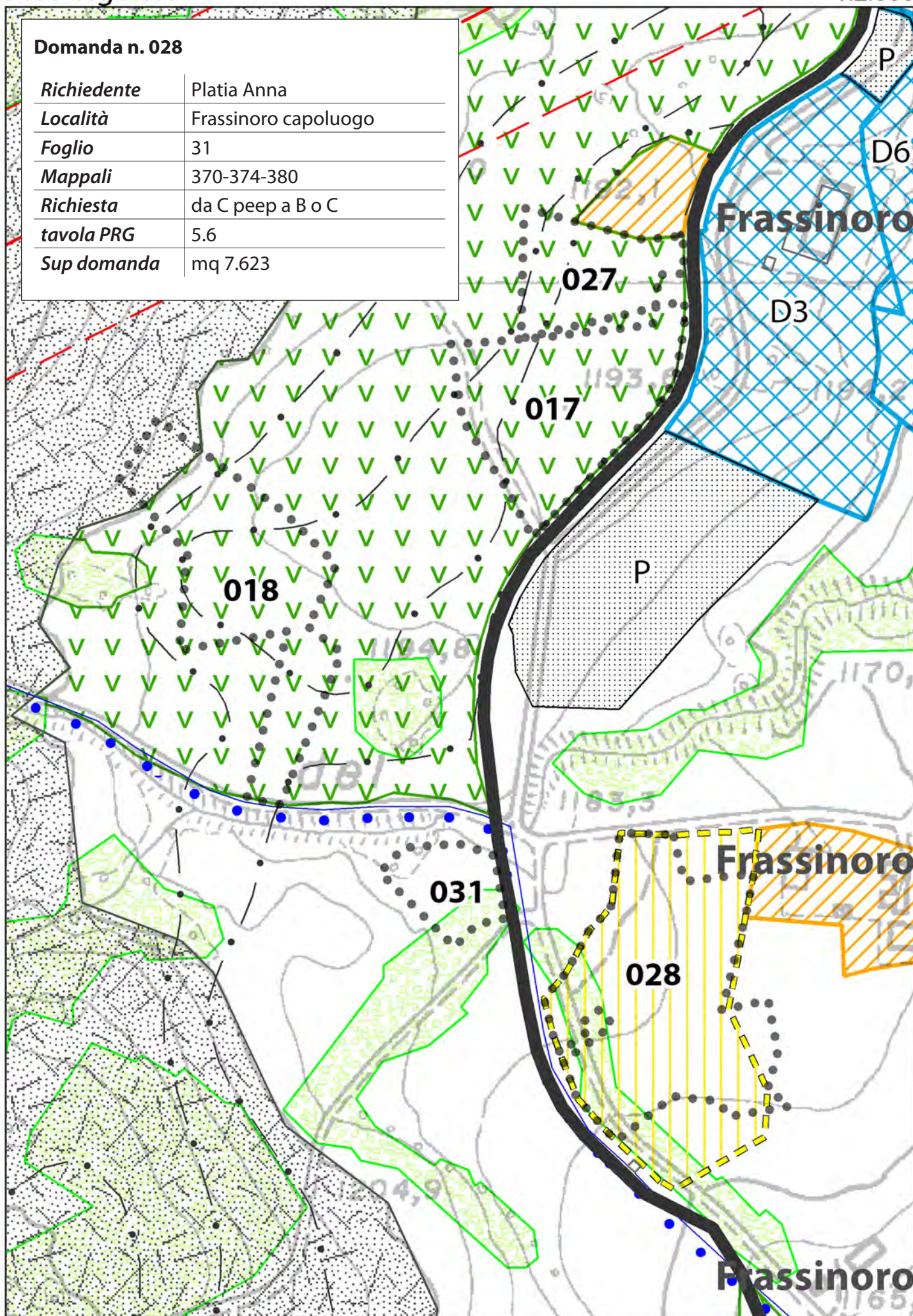
Variante n. 027

<i>Zona omogenea</i>	B1
<i>Superficie</i>	mq 1.472
<i>Indice Uf</i>	0,35
<i>Su</i>	mq 515
<i>Articolo NTA</i>	22
<i>Prescrizioni Specifiche</i>	-



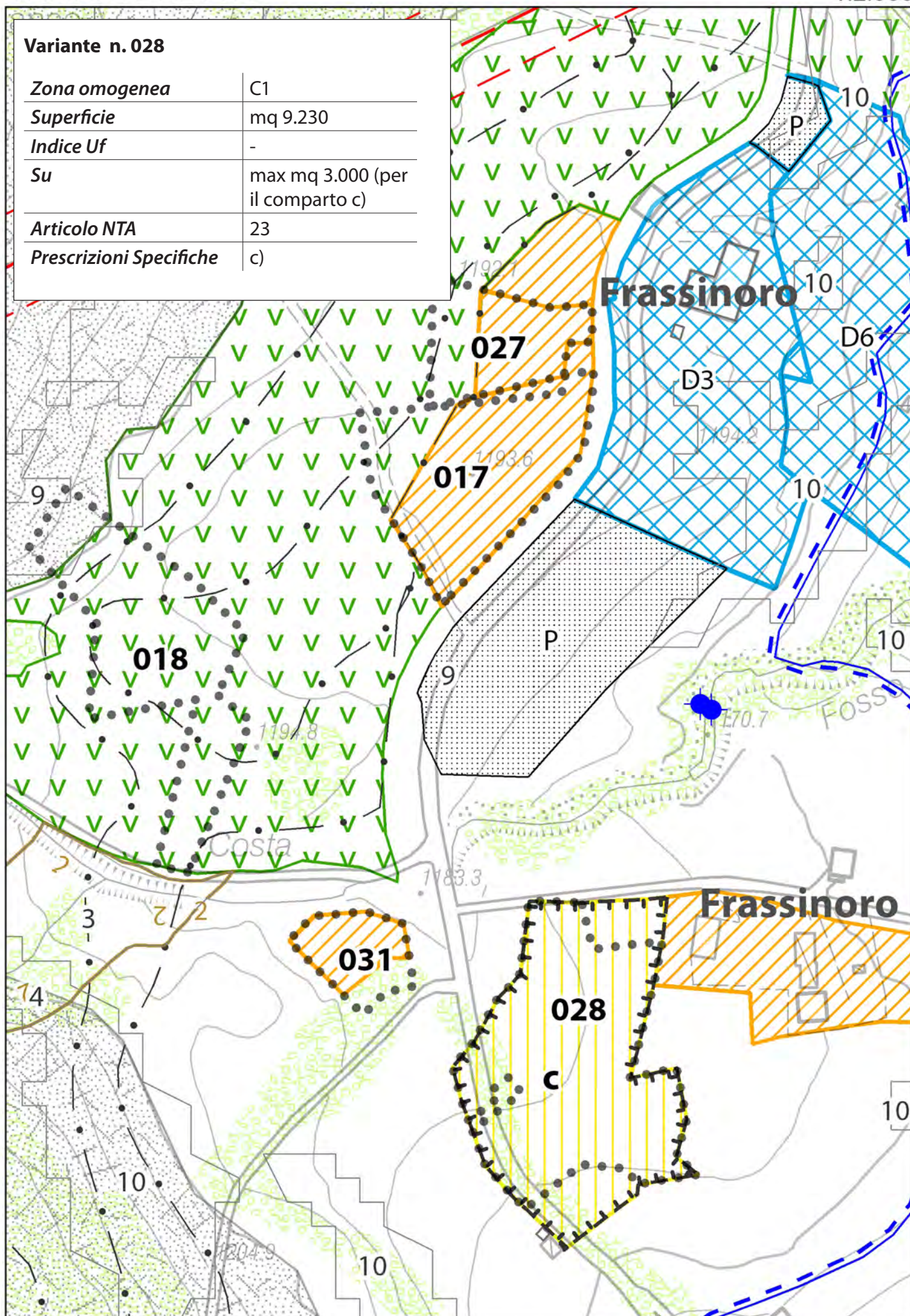
Domanda n. 028

<i>Richiedente</i>	Platia Anna
<i>Località</i>	Frassinoro capoluogo
<i>Foglio</i>	31
<i>Mappali</i>	370-374-380
<i>Richiesta</i>	da C peep a B o C
<i>tavola PRG</i>	5.6
<i>Sup domanda</i>	mq 7.623



