

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE



COMUNE DI FRASSINORO

PROVINCIA DI MODENA

***** C O P I A *****

VARIANTE SPECIFICA AL PRG ADOTTATA CON D.C.C. N, 7 DEL
15/01/2013 - CONTRODEDUZIONI E APPROVAZIONE

NR. Progr. **24**

Data **01/10/2013**

Seduta NR. **5**

Adunanza URGENTE Seduta PUBBLICA di PRIMA convocazione in data 01/10/2013 alle ore 20:30

Il SINDACO ha convocato il CONSIGLIO COMUNALE Solita sala delle Adunanze, oggi 01/10/2013 alle Ore 20:30 in adunanza URGENTE di PRIMA convocazione previo invio di invito scritto a domicilio, nei modi e termini di cui all'Art. 14 del Regolamento del Consiglio Comunale.

Fatto l'appello nominale risultano:

Cognome e Nome	Pre.	Cognome e Nome	Pre.	Cognome e Nome	Pre.
FONTANA GIANNI	S	MARCOLINI LUCA	N	GIGLI MARCO	S
PIACENTINI ARNALDO	S	BIONDINI ROBERTO	N	PALANDRI GIANCARLO	S
MUCCI FABIO	S	SASSATELLI ALFREDO	N	TAZZIOLI ENZO	N
CAPITANI PIETRO NATALE	S	FONTANA ELISA	S		
PALANDRI LINO	N	PIERAZZI ELIO	N		
Totale Presenti 7			Totali Assenti 6		

Assenti Giustificati i signori:

PALANDRI LINO; MARCOLINI LUCA; BIONDINI ROBERTO; SASSATELLI ALFREDO; PIERAZZI ELIO; TAZZIC

Assenti Non Giustificati i signori:

Nessun convocato risulta assente ingiustificato

Partecipa il SEGRETARIO COMUNALE del Comune, BUSCIGLIO GAETANO.

In qualità di SINDACO, il FONTANA GIANNI assume la presidenza e, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta designando a scrutatori i Consiglieri, sigg.:

, ,

L'ordine del giorno, diramato ai Sigg. Consiglieri ai sensi dell'Art. 8, co. 4 e 8, dello Statuto Comunale, porta la trattazione dell'oggetto a retro indicato. Nella sala sono depositate da 24 ore le proposte relative con i documenti necessari.

OGGETTO:

**VARIANTE SPECIFICA AL PRG ADOTTATA CON D.C.C. N. 7 DEL 15/01/2013 -
CONTRODEDUZIONI E APPROVAZIONE**

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso

- che il Comune di Frassinoro è dotato di Piano Regolatore Generale (P.R.G) adottato con Delibera di Consiglio Comunale n° 57 del 09/10/2000 ed approvato dalla Giunta Provinciale con Delibera n° 443 del 28/10/2003 (Variante Generale);
- che in seguito sono state adottate ed approvate cinque varianti specifiche a tale piano, di seguito specificate:
 - 1) Variante n° 1/2004 ai sensi dell'art. 15 della L.R. n. 47/78, adottata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 20 del 26/04/2004 ed approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 38 del 30/09/2004;
 - 2) Variante n° 2/2004 ai sensi dell'art. 14 della L.R. n. 47/78, adottata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 21 del 26/04/2004 ed approvata con deliberazione della Giunta Provinciale n. 325 del 02/08/2005;
 - 3) Variante n° 3/2005 ai sensi dell'art. 15 della L.R. n. 47/78, adottata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 02 del 01/02/2005 ed approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 19/05/2006;
 - 4) Variante n° 4/2005 ai sensi dell'art. 15 della L.R. n. 47/78, adottata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 35 del 20/09/2005 ed approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 27 del 20/06/2006;
 - 5) Variante n° 5/2007 ai sensi dell'art. 15 della L.R. n. 47/78, adottata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 55 del 18/12/2007 ed approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 32 del 26/09/2008;
- che con deliberazione della Giunta Comunale n. 7 del 09/02/2011 è stato conferito incarico agli architetti Ezio Righi, iscritto all'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Modena al n. 185 e Claudio Fornaciari iscritto all'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Modena al n. 272, per la redazione della 6° Variante parziale al vigente P.R.G.;

