

Provincia di Modena
Comune di Frassinoro

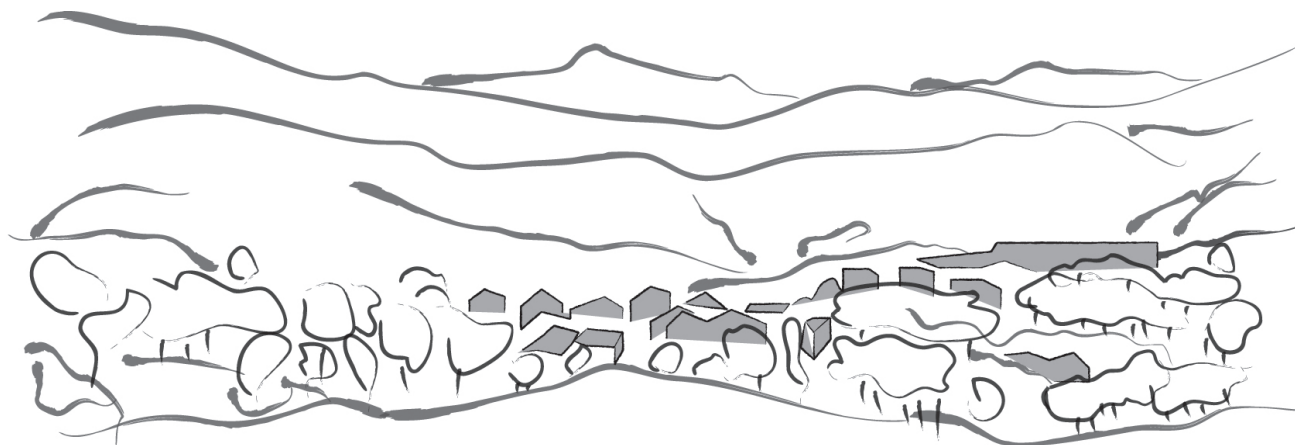


PIANO REGOLATORE GENERALE

Variante parziale 09/2021

adottata con deliberazione consiliare n. del
approvata con deliberazione consiliare n. del
ai sensi dell'articolo 15 della legge regionale 7 dicembre 1978, n. 47.