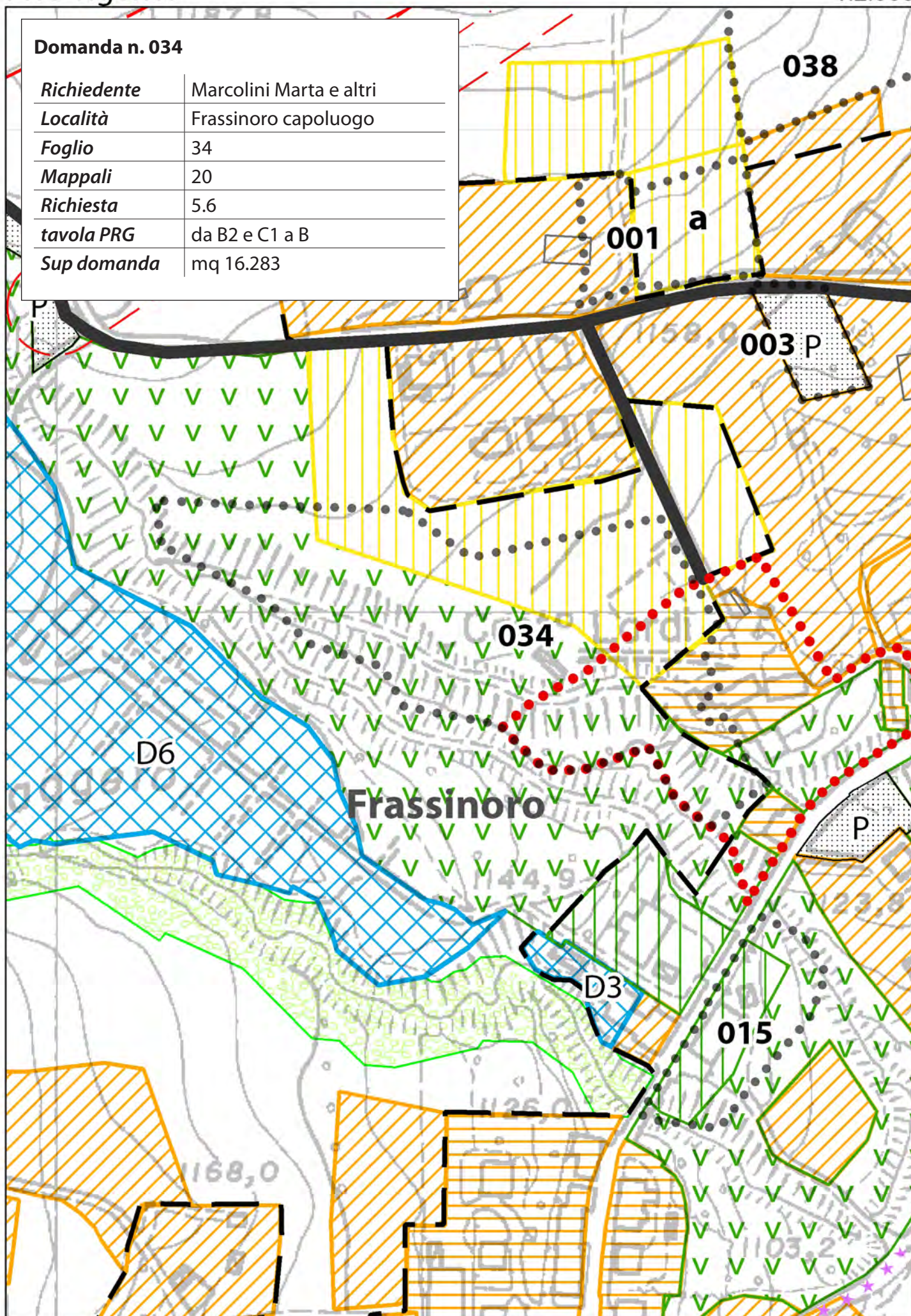
Variante n. 028

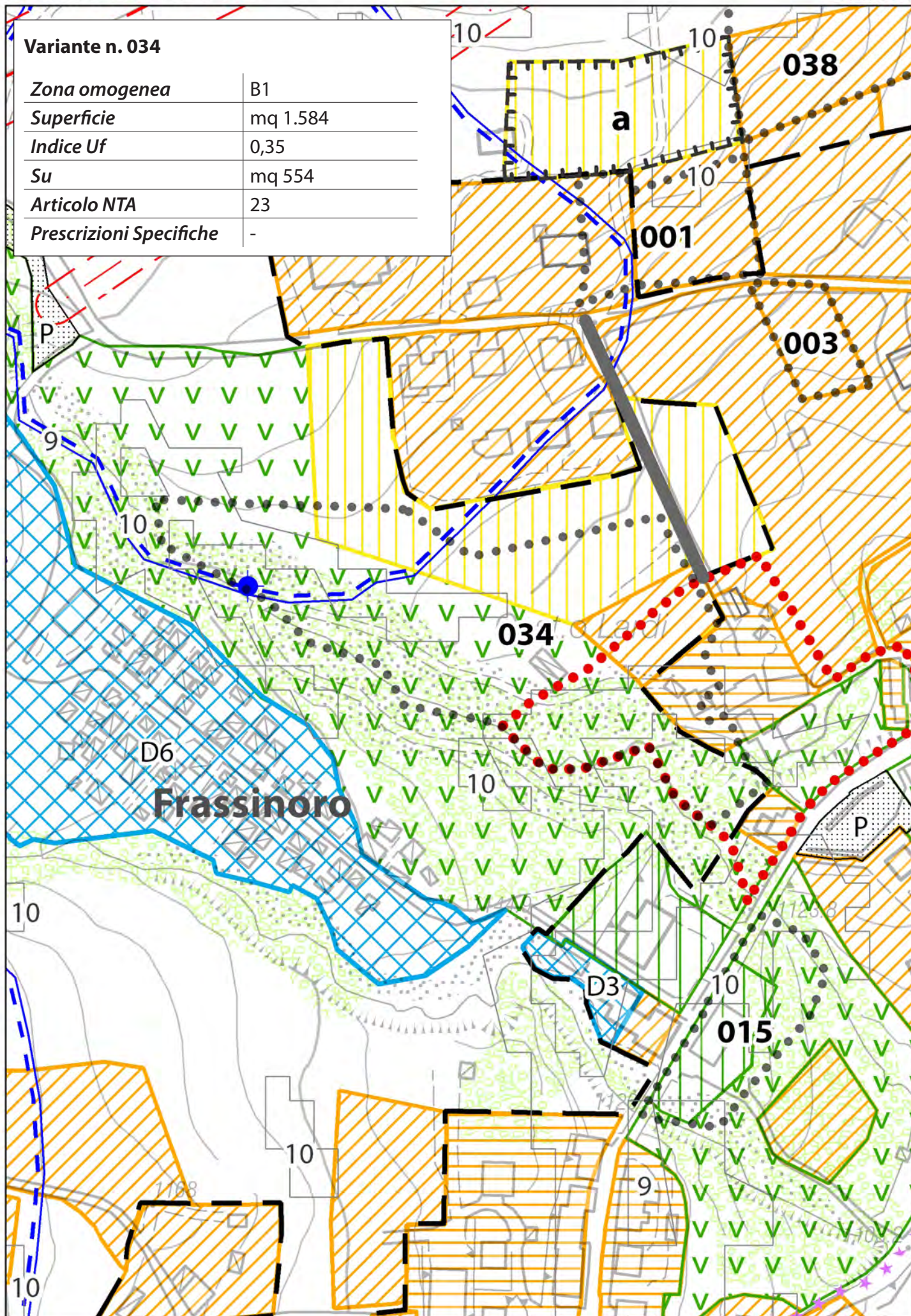
<i>Zona omogenea</i>	C1
<i>Superficie</i>	mq 9.230
<i>Indice Uf</i>	-
<i>Su</i>	max mq 3.000 (per il comparto c)
<i>Articolo NTA</i>	23
<i>Prescrizioni Specifiche</i>	c)