Richiamata la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 7 del 07/01/2013, esecutiva, avente per oggetto "Adozione Variante specifica al P.R.G.";

Dato atto

- che gli elaborati relativi a detta variante, unitamente alla deliberazione di adozione, sono stati depositati presso la Segreteria Comunale, in libera visione al pubblico, per la durata di 60 giorni consecutivi, dal 30/01/2013 al 01/04/2013;
- che il deposito è stato reso noto al pubblico mediante avviso pubblicato in data 30/01/2013 all'Albo pretorio on-line, sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna e sul quotidiano a diffusione locale "il Resto del Carlino Modena";
- che con nota prot. n. 332 del 30/01/2013, l'adozione della variante è stata comunicata alle Autorità Militari ai sensi di legge;
- che l'avviso di adozione della variante è stato comunicato ai comuni confinanti di Montefiorino, Palagano, Riolunato, Pievepelago, Villa Minozzo, Toano e Castiglione di Garfagnana, ai sensi dell'art. 103 del P.T.C.P., con nota prot. 331 del 30/01/2013;
- che la deliberazione comunale di adozione ed i relativi allegati sono stati trasmessi, con nota prot. 334 del 30/01/2013 all'Azienda USL di Modena, Servizio Igiene Pubblica di Sassuolo e all'ARPA - Distretto di Pavullo nel Frignano, e con nota prot. 333 del 30/01/2013 all'Ente di Gestione per i Parchi e la Biodiversità dell'Emilia Centrale, per i prescritti pareri;

- che la variante adottata è stata trasmessa, con nota prot. 335 del 30/01/2013, alla Provincia di Modena – Area Territorio e Ambiente – Servizio Pianificazione Urbanistica e Cartografica, per le eventuali riserve, ai sensi dell'art. 15 comma 5 della L.R. 47/78, per il parere ai sensi dell'art. 5 della L.R. 19/2008 (Riduzione del rischio sismico) e per gli adempimenti ai fini della verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) di cui all'art. 12 del D.Lgs. n. 152/2006 e s.m.i. e L.R. 20/2000;

Considerato che entro il termine di 30 (trenta) giorni successivi alla data del compiuto deposito sono pervenute n. 7 osservazioni, nello specifico:

- n. 001 Franco Benatti – prot. n. 1029 in data 16/03/2013;
- n. 002 Roberto Barbolini – prot. n. 1357 in data 26/03/2013;
- n. 003 Giancarlo Palandri – prot. n. 1363 in data 26/03/2013;
- n. 004 Manuele Pieracci e Nadia Corti – prot. n. 1402 in data 29/03/2013;
- n. 005 Don Luigi Ferrari – prot. n. 1419 in data 02/04/2013;
- n. 006 Maurizio Marzocchi – prot. n. 1420 in data 02/04/2013;
- n. 007 Ufficio Tecnico Comunale – prot. n. 1398 in data 28/03/2013;

Acquisiti i pareri:

- dell'Ente di Gestione per i Parchi e la Biodiversità dell'Emilia Centrale, prot. 777 del 08/03/2013, favorevole riguardo alle aree naturali protette ed ai siti rete natura 2000;
- dell'A.R.P.A. – Distretto di Pavullo nel Frignano, prot. n. 1583 del 05/04/2013, favorevole riguardo agli aspetti ambientali;
- dell'Azienda USL di Modena – Dipartimento di Sanità Pubblica – Servizio Igiene Pubblica, prot. n. 1660 del 12/04/2013, favorevole a condizione, riguardo agli aspetti igienico-sanitari;

Considerato che i pareri sopra indicati e le osservazioni pervenute in merito alla Variante sono stati trasmessi, corredati da elaborato di sintesi, alla Provincia di Modena – Area Territorio e Ambiente – Servizio Pianificazione Urbanistica con nota prot. n. 1851 del 02/05/2013, ai sensi della Deliberazione di G.P. n. 229 del 21/06/2011 ad oggetto "Valutazione strumenti urbanistici comunali: aggiornamento gestione procedimenti VAS e verifica di assoggettabilità di cui al decreto legislativo 152/2006 in coordinamento alla L.R. 20/2000 e loro successive modifiche ed integrazioni";