RELAZIONE ILLUSTRATIVA
E CARTOGRAFIA

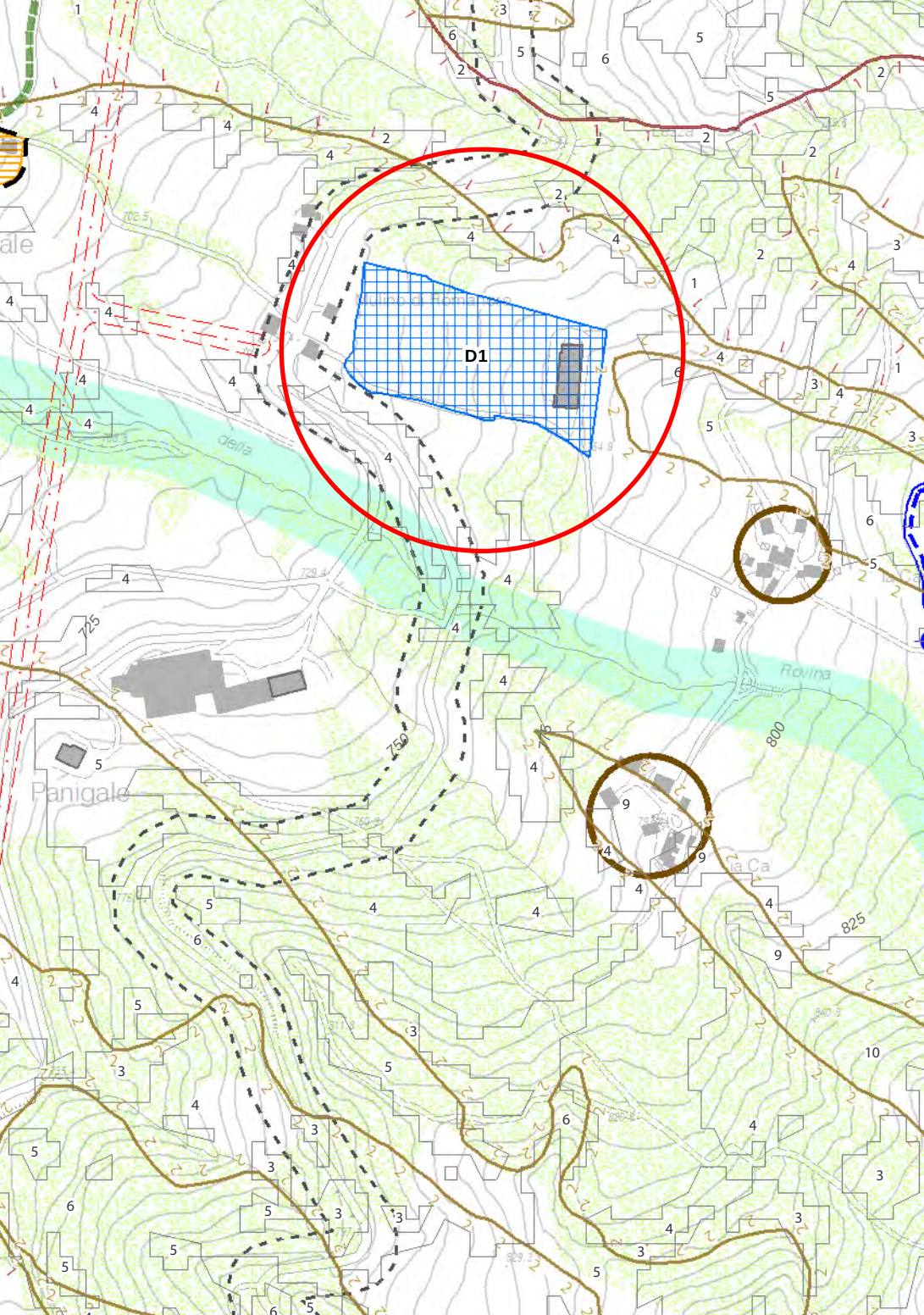


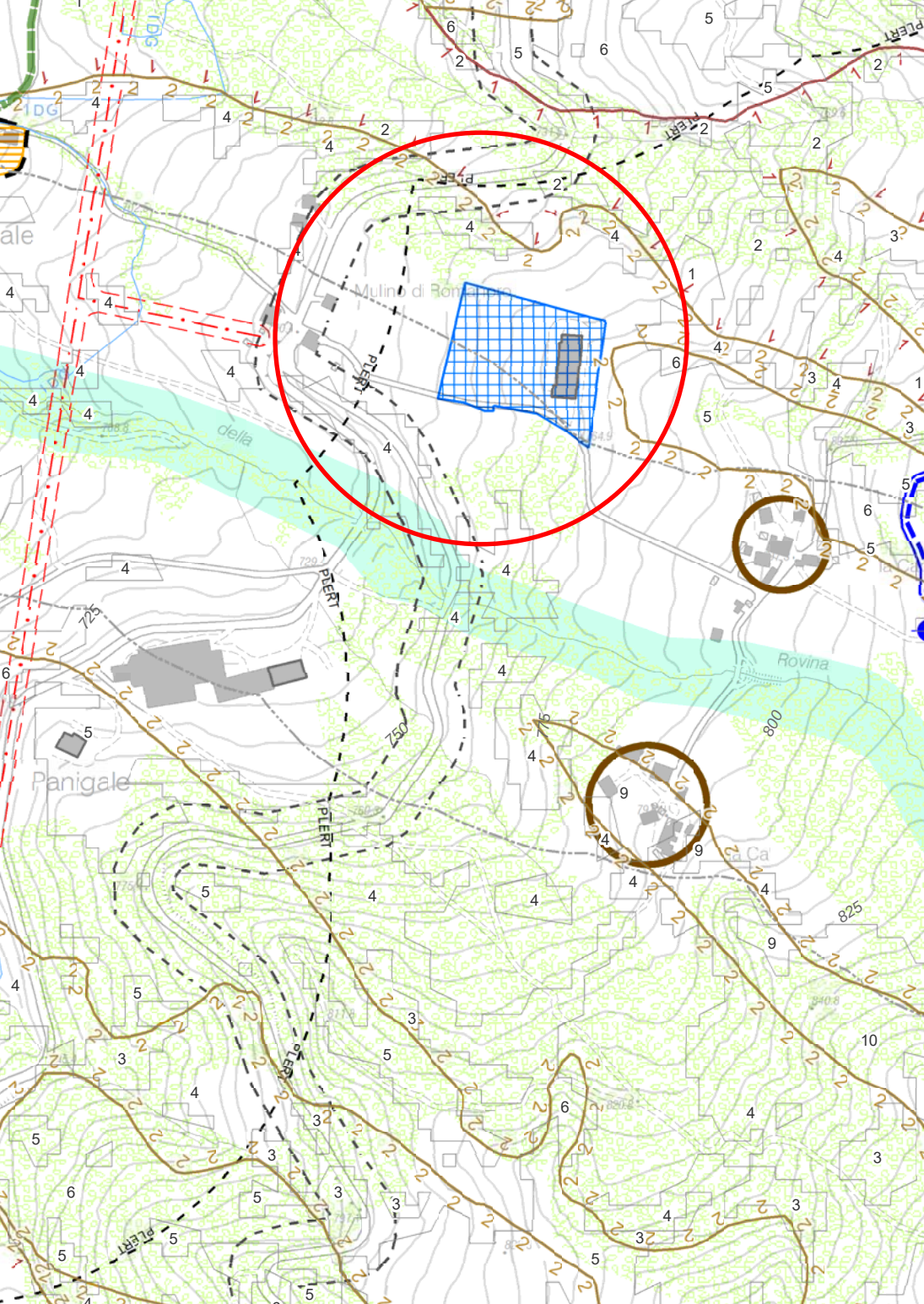
L'area oggetto del provvedimento, identificata al catasto al foglio 15, particelle 159, 160, 170, 177, 532, 590, 592 ed estesa 17.955 metri quadrati, è classificata dal piano regolatore quale zona territoriale omogenea D, Sottozona D.1 (industriale -artigianale di completamento).

Il proprietario, imprenditore agricolo, ne ha richiesto la classificazione quale zona territoriale omogenea E, sottozona E.1 (Zone agricole normali), corrispondente alla sua effettiva natura e consistenza, nonché all'uso in atto.

Non sussistendo controindicazioni, considerando anzi quanto richiesto migliorativo sotto i profili ambientali e paesaggistici, l'istanza è accolta, ed è dato luogo alla modificazione del piano regolatore a norma dell'articolo 15, comma 4, lett. c) della legge regionale 47/1978, in quanto la variante:

- non prevede alcun incremento della capacità insediativa o delle zone omogenee D;
- non riguarda zone sottoposte a tutela;
- non inerisce alla disciplina particolareggiata per la zona omogenea A.





Legenda

- Confini Amministrativi
- Centro Storico
- Territorio urbanizzato
- ⁿ Ed. sparsi con vincolo - art.12.14
- Nuova mobilità - art.31

ZONE OMOGENEE

- A1 - art. 21
- B1 - art. 22
- B2 - art. 22
- C1 - art. 23
- D1 - art. 24
- D21 - art. 24
- D22 - art. 24
- D3 - art. 24
- D4 - art. 24
- D5 - art. 24
- D6 - art. 24
- D7 - art.24
- D8 - art.24
- E1 - art.25
- F - art.30
- G1 - art.32
- G1bis - art. 32 bis
- G2 - art.33
- M - art.31
- P - art.34

AREE DI VALORIZZAZIONE

- Area di Valor Mulino Torron. - art.36b
- Area di Valor. Ca. Giannasi - art.22
- Area di Valorizzazione Castello - art.