Domanda n. 034

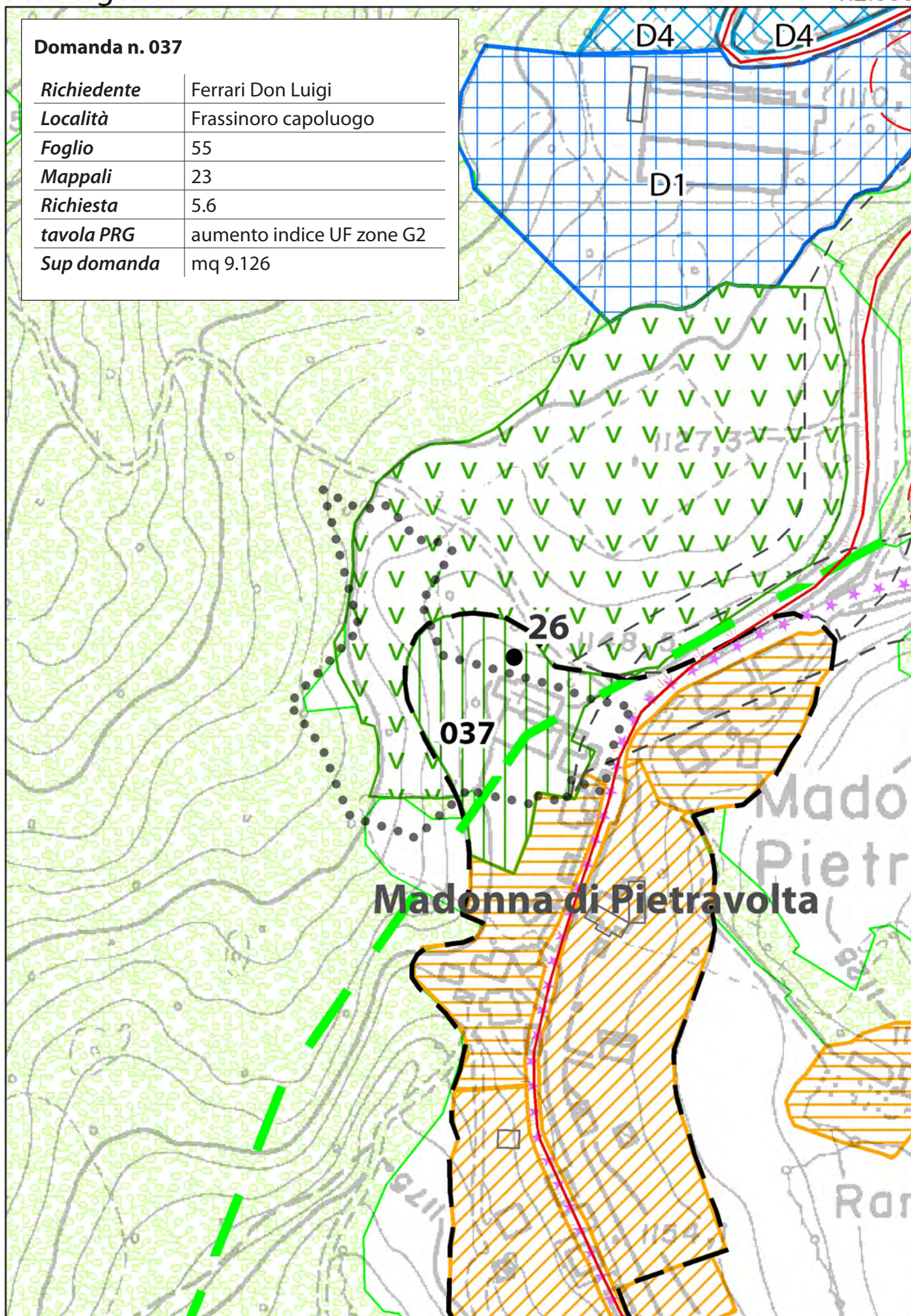
<i>Richiedente</i>	Marcolini Marta e altri
<i>Località</i>	Frassinoro capoluogo
<i>Foglio</i>	34
<i>Mappali</i>	20
<i>Richiesta</i>	5.6
<i>tavola PRG</i>	da B2 e C1 a B
<i>Sup domanda</i>	mq 16.283





