



COMUNE DI FRASSINORO

PROVINCIA DI MODENA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 47 del 29/11/2021

OGGETTO: ADOZIONE 9^ VARIANTE SPECIFICA AL P.R.G..

Adunanza straordinaria seduta pubblica di Prima Convocazione in data 29/11/2021.

Il Sindaco ha convocato il Consiglio Comunale, nell'anno duemilaventuno, il giorno ventinove del mese di Novembre alle ore 19:00, in collegamento tramite videoconferenza e, convenzionalmente nella Residenza Municipale, nel rispetto di quanto stabilito con decreto del Sindaco n. 7 del 14/04/2020 in attuazione dell'art. 73 del D.L. n.18 del 17/03/2020, convertito nella legge n. 27 del 24/04/2020, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunito il Consiglio Comunale.

La pubblicità della seduta è stata assicurata mediante registrazione video e pubblicazione sul canale YouTube del Comune di Frassinoro.

Fatto l'appello nominale risultano presenti

Cognome e Nome	Presente	Assente
CAPELLI ORESTE	X	
BECHELLI PATRIZIO	X	
MUCCI FABIO		X
PALANDRI GIANCARLO	X	
BIMBI VERONICA	X	
TAZZIOLI GUALTIERO	X	
DIECI GINO	X	
FIORI SIMONA	X	
PIERAZZI ELIO		X
TAZZIOLI ENZO		X
STEFANI GIANCARLO		X

Presenti:7

Assenti: 4

Partecipa alla seduta il Il Vice Segretario Marco Rabacchi, incaricato della redazione del presente verbale.

In qualità di Sindaco, il Sig. Oreste Capelli assume la presidenza e, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta designando a scrutatori i Consiglieri: BECHELLI PATRIZIO, TAZZIOLI GUALTIERO, FIORI SIMONA.

L'ordine del giorno, diramato ai Sigg. Consiglieri ai sensi dell'art.8 co. 4 e 8, dello statuto comunale, porta la trattazione dell'oggetto indicato. Nella sala sono depositate da 24 ore le proposte relative con i documenti necessari.

Oggetto: ADOZIONE 9^ VARIANTE SPECIFICA AL P.R.G..

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE

- il comune di Frassinoro è dotato di strumento urbanistico generale redatto ai sensi della L.R. 07/12/1978 n. 47, Piano Regolatore Generale (PRG), approvato con Deliberazione della Giunta Provinciale n. 443 del 28/10/2003;
- che con successivi provvedimenti consiliari sono state apportate n. 8 Varianti Specifiche al PRG, ai sensi nel rispetto delle disposizioni di cui all'art. 4, comma 2, lett. b) della L.R. 20/2000 e s.m.i. ed ai sensi dell'ex art. 15 della L.R. 47/78 e s.m.i.;

VISTA la richiesta di variante al vigente PRG acquisita al protocollo generale n. 6925 in data 11/11/2021 relativa allo stralcio di una zona Omogena D1 (zona industriale-artigianale di completamento) con conseguente classificazione dell'area in zona agricola normale (E1);

CONSIDERATO CHE, ai sensi dell'art. 4, comma 4, lettera a) della L.R. 24/2017, entro il termine perentorio per l'avvio del procedimento del PUG fissato al 01/01/2022 possono essere adottate e approvate varianti alla pianificazione vigente;

PRESO ATTO che la proposta delle presente variante urbanistica specifica in oggetto, nel rispetto delle disposizioni di cui all'art. 41, comma 2) lettera b) della L. R. 20/2000, è stata elaborata ai sensi dell'art. 15, comma 4, lett. c), della L. R. 47/78 e s. m. e rispetta le tre condizioni preclusive per l'avvio della procedura in esame ed in particolare:

- Non prevede da sola e/o cumulata con le altre precedenti varianti approvate ai sensi dell'art. 15, comma 4, lett. C, un incremento complessivo della capacità insediativa prevista dal PRG vigente, ovvero un incremento delle zone omogenee D, maggiore del 3%;
- Non riguarda zone sottoposte a tutela ai sensi dell'art. 33 della L. R. 47/78;
- Non inerisce la disciplina particolareggiata per la zona omogenea A di cui agli art. 35 e 36 della L. R. 47/78;

VISTO l'art. 27 della L.R. 24/2017 che detta disposizioni in materia di salvaguardia al fine di evitare che eventuali interventi di trasformazione del territorio possano trovarsi in contrasto con le previsioni di strumenti di pianificazione adottati;

DATO ATTO che la presente proposta di variante specifica minore al PRG vigente non è soggetta alla valutazione di sostenibilità ambientale e territoriale poiché i contenuti della stessa ricadono nelle ipotesi di esclusione di cui all'art. 19, comma 6 della L.R. 24/2017;

RICHIAMATO l'art. 42 del T. U. n. 267/2000 in ordine alla competenza del Consiglio Comunale di procedere all'adozione e successiva approvazione delle varianti al Piano Regolatore Generale Vigente;