Vista la Deliberazione della Giunta Provinciale n. 198 del 03.07.2013 avente ad oggetto: " Comune di Frassinoro. Variante Specifica al P.R.G. adottata con Delibera di Consiglio Comunale n. 7 del 15/01/2013. Osservazioni ai sensi art. 41 L.R. 20/2000 e art. 5 L.R. 19/2008. Parere tecnico in merito alla Valutazione Ambientale di cui all'art. 5 L.R. 20/2000 e ss. mm. ii. e L.R. 9/2008 (D.Lgs. n. 152/2006 come modificato dal D.Lgs. n. 4/2008)";

Rilevato che il Comune, in sede di approvazione della variante, è tenuto ad adeguarsi, oppure ad esprimersi con motivazioni puntuali e circostanziate, in merito alle osservazioni sollevate dalla Giunta Provinciale ;

Visti gli elaborati predisposti dai tecnici incaricati in risposta alle osservazioni pervenute ed alle riserve sollevate dalla Provincia di Modena:

- Relazione Illustrativa;
- Allegato 1 – Controdeduzioni alle osservazioni e ai pareri di privati ed enti;
- Allegato 2 – Localizzazione domande di Variante su PRG vigente, tavv. 1-2-3-4;
- Allegato 3 – Analisi Richieste di Variante;
- Allegato 4 – Perizie Geologiche, parte I – II
- Allegato 5 – Integrazione perizie geologiche;
- Allegato 6 – Modifiche cartografiche;
- Allegato 7 – Microzonazione sismica degli abitati di Piandelagotti e Frassinoro eseguita da studio FOR.GEO.;

Ritenuto di controdedurre alle osservazioni pervenute ed alle riserve provinciali, come riportato negli elaborati sopra indicati e di procedere alla successiva approvazione della Variante;

Visti gli elementi costitutivi del provvedimento, predisposti dai tecnici incaricati, a modificazione della stesura adottata, in accoglimento delle riserve provinciali ed in risposta alle osservazioni, di seguito indicati:

- Norme Tecniche di attuazione (testo coordinato);
- Appendice alle Norme Tecniche di Attuazione;
- Zonizzazione scala 1:5000 - Tavole n. 5.1-5.2-5.3-5.4-5.5-5.6-5.7-5.8-5.9-5.10-5.11-5.12-5.13-5.14-5.14-5.15-5.16-5.17-5.18;
- Sviluppi su base catastale 1:2000 – Tavole A-B-C.1-C.2-D-E-F- G-H-I-L-M-N-O-P-Q;

Viste le seguenti fonti legislative statali e regionali:

- L.R. 7 dicembre 1978, n. 48 e s. m. i. (Tutela e uso del territorio), in particolare l'art. 15;
- L'art. 41, comma 4, della Legge Regionale n. 20/2000 e s. m. i., il quale consente espressamente ai Comuni, fino all'approvazione del PSC, del RUE e del POC, di adottare ed approvare le varianti al PRG di cui ai commi 4 e 7 dell'art. 15 della L.R. 47/78, secondo le disposizioni della stessa L.R. 47/78 previgente;
- L'art. 42, 2° comma, del D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267, che stabilisce la competenza dell'organo consiliare all'adozione ed approvazione dello strumento urbanistico;
- L'art. 12 della L.R. 24 marzo 2000, n. 20 (Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio), in materia di salvaguardia, per il quale a decorrere dalla data di adozione degli strumenti di pianificazione territoriale ed urbanistica, le amministrazioni pubbliche sospendono ogni determinazione in merito all'autorizzazione di interventi di trasformazione del territorio che siano in contrasto con la previsioni dei piani adottati o tali da comprometterne o renderne più gravosa l'attuazione;
- L'art. 6 del D.Lgs. 152/2006 e ss. mm. ii. che prevede l'obbligatorietà di procedere a verifica di assoggettabilità a VAS per alcuni interventi;

Visto il parere favorevole del Responsabile del Servizio Tecnico Edilizia-Urbanistica circa la regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 del TUEL n. 267/2000;

Con voti n.6, palesemente espressi, e n. 1 astenuto (il Consigliere Palandri Giancarlo):