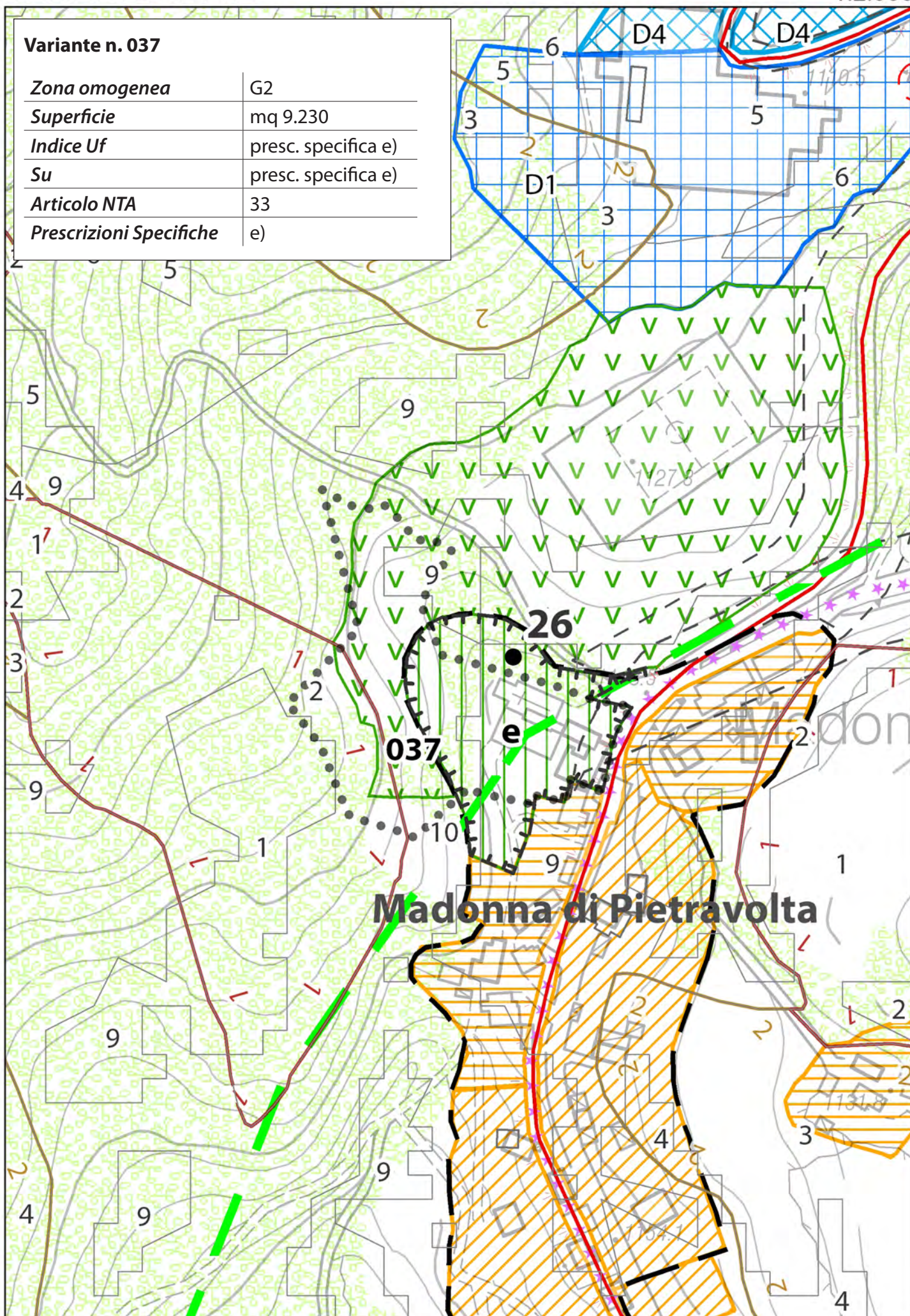
Domanda n. 037

<i>Richiedente</i>	Ferrari Don Luigi
<i>Località</i>	Frassinoro capoluogo
<i>Foglio</i>	55
<i>Mappali</i>	23
<i>Richiesta</i>	5.6
<i>tavola PRG</i>	aumento indice UF zone G2
<i>Sup domanda</i>	mq 9.126



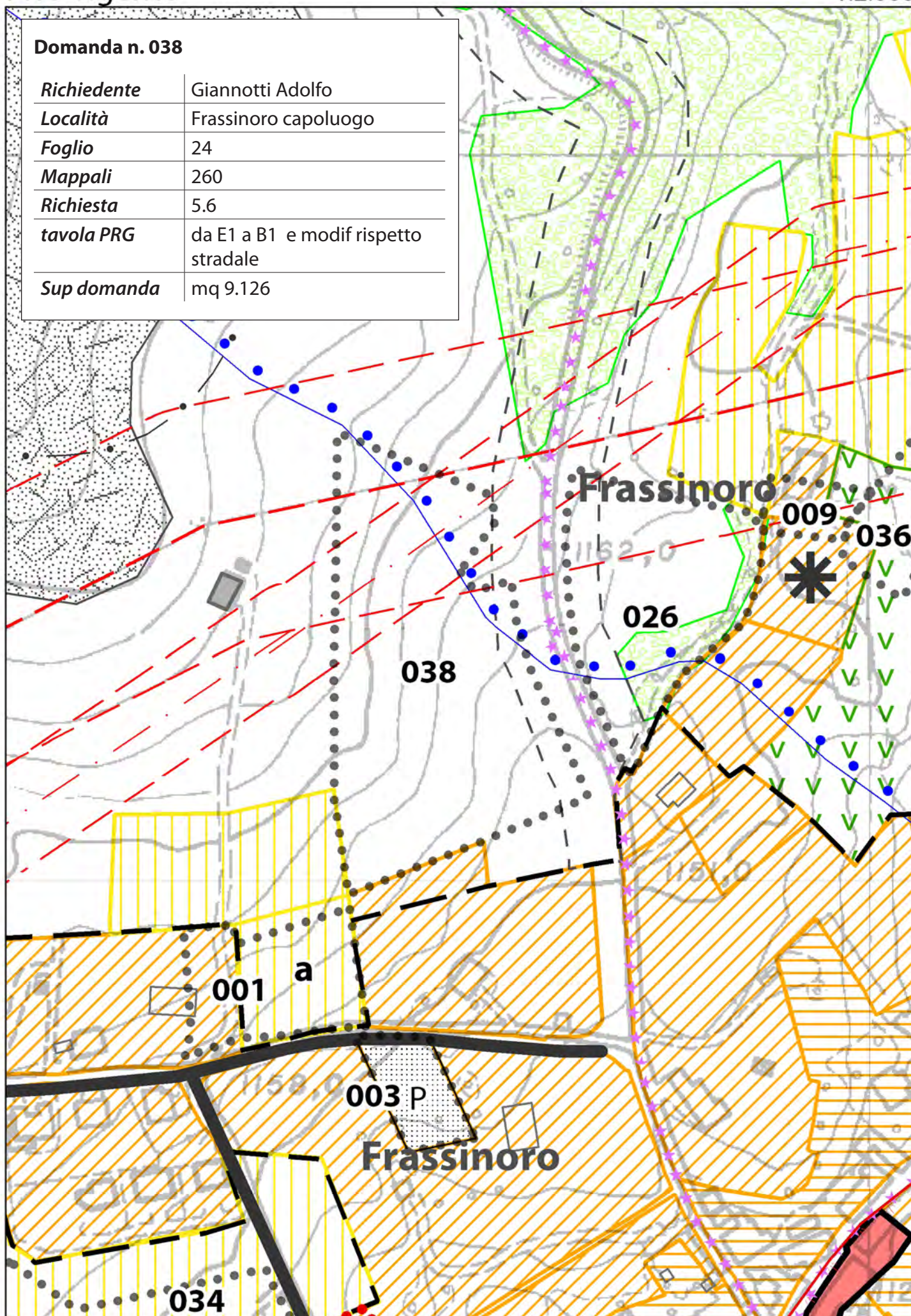
Variante n. 037

<i>Zona omogenea</i>	G2
<i>Superficie</i>	mq 9.230
<i>Indice Uf</i>	presc. specifica e)
<i>Su</i>	presc. specifica e)
<i>Articolo NTA</i>	33
<i>Prescrizioni Specifiche</i>	e)