ZONE SFRUTTAMENTO A EOLICA

- Impianto eolico Ca' Spelta - art.37

RISCHIO SISMICO

- 1; 2; 3; 4; 5; 6; 9; 10 - art.12.30
- Frane
- Frane quiescenti - art.12.9
- Potenzialmente instabili - art.12.10
- Perimetro Microzonazione - art.12.30

RISPETTI

- Rispetto cimiteri - art.12.22
- Rispetto depuratori - art.12.24
- Rispetto viabilità - art.12.25-31
- Fascia di rispetto agli abitati nella local. di impianti di emittenza - art. 12.27
- Volume di rispetto relativo a impianti di emittenza - art. 12.27

TUTELA DELLE ACQUE SUPERF. E SOTT.

- Zone di tutela ordinaria - art. 12.3
- Fasce di esp. inondabili - da PTCP 2008 - art. 12.3
- Zone di tutela ordinaria - da PTCP 2008 - art. 12.3
- Invasi,Alvei di laghi bacini e corsi - art. 12.4
- Invasi,Alvei di laghi bacini e corsi - art. 12.4
- Sorgenti - art.12.5
- Area di ricarica delle sorgenti - art.12
- Zone Prot. Acque Superf. - art.12.5

- Aree tutelate per legge: rispetto dei cor. (da sito MiBACT) - art. 12.8

AREE A RISCHIO IDROGEOLOGICO MOLTO ELEVATO (all.2NTA)

- 1
- 2
- A
- B
- C

INTERESSE STORICO-PAESAGGISTICO E AMBIENTALE

- Calanchi tipici - art.12.21
- Forme sub calanchive - art.12
- Sistema dei crinali - art.12.6
- Linee di crinale principale - art.
- Linee di crinale secondario - art.
- Zone di tutela naturalistica - art.
- Sistema Forestale Boschivo - art. 1
- Zone agr. di valore paes.-amb. - art. 2
- Patrimonio Geologico art. 12.4
- CRP 1 La rete ecologica: corridoio primario - art. 12.7
- CRP 2 La rete ecologica: corridoio secondario - art. 12.7
- La rete ecologica: nodo ecologico - art. 12.7
- Aree tutelate per legge: 1200 m - art. 12.8
- Aree soggette a vincolo idrogeologico - art. 12.11

INTERESSE ARCHEOLOGICO E STORICO

- Aree di interesse archeologico - art. 12.12
- Viabilità storica - art.12.13
- Viabilità panoramica - art.12.11

PARCHI REGIONALI E RETE NATURALISTICA

- Zona del PreParco - art.12.19
- Zona del Par. Reg. dell'Appennino - art. 12.18
- SIC-ZPS - art.12.20

ELETTRODOTTI

- Elettrodotti Enel 132 kV
- Elettrodotti Enel 15 kV
- Depuratori - art.12.24

FASCE DI ATTENZIONE

- Elettrodotto 132 KW - art.12.25
- Elettrodotto 15KW - art.12.23
- Cimiteri (200mt) - art.12.22bis

ALTRE SIMBOLOGIE

- Ed. abbandonati - art. 26-7
- Ed. civile - art. 26-7
- Ed. nuovi - art.26-7
- Piste sci di Fondo
- Prescrizioni Specifiche
- Aree Prescrizioni Specifiche
- Borgata agricola - art.26-9
- Percorsi escursionistici - art.31
- I luoghi del lago e dei monti - art.
- Impianto di emittenza - art. 12.27