



COMUNE DI FRASSINORO

PROVINCIA DI MODENA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 12 del 30/03/2021

OGGETTO: VERIFICA DELLA QUANTITA' E QUALITA' DI AREE E FABBRICATI DA DESTINARE ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE CHE POTRANNO ESSERE CEDUTI IN PROPRIETA' O IN DIRITTO DI SUPERFICIE NEL CORSO DEL 2021 - PROVVEDIMENTI.

Adunanza ordinaria seduta pubblica di Prima Convocazione in data 30/03/2021.

Il Sindaco ha convocato il Consiglio Comunale, nell'anno duemilaventuno, il giorno trenta del mese di Marzo alle ore 18:40, previa l'osservanza delle formalità prescritte dalla vigente normativa, in collegamento tramite videoconferenza e, convenzionalmente nella Residenza Municipale, nel rispetto di quanto stabilito con decreto del Sindaco n. 7 del 14/04/2020 in attuazione dell'art. 73 del D.L. n.18 del 17/03/2020, convertito nella legge n. 27 del 24/04/2020, e con il Regolamento per lo svolgimento delle sedute degli organi collegiali del Comune di Frassinoro in modalità telematica, adottato con delibera di Consiglio Comunale n. 30 del 30/07/2020 previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunito il Consiglio Comunale.

La pubblicità della seduta è stata assicurata mediante registrazione video e pubblicazione sul canale YouTube del Comune di Frassinoro.

Fatto l'appello nominale risultano presenti

Cognome e Nome	Presente	Assente
CAPELLI ORESTE	X	
BECHELLI PATRIZIO	X	
MUCCI FABIO	X	
PALANDRI GIANCARLO	X	
BIMBI VERONICA	X	
TAZZIOLI GUALTIERO	X	
DIECI GINO	X	
FIORI SIMONA	X	
PIERAZZI ELIO	X	
TAZZIOLI ENZO		X
STEFANI GIANCARLO	X	

Presenti:10

Assenti: 1

Partecipa alla seduta il Vice Segretario Fontana Annalisa, incaricata della redazione del presente verbale.

In qualità di Sindaco, il Sig. Oreste Capelli assume la presidenza e, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta designando a scrutatori i Consiglieri: BIMBI VERONICA, TAZZIOLI GUALTIERO, PIERAZZI ELIO.

L'ordine del giorno, diramato ai Sigg. Consiglieri ai sensi dell'art.8 co. 4 e 8, dello statuto comunale, porta la trattazione dell'oggetto indicato. Nella sala sono depositate da 24 ore le proposte relative con i documenti necessari.

N. 12 del 30/03/2021

Oggetto: VERIFICA DELLA QUANTITA' E QUALITA' DI AREE E FABBRICATI DA DESTINARE ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE CHE POTRANNO ESSERE CEDUTI IN PROPRIETA' O IN DIRITTO DI SUPERFICIE NEL CORSO DEL 2021 - PROVVEDIMENTI.

Udito l'intervento del Sindaco, che sottolinea che la delibera in oggetto è un atto fatto annualmente;

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

l'art. 14 del D.L. 28/02/1983 n. 55, convertito nella L. 26/04/1983 n. 131, stabilisce che i Comuni provvedono annualmente con deliberazione, prima della deliberazione di bilancio, a verificare la quantità e la qualità delle aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle Leggi 18/04/1962, n. 167, 22/10/1971 n. 865 e 05/08/1978 n. 457, che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie, con la stessa deliberazione i comuni stabiliscono il prezzo di ciascun tipo di area o di fabbricato;

l'art. 172, comma 1 lett. c, del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, stabilisce che al Bilancio di previsione è allegata la deliberazione, da adottarsi annualmente prima dell'approvazione dello stesso, con la quale i comuni verificano la quantità delle aree e dei fabbricati da destinare secondo quanto disposto dall'art. 14 del D.L. 55/1983 sopra richiamato;

DATO ATTO che esiste un'area disponibile da destinare ad attività produttive, identificata catastalmente al foglio n. 36 particella 409, per una superficie complessiva di 10.650 mq;

RITENUTO di attribuire a tale area il prezzo di cessione pari ad €/mq 25,00;

VISTO che sulla presente proposta di deliberazione è stato acquisito, ex art. 49 del T.U delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali n. 267 del 18.8.2000, come modificato dall'art.3 del D.L. 10.10.2012, n.174, il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Responsabile del servizio Tecnico;

VISTO che sulla presente proposta di deliberazione è stato acquisito, ex art. 49 del T.U delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali n. 267 del 18.8.2000, come modificato dall'art.3 del D.L. 10.10.2012, n. 174, il parere favorevole di regolarità contabile espresso dal Responsabile del servizio Finanziario;

Con la seguente votazione, espressa nelle forme richieste dalla Legge:

Consiglieri presenti n. 10, Consiglieri votanti n. 8, Astenuti n. 2 (Consiglieri: Pierazzi E., Stefani G.)

Voti favorevoli n. 8, contrari nessuno

DELIBERA

La premessa è parte integrante e sostanziale del presente deliberato e ne costituisce motivazione giuridica, ai sensi dell'art. 3 della legge 241/90 e ss.mm.ii;

1. DI DARE ATTO che il Comune di Frassinoro dispone di un'area da destinare ad attività produttive, identificata catastalmente al foglio n. 36 particella 409, per una superficie complessiva di 10.650 mq, che potrà essere ceduta;

2. DI STABILIRE alla suddetta area il prezzo di cessione pari ad €/mq 25,00;

3. DI ALLEGARE la presente deliberazione al bilancio di previsione 2021/2023, in conformità a quanto dispone l'art. 172, primo comma, lett. c), del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;

4. DI DARE ATTO che il presente atto verrà pubblicato all'Albo Pretorio on-line per 15 giorni consecutivi;

5. DI OTTEMPERARE all'obbligo imposto dal D.Lgs. n. 33/2013, della pubblicazione sul sito internet comunale, in formato tabellare, nell'apposita sottosezione di primo livello denominata "*Amministrazione Trasparente – Provvedimenti – Provvedimenti Organo Politico*".

Successivamente, il Consiglio Comunale, con la seguente votazione:

Consiglieri presenti: n. 10 Votanti: n. 8, Astenuti n. 2 (Consiglieri: Pierazzi E., Stefani G.)

Voti favorevoli n. 8; contrari nessuno

D I C H I A R A

la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

Deliberazione del Consiglio Comunale n. 12 del 30/03/2021

Del che si è redatto il presente verbale, letto e sottoscritto in firma digitale.

Il Sindaco
Oreste Capelli

Atto firmato digitalmente

Il Vice Segretario
Fontana Annalisa

Atto firmato digitalmente