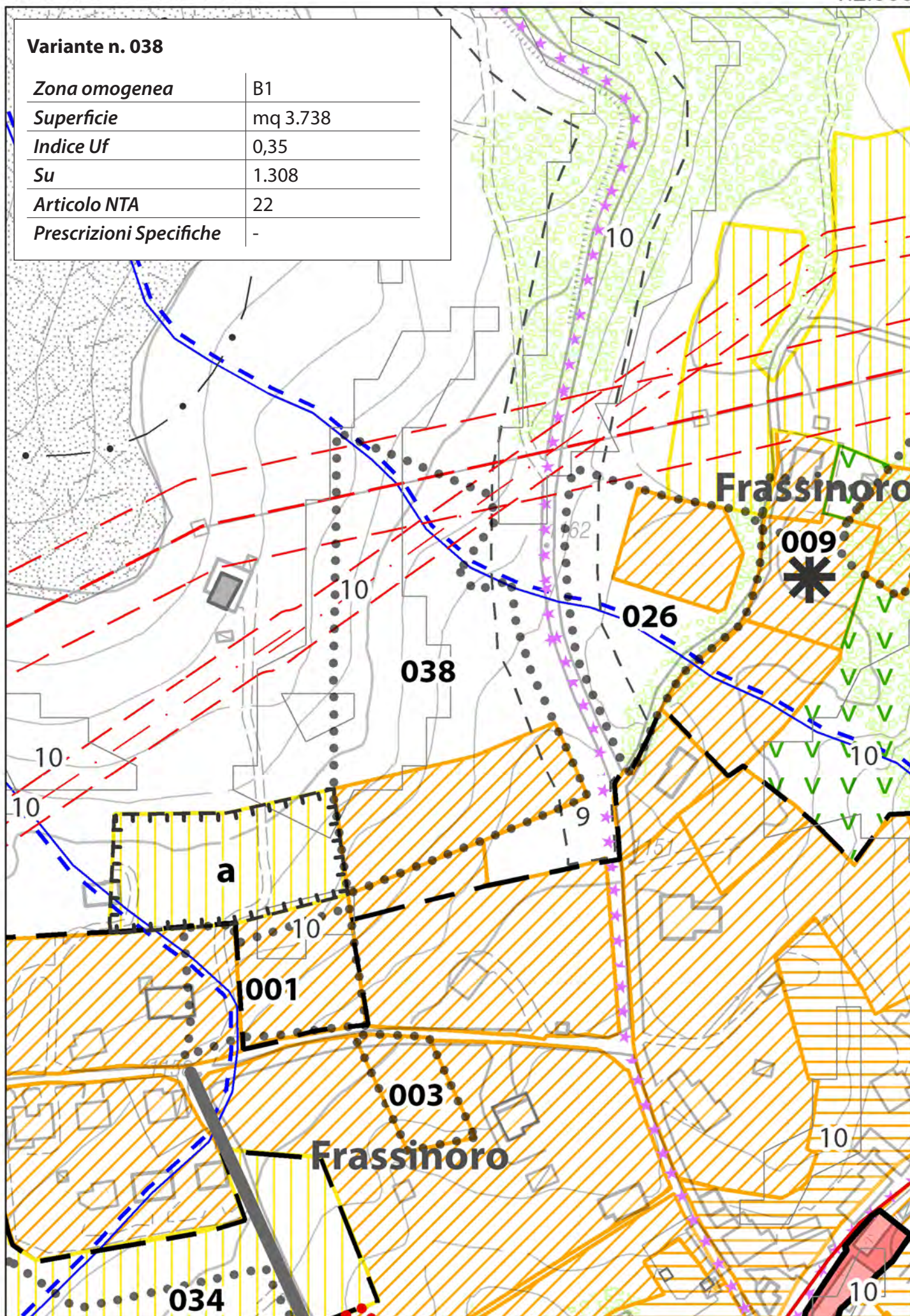
Domanda n. 038

<i>Richiedente</i>	Giannotti Adolfo
<i>Località</i>	Frassinoro capoluogo
<i>Foglio</i>	24
<i>Mappali</i>	260
<i>Richiesta</i>	5.6
<i>tavola PRG</i>	da E1 a B1 e modif rispetto stradale
<i>Sup domanda</i>	mq 9.126



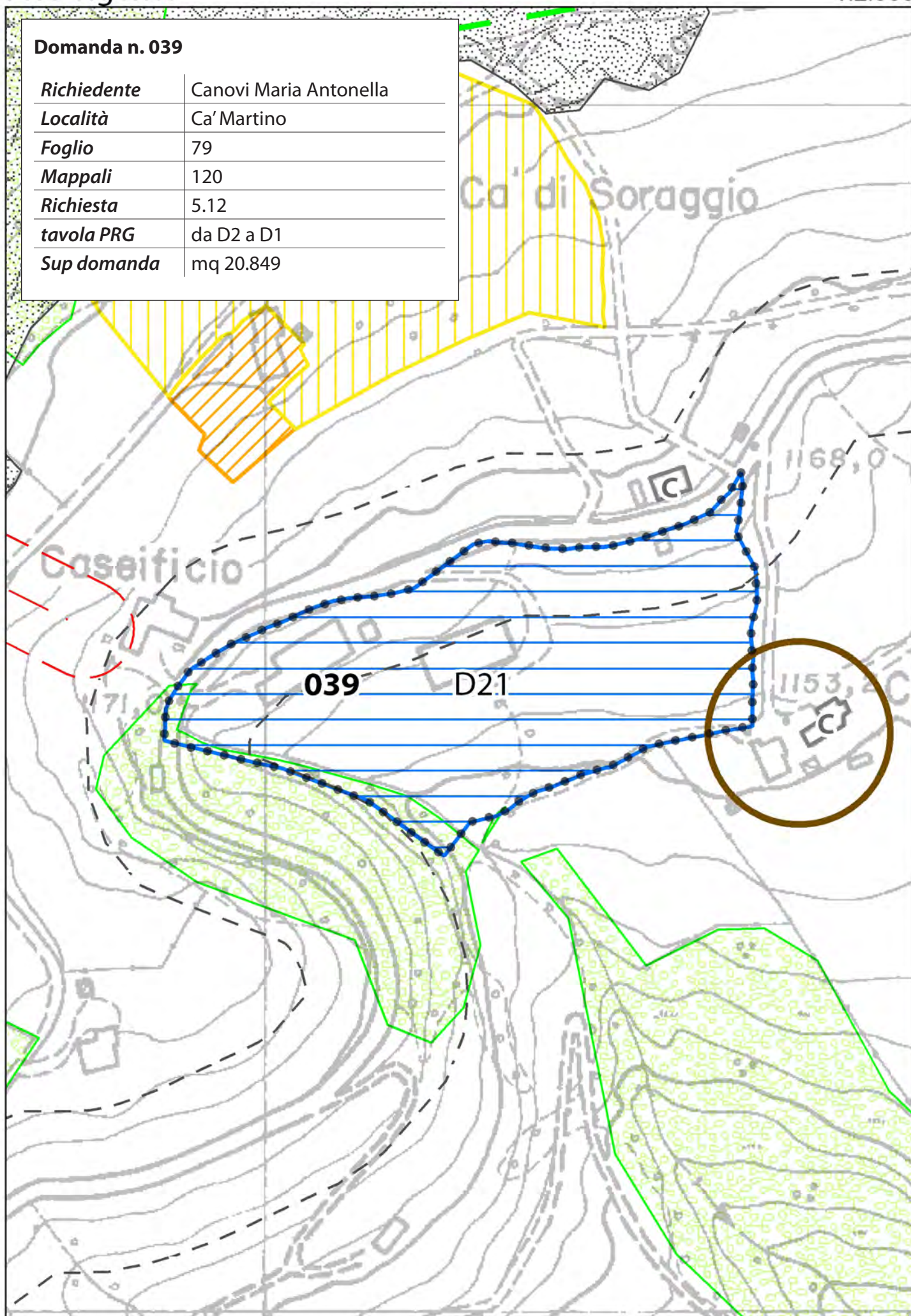
Variante n. 038

Zona omogenea	B1
Superficie	mq 3.738
Indice Uf	0,35
Su	1.308
Articolo NTA	22
Prescrizioni Specifiche	-



