

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

COMUNE DI FRASSINORO

PROVINCIA DI MODENA

*** COPIA ***



PIANO REGOLATORE: APPROVAZIONE DELLA TAVOLA DEI VINCOLI E DELLA SCHEDA DEI VINCOLI, CON ATTO MERAMENTE RICOGNITIVO, A NORMA DELL'ARTICOLO 37 COMMA 5 DELLA LEGGE REGIONALE 21 DICEMBRE 2017, N. 24.

NR. Progr. 15

Data 28/03/2018

Seduta NR. 1

Adunanza ORDINARIA Seduta PUBBLICA di PRIMA convocazione in data 28/03/2018 alle ore 20:30

Il SINDACO ha convocato il CONSIGLIO COMUNALE presso la Biblioteca Comunale, oggi 28/03/2018 alle Ore 20:30 in adunanza ORDINARIA di PRIMA convocazione previo invio di invito scritto a domicilio, nei modi e termini di cui all'Art. 14 del Regolamento del Consiglio Comunale.

Fatto l'appello nominale risultano:

Cognome e Nome	Pre.	Cognome e Nome	Pre.	Cognome e Nome	Pre.
PIERAZZI ELIO	S	BONDAVALLI CINZIA	S	BECHELLI PATRIZIO	N
TAZZIOLI ENZO	S	ARAVECCHIA MANUEL	N		
STEFANI GIANCARLO	S	ZANNI LUCA	S		
CAPITANI MAURO	S	SILVESTRI GUSTAVO	S		
MARCOLINI RICCARDO	S	MUCCI FABIO	N		
Totale Presenti 8			Totali Assenti 3		

Assenti Giustificati i signori:

ARAVECCHIA MANUEL; MUCCI FABIO; BECHELLI PATRIZIO

Assenti Non Giustificati i signori:

Nessun convocato risulta assente ingiustificato

Partecipa il VICESEGRETARIO COMUNALE del Comune, Berti Monica.

In qualità di SINDACO, il PIERAZZI ELIO assume la presidenza e, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta designando a scrutatori i Consiglieri, sigg.:

, ,

L'ordine del giorno, diramato ai Sigg. Consiglieri ai sensi dell'Art. 8, co. 4 e 8, dello Statuto Comunale, porta la trattazione dell'oggetto a retro indicato. Nella sala sono depositate da 24 ore le proposte relative con i documenti necessari.

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 15 DEL 28/03/2018

OGGETTO:

PIANO REGOLATORE: APPROVAZIONE DELLA TAVOLA DEI VINCOLI E DELLA SCHEDA DEI VINCOLI, CON ATTO MERAMENTE RICOGNITIVO, A NORMA DELL'ARTICOLO 37 COMMA 5 DELLA LEGGE REGIONALE 21 DICEMBRE 2017, N. 24.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- con deliberazione consiliare n. 49 del 27 dicembre 2017 le norme di attuazione del piano regolatore sono state adeguate al principio di non duplicazione delle disposizioni sovraordinate di cui all'articolo 18 bis della legge regionale 24 marzo 2000, n. 20, provvedendo a rimuoverne i dispositivi di normative sovraordinate, provinciali, regionali e nazionali;
- secondo il medesimo articolo tali dispositivi devono essere raccolti in una *Scheda dei vincoli*, riferita a una *Tavola dei vincoli*, nelle quali *sono rappresentati tutti i vincoli e le prescrizioni che precludono, limitano o condizionano l'uso o la trasformazione del territorio, derivanti oltre che dagli strumenti di pianificazione urbanistica vigenti, dalle leggi, dai piani sovraordinati, generali o settoriali, ovvero dagli atti amministrativi di apposizione di vincoli di tutela*;

PRESO ATTO che:

- il 21 dicembre 2017 è stata approvata la legge regionale n. 24 (Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio), entrata in vigore il 1° gennaio 2018, quindi successivamente all'approvazione del nuovo regolamento edilizio, deliberata entro il termine del 28 dicembre 2017 stabilito dalla deliberazione della giunta regionale 922/2017 per la conformazione dei regolamenti edilizi allo schema tipo; e quindi successivamente anche alla deliberazione consiliare n. 49 del 27 dicembre 2017, che in coordinamento con il nuovo regolamento edilizio ha provveduto alla rimozione delle duplicazioni dalle norme di attuazione del piano regolatore;
- l'articolo 37, comma 1 di tale legge ha confermato gli obblighi disposti dall'abrogata legge regionale 20/2000 in materia di *Tavola dei vincoli* e della *Scheda dei vincoli*, stabilendo al comma 5 che la loro formazione e aggiornamento sono da effettuarsi attraverso una deliberazione meramente ricognitiva del consiglio comunale;
- la deliberazione consiliare n. 49 del 27 dicembre 2017 demandava la formazione, la validazione e il permanente aggiornamento della *Tavola dei vincoli* e della *Scheda dei vincoli*, nonché il loro coordinamento con gli elementi costitutivi del piano regolatore debbano essere propriamente demandate a determinazioni dirigenziali, in quanto meramente ricognitive di disposizioni sovraordinate direttamente efficaci;

RITENUTO che:

- a supporto dell'attività dell'Ufficio tecnico comunale e dei professionisti, responsabilizzati dell'accertamento e asseverazione della conformità di quanto progettato a normative complesse e distribuite in molteplici provvedimenti, sia di massima utilità la disponibilità della raccolta completa delle disposizioni che intervengono con diretta efficacia nella verifica dell'esistenza dei presupposti e dei requisiti previsti dalla normativa vigente per l'intervento edilizio, sia in fase di progettazione che in fase di verifica della conformità edilizia e agibilità delle opere realizzate;
- sia pertanto opportuno porre a loro disposizione, quale *Scheda dei vincoli*, la raccolta programmaticamente completa delle normative, anche selezionando e integrando opportunamente le norme elencate nella *Ricognizione delle disposizioni incidenti sugli usi e le trasformazioni del territorio e sull'attività edilizia* compresa come Allegato III nella suddetta deliberazione della giunta regionale 922/2017;
- la *Scheda dei vincoli* debba essere posta in organica relazione con l'articolato delle norme di attuazione del piano regolatore, affinché ogni prescrizione di queste sia direttamente associata alle disposizioni sovraordinate che ulteriormente vi intervengono;
- la cartografia del piano regolatore, per qualificarsi compiutamente quale *Tavola dei vincoli*, debba essere integrata da tematismi non inclusi in occasione della variante del 2013, corrispondenti ai *Corridoi ecologici*,

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 15 DEL 28/03/2018

Nodi ecologici, Vincolo idrogeologico disposti dal PTCP, alla *Fascia di rispetto agli abitati nella localizzazione degli impianti di emissione* e il *Volume di rispetto relativo a impianti di emissione* di cui al PLERT, nonché i vincoli operativi stabiliti dal d.lgs. 42/2000 comprendenti le *Aree di rispetto dei corpi idrici* e le *Aree tutelate per legge a quota superiore a 1.200 metri s.l.m.*;

VISTI:

- il testo della *Scheda dei vincoli* predisposto dall'arch. Ezio Righi, incaricato della redazione del regolamento edilizio con Determinazione del Servizio Tecnico Edilizia-Urbanistica n. 8 del 12/12/2017, e ritenuto conforme ai criteri sopra espressi;
- la cartografia del piano regolatore coordinata con la variante approvata con deliberazione consiliare n. 14 in data odierna;

RICHIAMATI:

- la deliberazione della giunta regionale n. 922 del 28 giugno 2017 e l'atto di coordinamento tecnico da questa approvato;
- il d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 *Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*;
- la recente nuova legge urbanistica regionale 19 dicembre 2017, n. 24, con particolare riferimento all'articolo 37, commi 1 e 5;