VISTA la relazione illustrativa che costituisce parte integrante della presente deliberazione, nella quale sono esplicitate le motivazioni che rendono necessario procedere all'adozione della variante specifica minore al P.R.G. Vigente;

RICHIAMATE le seguenti disposizioni normative e regolamentari:

- la L.R. n. 24 del 21 dicembre 2017 "*Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio*";
- la L.R. n. 20 del 24 marzo 2000 "*Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio*" per le disposizioni ancora in vigore;
- la L.R. n. 47 del 07 Dicembre 1978 "*Tutela e uso del territorio*", per le parti ancora applicabili;
- il D.Lgs. 2 aprile 2006, n. 152, "*Norme in materia ambientale*";

- la L.R. 13 giugno 2008, n. 9 “Disposizioni transitorie in materia di valutazione ambientale strategica e norme urgenti per l'applicazione del Decreto legislativo 3 aprile 2006, n.152”;
- l'art. 56 della L.R. n. 15/2013 e s.m.i.;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali”;
- il D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165;

PRESO ATTO che il provvedimento verrà pubblicato nel rispetto delle disposizioni previste dall'art. 39 del D.Lgs. 14-3-2013 n. 33– *Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni*”, come modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 97 del 25/05/2016;

DATO ATTO dell'allegato parere favorevole, espresso sulla presente proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, del TUEL, dal Responsabile del Servizio, in ordine alla regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;

CON la seguente votazione, espressa nelle forme richieste dalla Legge:

Consiglieri presenti n. 7, Votanti n. 7, Astenuti nessuno
Voti favorevoli n. 7, Voti contrari nessuno

DELIBERA

Per le motivazioni espresse in parte narrativa che si intendono di seguito riportate:

1) DI ADOTTARE, ai sensi del combinato disposto dell'art. 4, comma 4 della L.R. 24/2017, art. 41 comma 2 lett. b) della L.R. 20/2000 ed ex art.15 comma 4 lett. c) della L.R. 47/1978, la variante al Piano Regolatore Generale indicata nell'allegato elaborato, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;

2) DI DARE ATTO CHE:

- la variante soddisfa i requisiti prescritti dall'articolo 15, comma 4 per l'applicazione del procedimento semplificato regolato dal medesimo articolo;
- ai sensi degli artt. 14 e 15 della legge regionale 47/1978 la variante urbanistica in oggetto verrà depositata presso la segreteria comunale per la durata di trenta giorni consecutivi. Il deposito verrà reso noto al pubblico mediante avviso affisso all'Albo Pretorio, pubblicazione sul Bollettino Ufficiale Regionale (BURERT) e sul sito web del comune di Frassinoro, affinché chiunque possa prenderne visione e presentare osservazioni, entro il termine di trenta giorni dalla data del compiuto deposito;
- ai sensi dell'art. 5 della legge regionale 19/2008, la variante verrà inviata alla Provincia di Modena per il parere in merito alla compatibilità delle rispettive previsioni con le condizioni di pericolosità locale e per la verifica di assoggettabilità a valutazione ambientale strategica (VAS), ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. 152/2006, così come modificato dal D.Lgs. 4/2008;
- ai sensi dell'art. 15, comma 5, della legge regionale 47/1978, la variante verrà trasmessa, contemporaneamente al deposito, alla Giunta Provinciale, per la formulazione di eventuali osservazioni;
- ai sensi dell'art. 19 lettera h) della legge regionale 19/1982, così come modificato dall'art. 41 della legge regionale 31/2002, prima dell'approvazione della variante dovrà essere acquisito il parere dell'AUSL e dell'ARPAE relativo all'esame integrato sotto il profilo igienico-sanitario e ambientale;
- ai sensi dell'art. 103 delle NTA del PTCP, l'avvenuta pubblicazione della variante dovrà essere comunicata alle Giunte Comunali dei Comuni contermini, invitandoli ad esprimere le loro osservazioni nei termini di legge;
- l'avviso di deposito verrà altresì comunicato agli enti di seguito elencati:
 - Comando Militare Esercito Emilia Romagna (ex Comando RCF)- Bologna;
 - Comando VI Reparto Infrastrutture - Bologna;
 - Comando 1° Regione Area Direzione Demanio - Milano;

3) DI DARE ATTO inoltre che ai sensi dell'art. 27 della L.R. 24/2017, a decorrere dalla data di adozione della variante dovranno essere applicate le misure di salvaguardia.

4) DI DEMANDARE al Responsabile del IV Servizio “Ufficio Tecnico Edilizia Urbanistica” l'esecuzione degli adempimenti conseguenti alla presente deliberazione.

Deliberazione del Consiglio Comunale n. 47 del 29/11/2021

Del che si è redatto il presente verbale, letto e sottoscritto in firma digitale.

Il Sindaco
Oreste Capelli

Atto firmato digitalmente

Il Vice Segretario
Marco Rabacchi

Atto firmato digitalmente