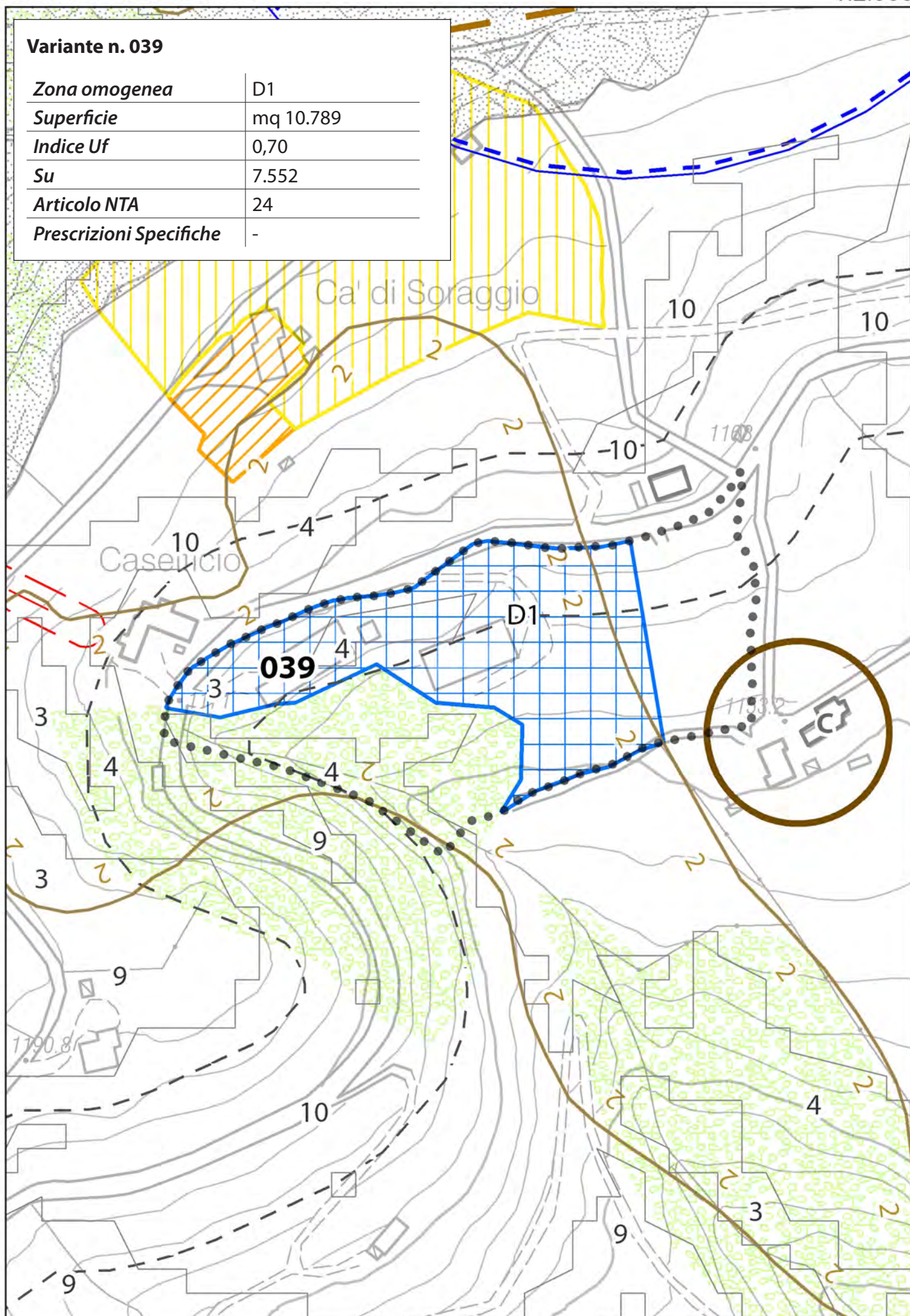
Domanda n. 039

<i>Richiedente</i>	Canovi Maria Antonella
<i>Località</i>	Ca' Martino
<i>Foglio</i>	79
<i>Mappali</i>	120
<i>Richiesta</i>	5.12
<i>tavola PRG</i>	da D2 a D1
<i>Sup domanda</i>	mq 20.849



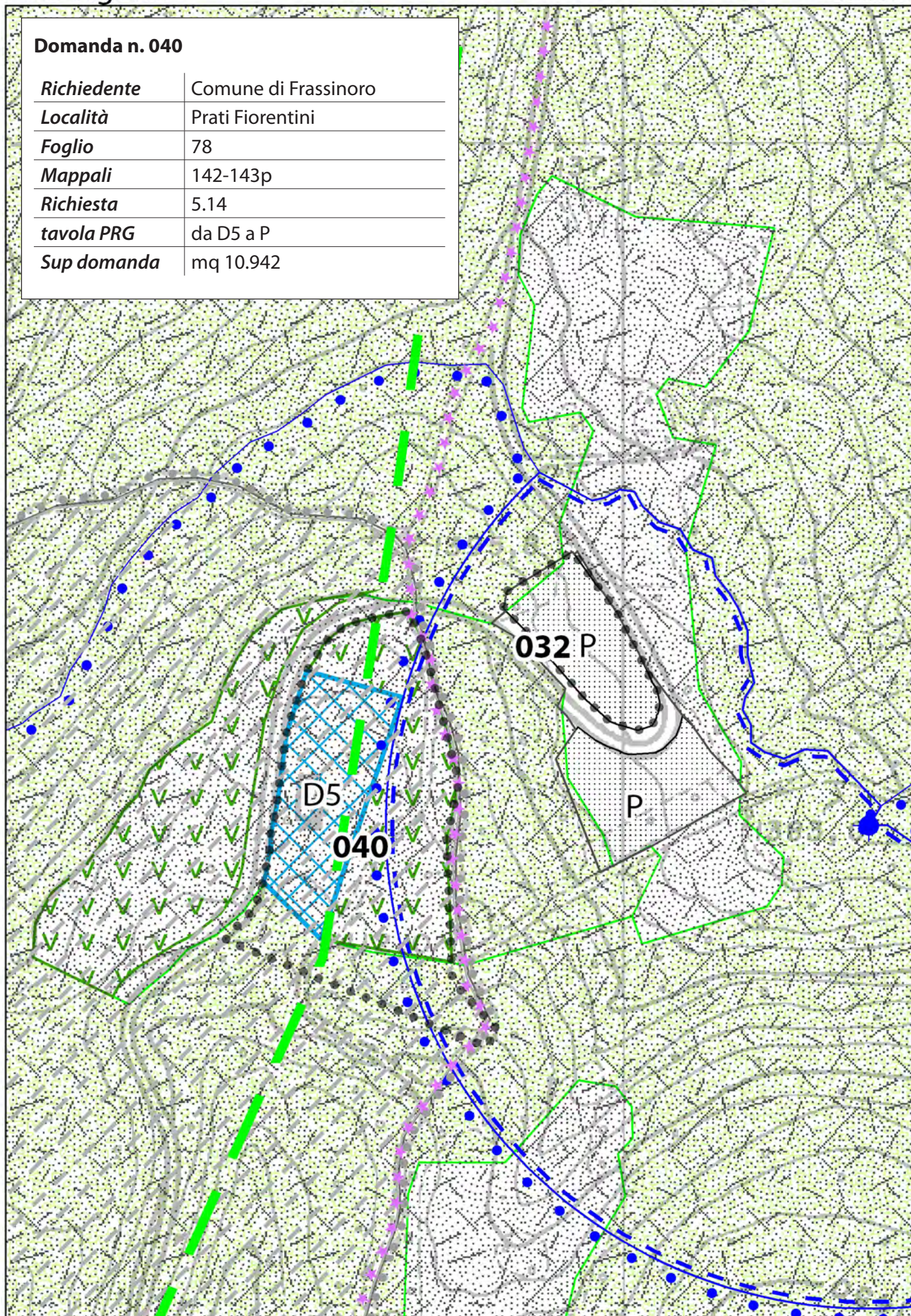
Variante n. 039

<i>Zona omogenea</i>	D1
<i>Superficie</i>	mq 10.789
<i>Indice Uf</i>	0,70
<i>Su</i>	7.552
<i>Articolo NTA</i>	24
<i>Prescrizioni Specifiche</i>	-