VISTO il parere favorevole espresso dal responsabile del servizio tecnico in ordine alla regolarità tecnica del presente atto, ai sensi dell'art. 49 del d.lgs. 18 agosto 2000 n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali",

Con la seguente votazione, espressa nelle forme richieste dalla Legge:

Consiglieri presenti n. 8, Consiglieri votanti n. 8, astenuti nessuno

Voti favorevoli n. 8, contrari nessuno

DELIBERA

1. per le motivazioni espresse in parte narrativa che si intendono di seguito riportate, di approvare:

- a) la stesura della cartografia del piano regolatore coordinata e integrata in conformità ai criteri qui esposti nella parte narrativa, corrispondente alla *Tavola dei vincoli* prescritta dall'articolo 37 della legge regionale 24/2017;
- b) la *Scheda dei vincoli*, prescritta dalla medesima disposizione;

come risultanti dai seguenti elaborati che, allegati in atti, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

- Zonizzazione scala 1:5000 - Tavole n. 5.1-5.2-5.3-5.4-5.5-5.6-5.7-5.8-5.9-5.10-5.11-5.12-5.13-5.14-5.15-5.16-5.17-5.18;
- Sviluppi su base catastale 1:2000 – Tavole A-B-C-D-E-F-G-H-I-L-M-N-O-P-Q-R-S;
- Scheda dei vincoli;

2. di dare atto la stesura coordinata della cartografia corrispondente alla Tavola dei Vincoli e la Scheda dei Vincoli saranno trasmessi a Provincia e Regione, per effetto del disposto normativo dell'art. 15, 3° comma L.R. 47/78, unitamente al testo delle Norme Tecniche di Attuazione del PRG validato con precedente delibera n. 49 del 29/12/2017;

3. di dare atto che la pubblicazione degli allegati di cui al precedente punto 1), essendo la consistenza degli stessi tale da non consentire, anche con modalità informatiche, la materiale affissione all'Albo pretorio on line, avverrà con le modalità di cui all'art.7, comma 5, del "Regolamento per la disciplina dell'albo pretorio informatico", approvato con atto di Giunta Comunale n. 52 del 27.3.2010.

Successivamente, il Consiglio Comunale con la seguente votazione, espressa nelle forme richieste dalla Legge:

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 15 DEL 28/03/2018

Consiglieri presenti n. 8, Consiglieri votanti n. 8, astenuti nessuno
Voti favorevoli n. 8, contrari nessuno

DELIBERA

di rendere immediatamente esecutivo il presente provvedimento ai sensi dell'art. 134 comma 4 del TUEL n. 267/2000.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.to Pierazzi Elio

IL VICESEGRETARIO COMUNALE
F.to Berti Monica

ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE

Si attesta:

- che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il 04/04/2018 ed ivi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Lì, 04/04/2018

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
F.to Berti Monica

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione:

- è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.
- E' divenuta esecutiva il 14/04/2018 ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. 267/2000.

Lì, 14/04/2018

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
F.to Berti Monica

È copia conforme all'originale.

Lì, 04/04/2018

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
Berti Monica



COMUNE DI FRASSINORO

PROVINCIA DI MODENA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Delibera nr. **15** Data Delibera **28/03/2018**

OGGETTO

PIANO REGOLATORE: APPROVAZIONE DELLA TAVOLA DEI VINCOLI E DELLA SCHEDA DEI VINCOLI, CON ATTO MERAMENTE RICOGNITIVO, A NORMA DELL'ARTICOLO 37 COMMA 5 DELLA LEGGE REGIONALE 21 DICEMBRE 2017, N. 24.

PARERI DI CUI ALL' ART. 49, COMMA 1 D.Lgs. 267/2000

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO URBANISTICA ED AMBIENTE	Per quanto concerne la REGOLARITA' TECNICA esprime parere : FAVOREVOLE <hr/> Data 28/03/2018 <p style="text-align: right;">IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO <i>F.to Pierazzi Elio</i></p>
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO	Per quanto concerne la REGOLARITA' CONTABILE esprime parere : <hr/> Data