DELIBERA

1- Di controdedurre alle osservazioni dei privati, dell'Ufficio Tecnico Comunale ed alle osservazioni sollevate dalla Provincia di Modena con atto di Giunta Provinciale n. 198 del 03/07/2013 in merito alla Variante specifica adottata con precedente deliberazione consiliare n. 7 del 15/01/2013, come dagli elaborati sotto elencati i quali costituiscono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione:

- Relazione Illustrativa;
- Allegato 1 – Controdeduzioni alle osservazioni e ai pareri di privati ed enti;
- Allegato 2 – Localizzazione domande di Variante su PRG vigente, tavv. 1-2-3-4;
- Allegato 3 – Analisi Richieste di Variante;
- Allegato 4 – Perizie Geologiche, parte I – II
- Allegato 5 – Integrazione perizie geologiche;
- Allegato 6 – Modifiche cartografiche;
- Allegato 7 – Microzonazione sismica degli abitati di Piandelagotti e Frassinoro eseguita da studio FOR.GEO.;

2- di approvare la 6° Variante al PRG, ai sensi dell'art. 15 comma 4 lett. c) della L.R. 47/78, adottata con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 7 del 15/01/2013, composta dai seguenti elaborati che formano parte integrante e sostanziale del presente atto e materialmente conservati presso il Servizio Tecnico Edilizia-Urbanistica:

- Norme Tecniche di attuazione (testo coordinato);
- Appendice alle Norme Tecniche di Attuazione;

- Zonizzazione scala 1:5000 - Tavole n. 5.1-5.2-5.3-5.4-5.5-5.6-5.7-5.8-5.9-5.10-5.11-5.12-5.13-5.14-5.15-5.16-5.17-5.18;
- Sviluppi su base catastale 1:2000 – Tavole A-B-C.1-C.2-D-E-F- G-H-I-L-M-N-O-P-Q;

3- di dare atto che la presente Deliberazione ed i relativi allegati sopra indicati, saranno trasmessi a Provincia e Regione, per effetto del disposto normativo dell'art. 15, 3° comma L.R. 47/78.

4- Di dare atto che la presente deliberazione verrà pubblicata sul Bollettino Ufficiale delle Regione Emilia Romagna, secondo quanto previsto dall'art. 21 L.R. 47/78 e s. m. i.

5- di dare atto che la pubblicazione degli allegati di cui ai precedenti punti 1) e 2), essendo la consistenza degli stessi tale da non consentire, anche con modalità informatiche, la materiale affissione all'Albo pretorio on line, avverrà con le modalità di cui all'art.7, comma 5, del "Regolamento per la disciplina dell'albo pretorio informatico", approvato con atto di Giunta Comunale n. 52 del 27.3.2010.

Successivamente, con separata votazione unanime e palese

DELIBERA

6- di rendere immediatamente esecutivo il presente provvedimento ai sensi dell'art. 134 comma 4 del TUEL n. 267/2000.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.to Fontana Gianni

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to BUSCIGLIO GAETANO

ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE

Si attesta:

☒ che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il 15/10/2013 ed ivi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Lì, 15/10/2013

RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Ferrari Alessandro

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione:

☐ è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

☒ E' divenuta esecutiva il 25/10/2013 ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. 267/2000.

Lì, 25/10/2013

RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Ferrari Alessandro

È copia conforme all'originale.

Lì, 15/10/2013

IL SINDACO
Fontana Gianni



COMUNE DI FRASSINORO

PROVINCIA DI MODENA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Delibera nr. **24**

Data Delibera **01/10/2013**

OGGETTO

VARIANTE SPECIFICA AL PRG ADOTTATA CON D.C.C. N, 7 DEL 15/01/2013 -
CONTRODEDUZIONI E APPROVAZIONE

PARERI DI CUI ALL' ART. 49, COMMA 1 D.Lgs. 267/2000

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO URBANISTICA ED AMBIENTE	Per quanto concerne la REGOLARITA' TECNICA esprime parere : FAVOREVOLE Data 26/09/2013 IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO <i>F.to Piacentini Arnaldo</i>
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO	Per quanto concerne la REGOLARITA' CONTABILE esprime parere : Data