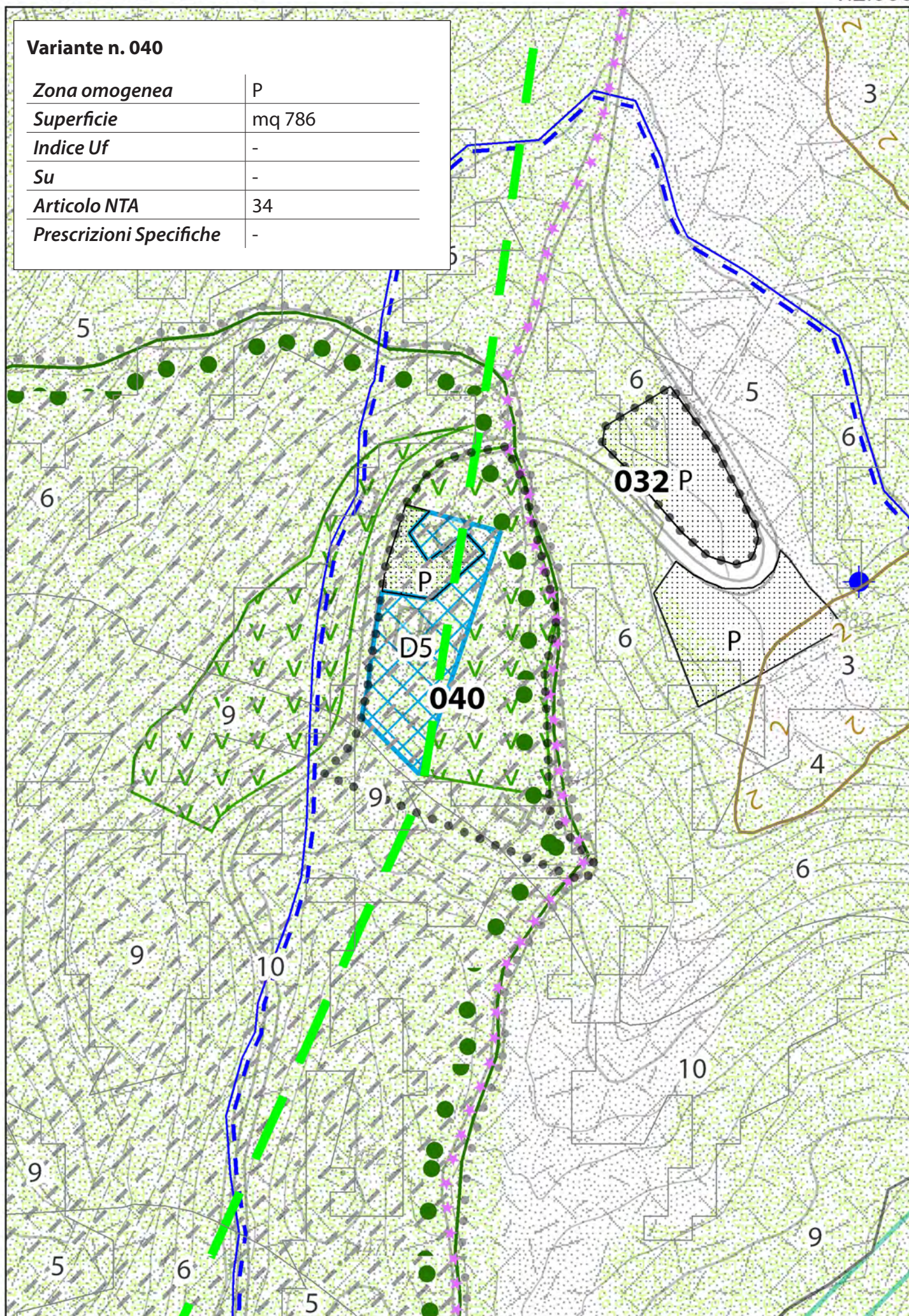
Domanda n. 040

<i>Richiedente</i>	Comune di Frassinoro
<i>Località</i>	Prati Fiorentini
<i>Foglio</i>	78
<i>Mappali</i>	142-143p
<i>Richiesta</i>	5.14
<i>tavola PRG</i>	da D5 a P
<i>Sup domanda</i>	mq 10.942



Variante n. 040

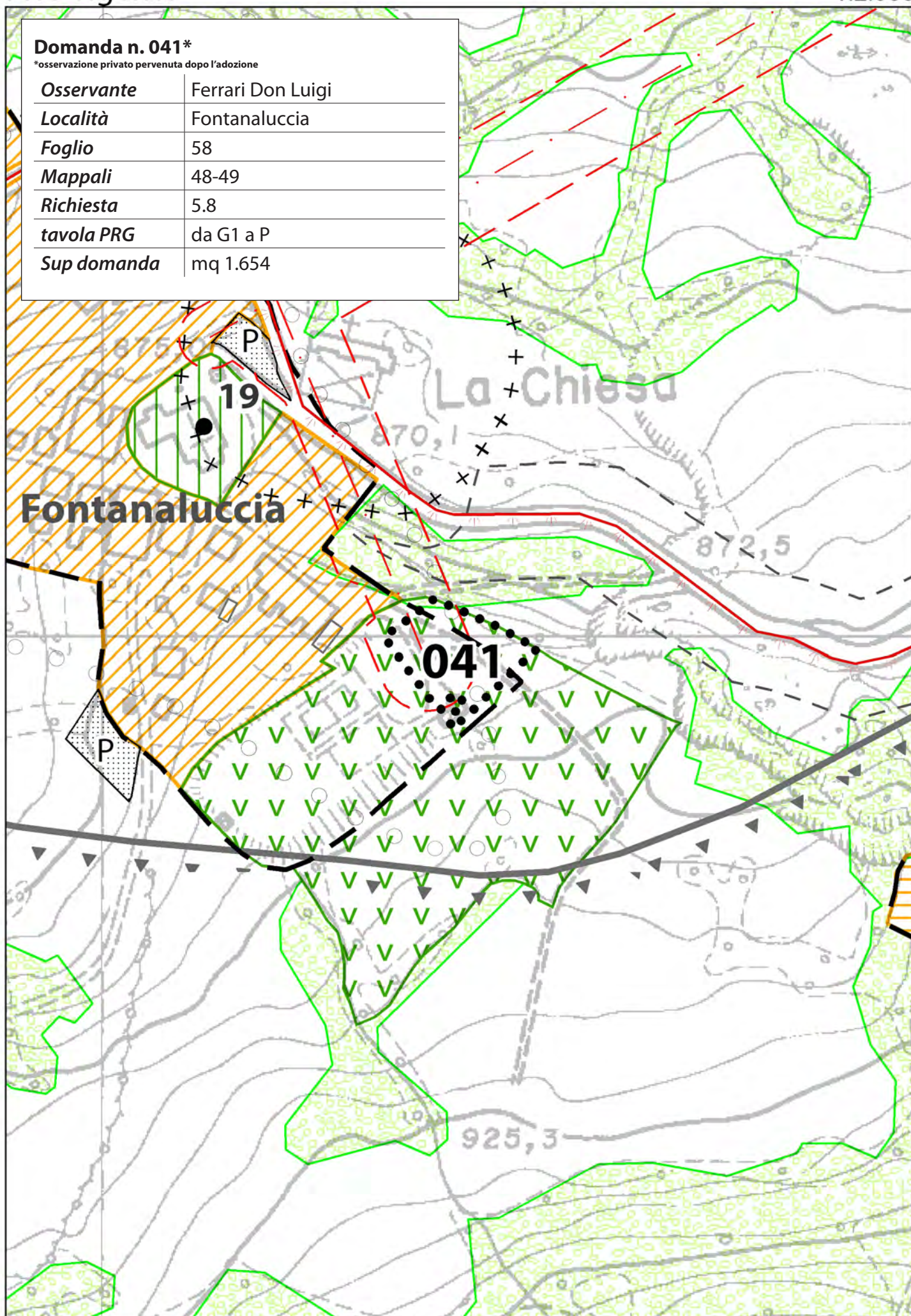
<i>Zona omogenea</i>	P
<i>Superficie</i>	mq 786
<i>Indice Uf</i>	-
<i>Su</i>	-
<i>Articolo NTA</i>	34
<i>Prescrizioni Specifiche</i>	-



Domanda n. 041*

*osservazione privato pervenuta dopo l'adozione

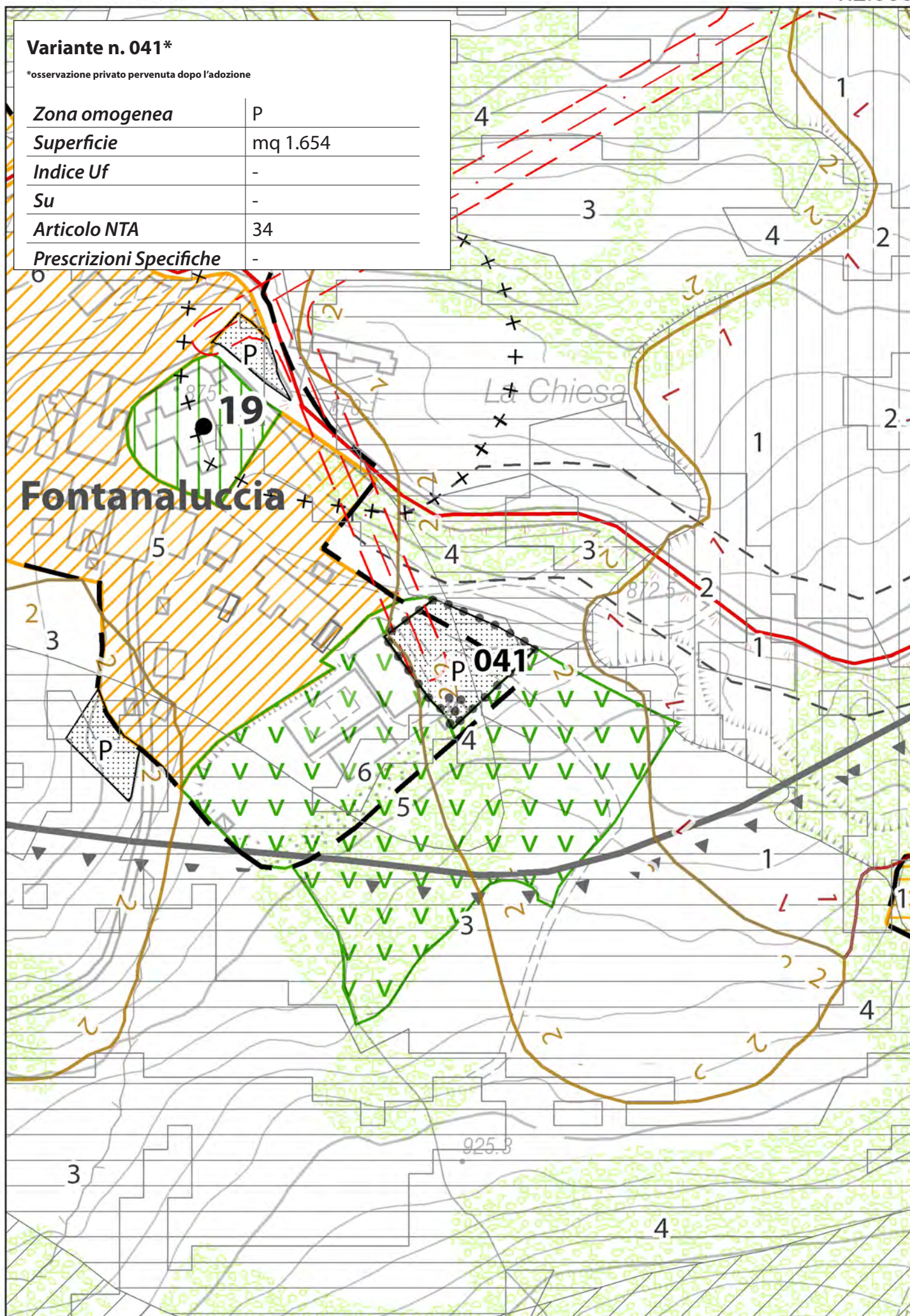
Osservante	Ferrari Don Luigi
Località	Fontanaluccia
Foglio	58
Mappali	48-49
Richiesta	5.8
tavola PRG	da G1 a P
Sup domanda	mq 1.654



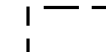
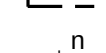
Variante n. 041*

*osservazione privato pervenuta dopo l'adozione

Zona omogenea	P
Superficie	mq 1.654
Indice Uf	-
Su	-
Articolo NTA	34
Prescrizioni Specifiche	-



Legenda
PRG Vigente e Variante al PRG

	Perimetro Domande Privati	AREE DI VALORIZZAZIONE		ZONE SFRUT. ENERGIA EOLICA	
	Confini Amministrativi		Area di Valor Mulino Torroncino		Impianto eolico Ca' Spelta
	Centro Storico		Area di Valor. Ca' Giannasi	RISCHIO SISMICO	
	Territorio urbanizzato		Area di Valorizzazione Castello		1; 2; 3; 4; 5; 6; 9; 10
	Ed. sparsi con vincolo	TUTELA DELLE ACQUE SUPER E SOTT		DISSESTO	
	Nuova mobilità		Laghi, bacini e corsi d'acqua		Frane attive
ZONE OMOGENEE			Alveo		Frane quiescenti
	A1		Invasi,Alvei		Potenzialmente instabili
	B1		Sorgenti	AREE A RISCHIO IDROGEOL ELEVATO	
	B2		Area di ricarica delle sorgenti		Abitati da consolidare
	C1		Ambito di rispetto delle sorgenti		Aree Rischio Idro
	D1		Zone Prot. Acque Superf.	ELETTRODOTTI	
	D21		INTERESSE STORICO-PAESAGGISTICO AMBIENTALE		Elettrodotti Enel 132 kV
	D22				Elettrodotti Enel 15 kV
	D3		Calanchi tipici		Depuratori
	D4		Forme sub calanchive	FASCE DI ATTENZIONE	
	D5		Sistema dei crinali		Elettrodotto 132 KW
	D6				Elettrodotto 15KW
	D7		Linee di crinale principale	RISPETTI	
	D8		Linee di crinale minore		Rispetto cimiteri
	E1		Zone di tutela naturalistica		Rispetto depuratori
	G1		Sistema Forestale Boschivo		Rispetto viabilità
	G2		Zone agr. di valore pae-amb.	ALTRE SIMBOLOGIE	
	M		INTERESSE ARCHEOLOGICO E STORICO		Ed. abbandonati
	P				Ed. civile
			Aree di interesse archeologico		Ed. nuovi
			Viabilità storica		Piste sci di Fondo
			Viabilità panoramica		Prescrizioni Specifiche
			PARCHI REGIONALI E RETE NATURA 2000		Aree Prescrizioni Specifiche
					Borgata agricola
			Zona del PreParco		
					
			Zona del Parco Regionale dell'Appennino		
					
			SIC-ZPS		

N.B. I tematismi Rischio Sismico, Dissesto, Aree a rischio Idrogeologico elevato, le zone di protezione acque superficiali, l'area di ricarica delle sorgenti, SIC-ZPS sono elementi inseriti con la variante al PRG. Gli ambiti di rispetto delle sorgenti valgono per il piano regolatore vigente.